



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 515 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS BYGG AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12, 14	98 418 533	124 530 629
Annen driftsinntekt	12	54 000	54 000
Sum inntekter		98 472 533	124 584 629
Kostnader			
Varekostnad	14	66 391 003	96 013 857
Lønnskostnad	8	21 069 351	20 449 226
Avskrivninger	2	1 028 417	1 006 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	5 261 905	4 992 074
Sum kostnader		93 750 676	122 461 470
Driftsresultat		4 721 857	2 123 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	11		700 000
Annen renteinntekt		4 455	82 997
Sum finansinntekter		4 455	782 997
Annen rentekostnad		343 601	109 229
Sum finanskostnader		343 601	109 229
Netto finans		-339 145	673 768
Ordinært resultat før skattekostnad		4 382 712	2 796 926
Skattekostnad på ordinært resultat	16	964 196	615 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 418 516	2 181 602
Årsresultat	5	3 418 516	2 181 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 418 516	2 181 602
Totalresultat		3 418 516	2 181 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		418 516	2 181 602
Sum overføringer og disponeringer		3 418 516	2 181 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	16		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 324 608	1 622 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 239 414	3 375 521
Sum varige driftsmidler	10	4 564 022	4 998 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 11		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 664 022	5 098 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 13	4 870 991	4 749 448
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	23 173 565	34 629 505
Andre kortsiktige fordringer	6	1 772 740	1 328 417
Konsernfordringer	9, 11		700 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	14	2 572 468	1 812 120
Sum fordringer		27 518 773	38 470 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	3 603 671	5 261 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 671	5 261 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		35 993 435	48 480 529
SUM EIENDELER		40 657 457	53 578 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		21 182 354	21 182 354
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		21 274 784	21 274 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 338 913	-2 757 429
Sum opptjent egenkapital		-2 338 913	-2 757 429
Sum egenkapital	5	18 935 871	18 517 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	1 683 660	1 852 537
Sum avsetninger for forpliktelser		1 683 660	1 852 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 062 941	2 439 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 941	2 439 699
Sum langsiktig gjeld		3 746 601	4 292 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 900 380
Leverandørgjeld		7 868 456	13 751 785
Betalbar skatt	16	1 133 073	851 362
Skyldig offentlige avgifter		3 650 122	4 626 106
Kortsiktig konserngjeld	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	5 323 335	8 639 620
Sum kortsiktig gjeld		17 974 985	30 769 252
Sum gjeld		21 721 586	35 061 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 657 457	53 578 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170745

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 515 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS BYGG AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 919 515 384
JOS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12, 14	98 418 533	124 530 629
Annen driftsinntekt	12	54 000	54 000
Sum inntekter		98 472 533	124 584 629
Kostnader			
Varekostnad	14	66 391 003	96 013 857
Lønnskostnad	8	21 069 351	20 449 226
Avskrivninger	2	1 028 417	1 006 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	5 261 905	4 992 074
Sum kostnader		93 750 676	122 461 470
Driftsresultat		4 721 857	2 123 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	11		700 000
Annen renteinntekt		4 455	82 997
Sum finansinntekter		4 455	782 997
Annen rentekostnad		343 601	109 229
Sum finanskostnader		343 601	109 229
Netto finans		-339 145	673 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	16	964 196	615 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 418 516	2 181 602
Årsresultat	5	3 418 516	2 181 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 418 516	2 181 602
Totalresultat		3 418 516	2 181 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		418 516	2 181 602



Sum overføringer og
disponeringer

3 418 516

2 181 602



Organisasjonsnr: 919 515 384
JOS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	16		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 324 608	1 622 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 239 414	3 375 521
Sum varige driftsmidler	10	4 564 022	4 998 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 11		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 664 022	5 098 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 13	4 870 991	4 749 448
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	23 173 565	34 629 505
Andre kortsiktige fordringer	6	1 772 740	1 328 417
Konsernfordringer	9, 11		700 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	14	2 572 468	1 812 120
Sum fordringer		27 518 773	38 470 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	3 603 671	5 261 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 671	5 261 039



