



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 794 702
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Hauen Aks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	615 916	318 000
Sum inntekter		615 916	318 000
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	483 033	222 408
Sum kostnader		517 262	256 637
Driftsresultat		98 654	61 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	789
Sum finansinntekter		632	789
Netto finans		632	789
Ordinært resultat før skattekostnad		99 285	62 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 285	62 151
Årsresultat		99 286	62 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 286	62 152
Sum overføringer og disponeringer		99 286	62 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	2 120
Andre fordringer	5	37 282	47 672
Sum fordringer		37 382	49 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 769	93 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 769	93 624
Sum omløpsmidler		272 151	143 416
SUM EIENDELER		272 151	143 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 034	44 748
Sum opptjent egenkapital		144 034	44 748
Sum egenkapital		144 034	44 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 424	40 427
Annen kortsiktig gjeld		32 360	8 908
Sum kortsiktig gjeld		128 117	98 668
Sum gjeld		128 117	98 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 151	143 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448341

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 794 702
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Hauen Aks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 913 794 702
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	615 916	318 000
Sum inntekter		615 916	318 000
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	483 033	222 408
Sum kostnader		517 262	256 637
Driftsresultat		98 654	61 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	789
Sum finansinntekter		632	789
Netto finans		632	789
Ordinært resultat før skattekostnad		99 285	62 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 285	62 151
Årsresultat		99 286	62 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 286	62 152
Sum overføringer og disponeringer		99 286	62 152



Organisasjonsnr: 913 794 702
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	2 120
Andre fordringer	5	37 282	47 672
Sum fordringer		37 382	49 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 769	93 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 769	93 624
Sum omløpsmidler		272 151	143 416
SUM EIENDELER		272 151	143 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	144 034	44 748
Sum opptjent egenkapital		144 034	44 748
Sum egenkapital		144 034	44 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 424	40 427
Annen kortsiktig gjeld		32 360	8 908
Sum kortsiktig gjeld		128 117	98 668
Sum gjeld		128 117	98 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 151	143 416



Organisasjonsnr: 913 794 702
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler

Disponible midler		
	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	44 748	-17 404
Endring disponible midler:		
Årets resultat	99 286	62 152
Årets endring i disponible midler	99 286	62 152
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	144 034	44 748
Omløpsmidler	272 151	143 416
Kortsiktig gjeld	-128 117	-98 668
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	144 034	44 748

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 49 334 49 334

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		367 200	318 000	364 800	369 600
Andre driftsinntekter	1	248 716	0	0	0
Sum inntekter		615 916	318 000	364 800	369 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 938	3 750	3 900	5 200
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		59 179	55 570	58 500	61 000
Andre forvaltningstjenester		5 062	2 525	6 300	6 300
Lønnskostnader		4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	3	18 678	10 975	37 375	32 375
Periodisk vedlikehold		245 000	0	0	0
Forsikring		34 804	32 230	33 500	36 200
Lys og varme		53 045	86 099	90 000	60 000
Brensel, fjernvarme		32 749	0	25 000	12 500
Renhold, fellesareal		21 219	14 200	15 000	25 000
Andre driftskostnader	4	8 359	17 059	10 000	16 500
Sum driftskostnader		517 262	256 637	313 805	289 305
Driftsresultat		98 654	61 363	50 995	80 295
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		632	789	0	0
Sum finansinntekter		632	789	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		632	789	0	0
Årsresultat		99 286	62 152	50 995	80 295
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		99 286	62 152	50 995	80 295
Sum overføringer		99 286	62 152	50 995	80 295

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		100	2 120
Forskuddsbetalte kostnader		35 532	34 804
Andre fordringer	5	1 750	12 868
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		234 769	93 624
Sum omløpsmidler		272 151	143 416
SUM EIENDELER		272 151	143 416

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	144 034	44 748
Sum opptjent egenkapital		144 034	44 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 360	6 550
Leverandørgjeld		46 424	40 427
Annen kortsiktig gjeld		25 000	2 358
Avsetning til fremtidig vedlikehold		49 334	49 334
Sum kortsiktig gjeld		128 117	98 668
Sum gjeld		128 117	98 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 151	143 416

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Torunn Hauen Aks
Leder

Lars Oddvar Aulesjord
Styremedlem

Jørg Dovland
Styremedlem

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	248 716	0
Sum	248 716	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 938	3 750
Sum	4 938	3 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	18 678	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	1 875
6608 Drift/vedlikehold park.anlegg	0	9 100
Sum	18 678	10 975

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6720 Juridisk rådgivning	0	4 820
7720 Generalforsamling	0	6 488
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 759	5 751
7790 Andre kostnader	600	0
Sum	8 359	17 059

Note 5 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	840	420
1570 Andre kortsiktige fordringer	910	12 448
Sum	1 750	12 868

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
2050 Annen egenkapital	144 034	44 748
Sum	144 034	44 748

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Klosterøya Vest Garasjer

Styreleder	Torunn Hauen Aks (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Lars Oddvar Aulesjord (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Jørg Dovland (sign.)	06.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Klosterøya Vest Garasjer

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GZDVB-M4A38-C7WBQ-WSK88-LCCY7-X6D5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-09 14:59:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZDVB-M4A38-C7WBQ-WSK88-LCCX7-X6D5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>