



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 366 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien 23
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fosso Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		585 600	523 100
Sum inntekter		585 600	523 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	186 525	183 600
Annen driftskostnad	2	444 348	416 785
Sum kostnader		630 873	600 385
Driftsresultat		-45 273	-77 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	215
Finansinntekt		395 665	425 765
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			158 854
Sum finansinntekter		395 797	584 835
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			192 818
Annen rentekostnad		119 108	102 036
Finanskostnad	3	387 571	976 566
Sum finanskostnader		506 679	1 271 421
Netto finans		-110 882	-686 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 155	-763 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 389	-39 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 766	-724 807
Årsresultat		-122 766	-724 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 766	-724 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-122 766	-724 807
Sum overføringer og disponeringer		-122 766	-724 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 008 000	5 186 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 175	6 000
Sum varige driftsmidler		5 052 175	5 192 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	69 437	69 437
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 972 938	1 474 032
Andre fordringer	3	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 292 375	1 793 469
Sum anleggsmidler		8 344 550	6 985 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 800	17 100
Sum fordringer		12 800	17 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			3 043 349
Sum investeringer			3 043 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 276	141 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 276	141 395
Sum omløpsmidler		891 076	3 201 844
SUM EIENDELER		9 235 626	10 187 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 580 000	2 580 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-600 000	
Overkurs	6	461 500	461 500
Sum innskutt egenkapital		2 441 500	3 041 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 800 937	3 923 703
Sum opptjent egenkapital		3 800 937	3 923 703
Sum egenkapital		6 242 437	6 965 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	240 689	294 298
Sum avsetninger for forpliktelser		240 689	294 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 684 960	2 840 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 960	2 840 600
Sum langsiktig gjeld		2 925 649	3 134 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 806	58 518
Betalbar skatt	4	20 220	28 894
Annen kortsiktig gjeld		2 514	
Sum kortsiktig gjeld		67 540	87 412
Sum gjeld		2 993 189	3 222 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 235 626	10 187 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437865

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 366 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien 23
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fosso Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 892 366 632
SØR-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		585 600	523 100
Sum inntekter		585 600	523 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	186 525	183 600
Annen driftskostnad	2	444 348	416 785
Sum kostnader		630 873	600 385
Driftsresultat		-45 273	-77 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	215
Finansinntekt		395 665	425 765
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			158 854
Sum finansinntekter		395 797	584 835
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			192 818
Annen rentekostnad		119 108	102 036
Finanskostnad	3	387 571	976 566
Sum finanskostnader		506 679	1 271 421
Netto finans		-110 882	-686 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 389	-39 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 766	-724 807
Årsresultat		-122 766	-724 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 766	-724 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-122 766	-724 807
Sum overføringer og disponeringer		-122 766	-724 807



Organisasjonsnr: 892 366 632
SØR-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,5	5 008 000	5 186 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	44 175	6 000
Sum varige driftsmidler			
		5 052 175	5 192 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	69 437	69 437
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	2 972 938	1 474 032
Andre fordringer			
	3	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 292 375	1 793 469
Sum anleggsmidler			
		8 344 550	6 985 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 800	17 100
Sum fordringer			
		12 800	17 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			3 043 349
Sum investeringer			
			3 043 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		878 276	141 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		878 276	141 395
Sum omløpsmidler			
		891 076	3 201 844
SUM EIENDELER			
		9 235 626	10 187 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 580 000	2 580 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-600 000	
Overkurs	6	461 500	461 500
Sum innskutt egenkapital		2 441 500	3 041 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 800 937	3 923 703
Sum opptjent egenkapital		3 800 937	3 923 703
Sum egenkapital		6 242 437	6 965 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	240 689	294 298
Sum avsetninger for forpliktelses		240 689	294 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 684 960	2 840 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 960	2 840 600
Sum langsiktig gjeld		2 925 649	3 134 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 806	58 518
Betalbar skatt	4	20 220	28 894
Annen kortsiktig gjeld		2 514	
Sum kortsiktig gjeld		67 540	87 412
Sum gjeld		2 993 189	3 222 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 235 626	10 187 513



Organisasjonsnr: 892 366 632
SØR-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Sør-Norge Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Norge Eiendom AS som viser et underskudd på kr 122 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokument ID: ZZQBPP-SSM1V-53K0I-V7LTC-XCSB4-UPJ1Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 16. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-24 10:39:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZZQBP-S5M1V-53K0I-V7LCG-XCSB4-UPJ1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Sør-Norge Eiendom AS
Org. nummer: 892366632

