



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 040	737 400
Sum inntekter		536 040	737 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	6 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 896	46 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		156 375	160 364
Sum kostnader		214 271	213 555
Driftsresultat		321 769	523 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	134
Sum finansinntekter		0	134
Annen rentekostnad		140 495	100 670
Sum finanskostnader		140 495	100 670
Netto finans		-140 495	-100 536
Ordinært resultat før skattekostnad		181 274	423 309
Skattekostnad	3	39 925	93 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 349	330 161
Årsresultat		141 349	330 161
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141 349	330 161
Sum overføringer og disponeringer		141 349	330 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 994 316	3 963 850
Maskiner og anlegg	2	34 600	43 700
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 028 916	4 007 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	137 691	0
Sum finansielle anleggsmidler		137 691	0
Sum anleggsmidler		5 166 607	4 007 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	86 236	86 236
Sum fordringer		86 236	86 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 344	245 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 344	245 783
Sum omløpsmidler		116 580	332 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 283 187	4 339 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	957 957	816 608
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		957 957	816 608
Sum egenkapital		982 387	841 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	13 141	9 965
Sum avsetninger for forpliktelser		13 141	9 965
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 078 711	3 305 645
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 495	37 495
Sum annen langsiktig gjeld		4 116 206	3 343 140
Sum langsiktig gjeld		4 129 347	3 353 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 975	-1 132
Betalbar skatt	3	36 749	98 985
Skyldige offentlige avgifter		34 591	33 651
Annen kortsiktig gjeld		22 138	13 923
Sum kortsiktig gjeld		171 453	145 427
Sum gjeld		4 300 800	3 498 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 187	4 339 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624431

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 939 221
K.G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 040	737 400
Sum inntekter		536 040	737 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	6 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 896	46 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		156 375	160 364
Sum kostnader		214 271	213 555
Driftsresultat		321 769	523 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	134
Sum finansinntekter		0	134
Annen rentekostnad		140 495	100 670
Sum finanskostnader		140 495	100 670
Netto finans		-140 495	-100 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	181 274	423 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 925	93 148
Årsresultat		141 349	330 161
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141 349	330 161
Sum overføringer og disponeringer		141 349	330 161



Organisasjonsnr: 916 939 221
K.G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 994 316	3 963 850
Maskiner og anlegg	2	34 600	43 700
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 028 916	4 007 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	137 691	0
Sum finansielle anleggsmidler		137 691	0
Sum anleggsmidler		5 166 607	4 007 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	86 236	86 236
Sum fordringer		86 236	86 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 344	245 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 344	245 783



Sum omløpsmidler		116 580	332 019
SUM EIENDELER		5 283 187	4 339 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	957 957	816 608
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		957 957	816 608
Sum egenkapital		982 387	841 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	13 141	9 965
Sum avsetninger for forpliktelser		13 141	9 965
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 078 711	3 305 645
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 495	37 495
Sum annen langsiktig gjeld		4 116 206	3 343 140
Sum langsiktig gjeld		4 129 347	3 353 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 975	-1 132
Betalbar skatt	3	36 749	98 985
Skyldige offentlige avgifter		34 591	33 651
Annen kortsiktig gjeld		22 138	13 923
Sum kortsiktig gjeld		171 453	145 427
Sum gjeld		4 300 800	3 498 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 187	4 339 570



Organisasjonsnr: 916 939 221
K.G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4249341.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1079262.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5328603.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5028916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57896.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
137691.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4078411.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4078411.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5043112.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K.G EIENDOM AS
916 939 221

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		536 040	737 400
Sum driftsinntekter		536 040	737 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-6 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-57 896	-46 691
Annen driftskostnad		-156 375	-160 364
Sum driftskostnader		-214 271	-213 555
Driftsresultat		321 769	523 845
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	134
Sum finansinntekter		0	134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-140 495	-100 670
Sum finanskostnader		-140 495	-100 670
Netto finans		-140 495	-100 536
Resultat før skattekostnad		181 274	423 309
Skattekostnad	3	-39 925	-93 148
Årsresultat		141 349	330 161
Overføringer			
Annen egenkapital		141 349	330 161
Sum overføringer		141 349	330 161



K.G EIENDOM AS
916 939 221

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 994 316	3 963 850
Maskiner og anlegg	2	34 600	43 700
Sum varige driftsmidler		5 028 916	4 007 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	137 691	0
Sum finansielle anleggsmidler		137 691	0
Sum anleggsmidler		5 166 607	4 007 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	86 236	86 236
Sum fordringer		86 236	86 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 344	245 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 344	245 783
Sum omløpsmidler		116 580	332 019
SUM EIENDELER		5 283 187	4 339 569



K.G EIENDOM AS
916 939 221

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	957 957	816 608
Sum opptjent egenkapital		957 957	816 608
Sum egenkapital		982 387	841 038
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 141	9 965
Sum avsetning og forpliktelser		13 141	9 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 078 711	3 305 645
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 495	37 495
Sum annen langsiktig gjeld		4 116 206	3 343 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 975	-1 132
Betalbar skatt	3	36 749	98 985
Skyldige offentlige avgifter		34 591	33 651
Annen kortsiktig gjeld		22 138	13 923
Sum kortsiktig gjeld		171 453	145 426
Sum gjeld		4 300 800	3 498 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 283 187	4 339 569

Alta, 30.06.2023

Kjetil Johansen
styrets leder



K.G EIENDOM AS
916 939 221

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



K.G EIENDOM AS
916 939 221

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	6 500
Sum	0	6 500

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 249 341
Tilgang i året	1 079 262
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 328 603
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-299 687
Balansført verdi per 31.12.	5 028 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 896

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 749	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	3 176	0
Skattekostnad	39 925	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	181 274	0
Permanente forskjeller	207	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 438	0
Skattepliktig inntekt	167 043	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 749	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 749	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	137 691
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



K.G EIENDOM AS
916 939 221

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	816 608	841 038
Årsresultat	0	0	141 349	141 349
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	957 957	982 387

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 078 411
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 078 411
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 043 112
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0