Sum omløpsmidler		35 993 435	48 480 529
SUM EIENDELER		40 657 457	53 578 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		21 182 354	21 182 354
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		21 274 784	21 274 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 338 913	-2 757 429
Sum opptjent egenkapital		-2 338 913	-2 757 429
Sum egenkapital	5	18 935 871	18 517 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	1 683 660	1 852 537
Sum avsetninger for forpliktelses		1 683 660	1 852 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 062 941	2 439 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 062 941	2 439 699
Sum langsiktig gjeld		3 746 601	4 292 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 900 380
Leverandørgjeld		7 868 456	13 751 785
Betalbar skatt	16	1 133 073	851 362
Skyldig offentlige avgifter		3 650 122	4 626 106
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	5 323 335	8 639 620
Sum kortsiktig gjeld		17 974 985	30 769 252
Sum gjeld		21 721 586	35 061 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 657 457	53 578 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 919 515 384
JOS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
33.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Jos Bygg AS



Jos-Bygg AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Jos-Bygg AS utfører håndverkstjenester primært på Romerike med utgangspunkt i selskapets lokaler i Eidsvoll Kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 98 472 533 mot kr 124 584 629 forrige regnskapsår.

Resultat før skatt i 2021 er kr 4 382 712 mens det i 2020 var kr 2 796 926.

Økningen i resultat skyldes i hovedsak bedre drift på byggeplassen og bedre lønnsomhet i prosjektene.

Totalkapitalen i 2021 er kr 40 657 457 mens egenkapitalprosenten er 46,6%.

Totalkapitalen i 2020 er kr 53 578 843 mens egenkapitalprosenten er 34,6%.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet leverer i 2021 i tråd med budsjett. Ordreserver ved inngangen i 2022 er god, hvilket betyr at store deler av 2022 er sikret med arbeid og forutsigbare vilkår for selskapet. Selskapet har igjennom sine søsterselskaper store tomtereserver som sikrer forutsigbarhet i årene som kommer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Det har ikke forekommet ulykker eller skader i 2021.

Sykefraværet i 2021 har vært 7,38 %, hvorav 3,35 % korttidsfravær og 4,03 % langtidssykemeldinger.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Likestilling

Per 31. desember 2021 hadde selskapet en overvekt av mannlige ansatte. Styret vurderer imidlertid situasjonen slik at forholdet til likestilling er god. Etter styrets oppfatning gjøres det ikke direkte eller indirekte forskjell mellom kjønnene ved ansettelse eller i forbindelse med arbeidsforholdet til den enkelte ansatte. Styret vil arbeide for å øke ledelsens bevissthet om betydningen av likestilling mellom kjønnene og samtidig pålegge ledelsen en plikt til å påse at det ikke forekommer direkte eller indirekte forskjellsbehandling mellom kjønnene i virksomheten.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensede det ytre miljø i vesentlig grad.

Markedsrisiko

Markedet for boligbygging, har vist seg å være relativt stabilt over tid. Selv om markedet har mindre svingninger. Selskapet driver i et område med voksende aktivitet innen forskjellig næringer og derav stor befolkningsvekst. Selskapet er tett på markedsutviklingen, og ser på potensielle endringer i trendene og reguleringer for å ligge i forkant. Stor prisøkning på materielaer har vært en faktor som over tid vil måtte gi prisøkning på boliger, Det hersker pr tid noe usikkerhet knyttet til stor prisøkning på nye prosjekter. Totalt sett anses markedsrisiko for å være moderat.

Kreditrisiko

Risiko for tap på utestående krav anses som lav, begrunnes i at finansiering må bekreftes av bank. Bruk av megler/advokat i egenregi prosjekter med innbetaling av forskudd på oppgjør, samt fullt oppgjør før overdragelse av eiendom medfører lav risiko. Dog noe høyere risiko på mindre snekkertjenester, men disse anses ikke vesentlig. Historisk har det vært minimale tap.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet er meget god. Nødvendig finansiering før igangsetting av prosjekter og tett oppfølging av løpene prosjekter bidrar til nødvendig likviditet. Likviditetsrisiko anses å være lav, begrunnet i at selskapet er avhengig av byggelån og finansiering fra bank for å realisere større prosjekter. I 2021 har selskapets egenkapital i stor grad finansiert alle prosjekter uten behov for byggelån.

Disponering av resultat

Selskapets årsresultat foreslås overført til annen egenkapital med kr 418 516 og tidligere avsatt tilleggsutbytte med kr 3 000 000.

