



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DWTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 80  
1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	111 453	76 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 453</b>	<b>76 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 453</b>	<b>-76 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		115 850	133 807
Annen finanskostnad		4 055	5 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 905</b>	<b>139 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 903</b>	<b>-139 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 356	-215 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	7 630 208	4 833 807
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer			300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 121	17 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	17 888
Sum omløpsmidler		7 638 329	5 151 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 638 329</b>	<b>5 151 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		652 859	
Sum innskutt egenkapital		752 859	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		652 859	605 644
Sum opptjent egenkapital		-652 859	-605 644
Sum egenkapital	3	100 000	-505 644



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 244	10 254
Kortsiktig konserngjeld	4	2 770 085	2 647 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 329</b>	<b>2 657 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 538 329</b>	<b>5 657 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 638 329</b>	<b>5 151 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 487 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DWTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 80  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 819 487 502  
DWTEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	111 453	76 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 453</b>	<b>76 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 453</b>	<b>-76 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		115 850	133 807
Annen finanskostnad		4 055	5 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 905</b>	<b>139 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 903</b>	<b>-139 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-231 356	-215 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-231 356</b>	<b>-215 574</b>



Organisasjonsnr: 819 487 502  
DWTEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	7 630 208	4 833 807
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer			300 000
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	17 888
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		7 638 329	5 151 694
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		652 859	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		652 859	605 644
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	-652 859	-605 644
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 700 000	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	3 000 000
----------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 244	10 254
Kortsiktig konserngjeld	4	2 770 085	2 647 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 838 329</b>	<b>2 657 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 538 329</b>	<b>5 657 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 638 329</b>	<b>5 151 694</b>



Organisasjonsnr: 819 487 502  
DWTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Diamant Wire Teknikk AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i DWTeknikk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert DWTeknikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 231 356,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00  
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

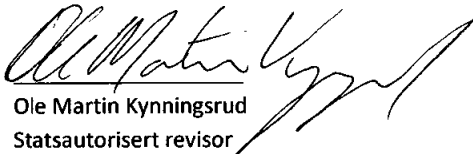
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skjeberg, 4.mai 2021

Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud  
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00  
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



## DWTEknikk Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel har ikke vært balanseført

### NOTE 2: SKATTEKOSTNAD

#### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-231 356
Permanente forskjeller	836 999
Endring i midlertidige forskjeller	-605 644
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		133 242
Endring utsatt skatt ikke regnskapsført		-133 242
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.20120	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Regnskapsmessig avsetninger	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	605 644	-605 644
Grunnlag utsatt skatt	0	605 644	-605 644
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)</b>	<b>0</b>	<b>133 242</b>	<b>-133 242</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Diamant Wire Teknikk AS	100,0 %	

#### Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.18</b>	100 000	0	-390 070	-290 070
Årets resultat			-215 574	-215 574
<b>Pr 31.12.19</b>	100 000	0	-605 644	-505 644
Årets resultat			-231 356	-231 356
Mottatt konsernbidrag		652 859		652 859
Skatt på mottatt konsernbidrag			184 140	184 140
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>652 859</b>	<b>-652 859</b>	<b>100 000</b>



## DWTeknikk Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 4: KONSERN, LÅN MM

Morselskapet Diamant Wire Teknikk AS, som har forretningskontor i Halden kommune, utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet hadde ved årsskiftet en gjeld til morselskapet på kr. 2 770 085. Gjelden er ikke sikret med pant.

### NOTE 5: TOMTER TIL BOLIGUTVIKLING

Selskapet eier en tomt i Sponvika i Halden kommune. Tomten utvikles for å bygge boliger eller fritidsboliger for salg. Arbeidet med arkitekt og planarbeid med kommunen er godt i gang.

### NOTE 6: GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER OG PANTSTILLELSER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomt Fjordveien 7, Sponvika	7 630 208	4 833 807
Sum	<u>7 630 208</u>	<u>4 833 807</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

### NOTE 7: ANDRE DRIFTSKOSTNADER

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 18 750, for lovpålagt revisjon. Summen er inkl. mva.

### NOTE 8: FORTSATT DRIFT

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Tomten i Fjordveien 7, som er under utvikling og hvor det skal bygges boliger for salg, har en betydelig høyere markedsverdi enn den bokførte verdien på kr. 7 630 208.

Selskapet aksjonær, Diamant Wire Teknikk AS, stiller til enhver tid nødvendig likviditet til rådighet og vil om nødvendig under utviklingsprosessen øke egenkapitalen.