Penneo Dokumentnøkkel: 11XTA-EQ4UO-EP28H-OS45L-FE6LW-6OETF



Sør-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		585 600	523 100
Sum driftsinntekter		585 600	523 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	186 525	183 600
Annen driftskostnad	2	444 348	416 785
Sum driftskostnader		630 873	600 385
Driftsresultat		-45 273	-77 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	158 854
Renteinntekt		132	215
Finansinntekt		395 665	425 765
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	192 818
Rentekostnad		119 108	102 036
Finanskostnad	3	387 571	976 566
Netto finansposter		-110 882	-686 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 155	-763 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 389	-39 064
ÅRSRESULTAT		-122 766	-724 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-122 766	-724 807
Sum overføringer og disponeringer		-122 766	-724 807

Penneo Dokumentnøkkel: 11XTA-EQ4UO-EP28H-OS45L-FE6LW-6OETF



Sør-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 008 000	5 186 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 175	6 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	69 437	69 437
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 972 938	1 474 032
Andre fordringer	3	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		8 344 550	6 985 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 800	17 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	3 043 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 276	141 395
Sum omløpsmidler		891 076	3 201 844
SUM EIENDELER		9 235 626	10 187 513

Penneo Dokumentnøkkel: 11XTA-EQ4UO-EP28H-OS45L-FE6LW-6OETF



Sør-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 580 000	2 580 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-600 000	0
Overkurs	6	461 500	461 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 800 937	3 923 703
Sum egenkapital		6 242 437	6 965 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	240 689	294 298
Sum avsetning for forpliktelser		240 689	294 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 684 960	2 840 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 960	2 840 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 806	58 518
Betalbar skatt	4	20 220	28 894
Annen kortsiktig gjeld		2 514	0
Sum kortsiktig gjeld		67 540	87 412
Sum gjeld		2 993 189	3 222 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 235 626	10 187 513

Kongsberg, 16.05.2023

Tor Fosso Jamtveit
Daglig leder/styremedlemEndre Fosso Jamtveit
styreleder

Dokumentet signeres elektronisk



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester, her leieinntekter, inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1X7A-EQ4UC-EP28H-OS45L-FE6LW-6OETF



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 080 173	27 932	6 108 104
+ Tilgang	0	46 500	46 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 080 173	74 432	6 154 604
Akk. av/nedskr. pr 1/1	893 973	21 932	915 904
+ Ordinære avskrivninger	178 200	8 325	186 525
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 072 173	30 257	1 102 429
Balanseført verdi pr 31/12	5 008 000	44 175	5 052 175
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad/ Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: 11XTA-EQ4UO-EP28H-OS45L-FE6LW-6OETF



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Stor JA AS (2021 tall)	Kongsberg	33%	33%	69 437	878 000	129 000
Øvrige investeringer gjelder aksjer i andre selskaper, alle med eierandel mindre enn 5%.						
Fordringer på tilknyttet selskap				2022 250 000	2021 250 000	

Penneo Dokumentnøkkel: 11XTA-EC4UC-EP28H-OS45L-FE6LW-6OETF



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-156 155
Permanente og andre forskjeller	4 386
Endring i midlertidige forskjeller	243 679
= Inntekt	91 910

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	20 220
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-53 609
= Ordinær skattekostnad	-33 389

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 220
= Betalbar skatt i balansen	20 220

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	195 901	215 045
+ Gevinst- og tapskonto	898 141	1 122 676
Sum positive forskjeller	1 094 042	1 337 721
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 094 042	1 337 721
Balanseført utsatt skatt	240 689	294 298

Penneo Dokumentnøkkel: 11XTA-EQ4UO-EP28H-OS45L-FE6LW-6OETF



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 013 720	2 169 360
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	2 684 960	2 840 600
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 008 000	5 186 200

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 580 000	461 500	3 923 703	6 965 203
-Til årets resultat	0	0	-122 766	-122 766
+/-Andre transaksjoner:	-600 000	0	0	-600 000
Pr 31.12.	1 980 000	461 500	3 800 937	6 242 437

Andre transaksjoner gjelder vedtatt, ikke registrert kapitalnedsette ved tilbakebetaling til aksjonærer. Kapitalnedsettelsen er registrert gjennomført den 12.01.2023.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2580 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 580 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Endre Fosso Jamtveit (styreleder)	1 290
Tor Fosso Jamtveit (daglig leder/styremedlem)	1 290



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endre Fosso Jamtveit

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-269222

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-18 12:35:49 UTC



Tor Fosso Jamtveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1764334

IP: 83.142.xxx.xxx

2023-05-23 18:58:58 UTC



Tor Fosso Jamtveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1764334

IP: 83.142.xxx.xxx

2023-05-23 18:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1XTA-EQ4UC-EP28H-OS45L-FE6LW-6OETF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>