Dal, 22. mars 2022

Jon-Olav E. Sigvartsen
Styrets leder

Steffen Dahlen
Daglig leder



Resultatregnskap			
Jos Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	12, 14	98 418 533	124 530 629
Annen driftsinntekt	12	54 000	54 000
Sum driftsinntekter		<u>98 472 533</u>	<u>124 584 629</u>
Varekostnad	14	66 391 003	96 013 857
Lønnskostnad	8	21 069 351	20 449 226
Avskrivninger	2	1 028 417	1 006 313
Annen driftskostnad	8	5 261 905	4 992 074
Sum driftskostnader		<u>93 750 676</u>	<u>122 461 470</u>
Driftsresultat		<u>4 721 857</u>	<u>2 123 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	11	0	700 000
Annen renteinntekt		4 455	82 997
Annen rentekostnad		343 601	109 229
Resultat av finansposter		<u>-339 145</u>	<u>673 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 382 712</u>	<u>2 796 926</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	<u>964 196</u>	<u>615 324</u>
Årsresultat	5	<u>3 418 516</u>	<u>2 181 602</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		418 516	2 181 602
Sum overføringer		<u>3 418 516</u>	<u>2 181 602</u>
Jos Bygg AS			



Balanse			
Jos Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 324 608	1 622 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>3 239 414</u>	<u>3 375 521</u>
Sum varige driftsmidler	10	<u>4 564 022</u>	<u>4 998 313</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 664 022</u>	<u>5 098 313</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10, 13	<u>4 870 991</u>	<u>4 749 448</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	23 173 565	34 629 505
Fordring på selskap i samme konsern	9, 11	0	700 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 772 740	1 328 417
Opptjent inntekt	14	<u>2 572 468</u>	<u>1 812 120</u>
Sum fordringer		<u>27 518 773</u>	<u>38 470 042</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>3 603 671</u>	<u>5 261 039</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 993 435</u>	<u>48 480 529</u>
Sum eiendeler		<u>40 657 457</u>	<u>53 578 843</u>
Jos Bygg AS			



Balanse			
Jos Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		21 182 354	21 182 354
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		<u>21 274 784</u>	<u>21 274 784</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-2 338 913</u>	<u>-2 757 429</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 935 871</u>	<u>18 517 355</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	16	<u>1 683 660</u>	<u>1 852 537</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 062 941</u>	<u>2 439 699</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 900 380
Leverandørgjeld		7 868 456	13 751 785
Betalbar skatt	16	1 133 073	851 362
Skyldig offentlige avgifter		3 650 122	4 626 106
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	5 323 335	8 639 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 974 985</u>	<u>30 769 252</u>
Sum gjeld		<u>21 721 586</u>	<u>35 061 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 657 457</u>	<u>53 578 843</u>
Dal, 22.03.2022			
_____ Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen styreleder		_____ Steffen Torgunrud Dahlen daglig leder	
Jos Bygg AS			



Jos Bygg AS Årsregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 382 712	3 196 926
Periodens betalte skatt	-851 362	-1 286 743
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	170 445
Ordinære avskrivninger	1 028 417	1 006 313
Endring i kundefordringer	9 587 399	-26 559 195
Endring i leverandørgjeld	-5 883 329	751 566
Endring i varer	-121 543	5 577 204
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 928 398	14 082 054
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 213 896	-3 061 430
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-594 126	-2 063 181
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	580 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-594 126	-1 483 181
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved tilbakebetaling lån konsernselskaper	0	1 300 000
Utbetaling av tilleggsutbytte/ konsernbidrag	-3 000 000	-10 000 000
Innbetalinge ved låneopptak gjeld kredittinstitusjoner	-376 758	1 303 453
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 376 758	-7 396 547
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 243 012	-11 941 158
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	2 360 659	14 301 817
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	3 603 671	2 360 659



Noter 2021

Jos Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter 2021

Jos Bygg AS

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Selskapet har inngått avtale om garantiforpliktelser med forsikringsselskapet Tryg, Byggmesterforsikring og Norgeshus. Det er videre avsatt for mindre garantikostnader på ferdig leverte hus. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Noter 2021**

Jos Bygg AS

Note 2 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Kontor-maskiner	Kontor-tilpassning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 730 207	1 525 686	2 561 179	13 817 072
Tilgang kjøpte driftsmidler	594 126	0	0	594 126
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 324 333	1 525 686	2 561 179	14 411 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	7 148 421	1 462 185	1 236 570	9 847 176
Bokført verdi per 31.12.2021	3 175 912	63 501	1 324 608	4 564 022
Årets avskrivninger	419 911	310 321	298 185	1 028 417
Avskrivningstid	5-10 år	3 år	10 år	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 266 700.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jos Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jos Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	21 182 354	-7 570	-2 757 429	18 517 355
Årets resultat			0	3 418 516	3 418 516
Tilleggsutbytte		0	0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	21 182 354	-7 570	-2 338 913	18 935 871



Noter 2021

Jos Bygg AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Note 7 Kundefordringer

	2021
Kundefordringer til pålydende	23 173 565
Avsetning til tap	0

Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 **23 173 565**

Realiserte tap 0

Sum resultatførte tap på krav **0**

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	17 619 535	17 319 329
Arbeidsgiveravgift	2 618 674	2 491 970
Pensjonskostnader	380 639	374 101
Andre ytelser	450 503	263 826
Sum	21 069 351	20 449 226

Selskapet har i 2021 sysselsatt 33 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 485 755	0
Bonus	195 630	0
Annen godtgjørelse	9 600	0
Sum	1 690 985	0

Daglig leder har en bonusavtale som avregnes etter selskapets lønnsomhet.



Noter 2021

Jos Bygg AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 91 087 ekskl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 037 ekskl mva.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	GT Trolldalen AS	Glomma- Nes AS	Joba Eiendom AS	Totalt
Fordringer				
Kundefordringer	13 314 391	9 508 636	125 000	22 948 027
Sum	13 314 391	9 508 636	125 000	22 948 027

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Kassekreditt - Kredittgrense	3 000 000
Herav trukket på kassekreditt 31.12	0
Garantiramme Byggeprosjekter	100 000 000
Herav trukket på garantiramme 31.12.	14 812 894
Gjeld til kredittinstitusjon	2 062 941

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 062 941. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 189 694. Lånet og de pantsatte eiendelene vedrører selskapets bilpark.

Selskapet har innvilget en kassekreditt på kr 3 000 000, det er pr 31.12.2021 ikke trukket på kassekreditten. Selskapet har stilt pant i kundefordringer med kr 3 millioner, kr 3 millioner i driftstilbehør, kr 3 mill i varelager/ varer i arbeid. Verdien av de pantsatte eiendelen er kr 34 841 036.

Note 11 Tilknyttet selskap

Jos Bygg AS eier 50% av aksjene i Joba Eiendom AS, som gir Jos Bygg AS 50% av stemmene i selskapet. Joba Eiendom AS har forretningskontor i Eidsvoll kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -32 580. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 466 789.

Det har ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene i 2021.



Noter 2021

Jos Bygg AS

Note 12 Salgsinntekter

	2021
Pr. Virksomhetsområde	
Bygging av boliger	98 418 533
Utleie av bygg	54 000
Sum	98 472 533

Geografisk fordeling

Østlandet	98 418 533
Sum	98 418 533

Note 13 Varer

	2021	2020
Bygg under utvikling	4 870 991	4 749 448
Sum	4 870 991	4 749 448

Note 14 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021
Utfakturert pågående prosjekter	60 090 073
Opptjent, ikke fakturert inntekt	2 572 468
Forskuddsfakturert pågående prosjekter	-1 835 424
Inntektsført pågående prosjekter	60 827 117
Prosjektkostnader pågående prosjekter	-52 793 509
Inntektsført fortjeneste på pågående prosjekter	8 033 608

Jos Bygg AS har inntektsført basert på fullføringsgrad på prosjekter som er solgt. Opptjent inntekt reflekterer påløpte kostnader med tillegg for påløpt inntekt etter forventet kalkyle og fullføringsgrad på enheter som er solgt ved årsskifte.

Note 15 EAT - Prosjekter

EAT-prosjekt er leveranse av enebolig til en forbruker som bygges på forbrukerens tomt. Det er etter vurdering av fremdrift i EAT prosjekter fremkommet at selskapet har forskuddsfakturert EAT prosjekter med totalt kr 1 835 424, dette med bakgrunn i fastsatt betalingsplan. Dette er avsatt under annen kortsiktig gjeld.



Noter 2021
Jos Bygg AS

Note 16 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 133 073	851 362
Endring i utsatt skatt	-168 877	-236 038
Skattekostnad ordinært resultat	964 196	615 324

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 382 712	2 796 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	767 619	1 072 903
Skattepliktig inntekt	5 150 331	3 869 829

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 133 073	851 362
Sum betalbar skatt i balansen	1 133 073	851 362

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 394	241 119	221 725
Tilvirkningskontrakter	8 033 608	8 579 502	545 894
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
Sum	7 653 002	8 420 621	767 619
Grunnlag for utsatt skatt	7 653 002	8 420 621	767 619
Utsatt skatt (22 %)	1 683 660	1 852 537	168 876



Elektronisk signatur

Signert av

Sigvartsen, Jon-Olav

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2022 08.29.04

Dahlen, Steffen

Norwegian BankID

23.03.2022 11.26.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Jos Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jos Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 418 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accountants Firms

SIGNICAT



„Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2022 18.27.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.