



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJEKROA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinjevegen 159  
3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 901	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 901</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 147	32 147
Annen driftskostnad		827 647	2 087 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 794</b>	<b>2 119 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 893</b>	<b>-1 519 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	214 561	-261 648
Annen finanskostnad	2	362 011	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 572</b>	<b>-261 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 572</b>	<b>261 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-933 465</b>	<b>-1 258 339</b>
Skattekostnad	3, 4	-118 669	-140 433
<b>Årsresultat</b>		<b>-814 796</b>	<b>-1 117 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-814 796	-1 117 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 796</b>	<b>-1 117 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 485 105	4 517 252
Sum varige driftsmidler		4 485 105	4 517 252
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 485 105	4 517 252
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 899	295 901
Andre kortsiktige fordringer		20 042	97 579
Sum fordringer		143 941	393 480
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 560	14 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 560	14 225
Sum omløpsmidler		265 501	407 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 750 606</b>	<b>4 924 957</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 942 673	1 127 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 942 673</b>	<b>-1 127 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-932 673</b>	<b>-117 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	118 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>118 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 101 832	4 739 821
Øvrig langsiktig gjeld	2	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 401 832</b>	<b>4 739 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 401 832</b>	<b>4 858 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 446	129 558
Annen kortsiktig gjeld		0	54 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 446</b>	<b>184 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 683 278</b>	<b>5 042 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 606</b>	<b>4 924 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJEKROA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinjevegen 159  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 576 856  
VINJEKROA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 901	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 901</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 147	32 147
Annen driftskostnad		827 647	2 087 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 794</b>	<b>2 119 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 893</b>	<b>-1 519 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	214 561	-261 648
Annen finanskostnad	2	362 011	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 572</b>	<b>-261 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 572</b>	<b>261 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-933 465</b>	<b>-1 258 339</b>
Skattekostnad	3, 4	-118 669	-140 433
<b>Årsresultat</b>		<b>-814 796</b>	<b>-1 117 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-814 796	-1 117 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 796</b>	<b>-1 117 906</b>



Organisasjonsnr: 911 576 856  
VINJEKROA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 485 105	4 517 252
Sum varige driftsmidler		4 485 105	4 517 252
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 485 105	4 517 252
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 899	295 901
Andre kortsiktige fordringer		20 042	97 579
Sum fordringer		143 941	393 480
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 560	14 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 560	14 225
Sum omløpsmidler		265 501	407 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 750 606</b>	<b>4 924 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 942 673	1 127 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 942 673</b>	<b>-1 127 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-932 673</b>	<b>-117 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	118 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>118 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 101 832	4 739 821
Øvrig langsiktig gjeld	2	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 401 832</b>	<b>4 739 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 401 832</b>	<b>4 858 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 446	129 558
Annen kortsiktig gjeld		0	54 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 446</b>	<b>184 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 683 278</b>	<b>5 042 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 606</b>	<b>4 924 957</b>



Organisasjonsnr: 911 576 856  
VINJEKROA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt****Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

5101832.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

4485104.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I 2022 ble det fradragsført 354 744,- for mye i påløpte rentekostnader, som i 2023 er korrigert og derav en debetsaldo på annen rentekostnad. Påløpte renter i 2024 på banklån er kr 362 011,-. Selskapet har et langsiktig lån på kr 300 000,- fra Fegna AS.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VINJEKROA EIENDOM AS**  
911576856  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 901	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 901</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 147	-32 147
Annen driftskostnad		-827 647	-2 087 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-859 794</b>	<b>-2 119 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 893</b>	<b>-1 519 987</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-214 561	261 648
Annen finanskostnad	2	-362 011	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-576 572</b>	<b>261 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 572</b>	<b>261 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-933 465</b>	<b>-1 258 339</b>
Skattekostnad	3, 4	118 669	140 433
<b>Årsresultat</b>		<b>-814 796</b>	<b>-1 117 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-814 796	-1 117 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-814 796</b>	<b>-1 117 906</b>



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 485 105	4 517 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 485 105</b>	<b>4 517 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 485 105</b>	<b>4 517 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 899	295 901
Andre kortsiktige fordringer		20 042	97 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 941</b>	<b>393 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 560	14 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 560</b>	<b>14 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 501</b>	<b>407 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 750 606</b>	<b>4 924 957</b>



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 942 673	-1 127 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 942 673</b>	<b>-1 127 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-932 673</b>	<b>-117 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	118 669
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>118 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 101 832	4 739 821
Øvrig langsiktig gjeld	2	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 401 832</b>	<b>4 739 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 446	129 558
Annen kortsiktig gjeld		0	54 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 446</b>	<b>184 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 683 278</b>	<b>5 042 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 606</b>	<b>4 924 957</b>

VINJE, 17.06.2025

Tor Petter Stensland  
styrets leder



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 581 546
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 581 546</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-64 294
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-96 441
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 485 105</b>
Årets av- og nedskrivninger	32 147
Økonomisk levetid	31 - 491
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 101 832
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 485 104
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I 2022 ble det fradragsført 354 744,- for mye i påløpte rentekostnader, som i 2023 er korrigert og derav en debetsaldo på annen rentekostnad.

Påløpte renter i 2024 på banklån er kr 362 011,-.

Selskapet har et langsiktig lån på kr 300 000,- fra Fegna AS.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 724 521	1 822 426	-97 905
Omløpsmidler	-1 183 604	-1 622 915	439 311
Fremførbart underskudd	-1 513	-231 560	230 047
<b>Netto forskjeller</b>	<b>539 404</b>	<b>-32 050</b>	<b>571 454</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	32 050	-32 050
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>539 404</b>	<b>0</b>	<b>539 404</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>118 669</b>	<b>0</b>	<b>118 669</b>



VINJEKROA EIENDOM AS  
911 576 856

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 669	-140 433
<b>Skattekostnad</b>	<b>-118 669</b>	<b>-140 433</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-933 465	-1 258 339
Permanente forskjeller	362 011	620 003
+/- Endring i midlertidige forskjeller	341 407	1 065 736
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-427 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-230 047</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	10 000	-1 127 877	-117 877
Årsresultat	0	0	-814 796	-814 796
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-1 942 673</b>	<b>-932 673</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Halvfjordingen AS	1 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fortsatt drift - må oppdateres

Bygget på Åmot er fullt utleid og det jobbes fremdeles med å få gjennomført den tidligere inngåtte avtalen om overdragelsen av bygget til nåværende leietaker.

Det er videre innhentet en oppdatert takst på eiendommen som bekrefter at det ligger en vesentlig merverdi i eiendommen utover det som er bokført per 31.12.2024.

I påvente av dette er eierselskapet i Vinjekroa Eiendom AS forberedt på å yte videre finansiell støtte i den grad det måtte bli nødvendig.

Basert på ovenstående og på at det nå er en grei løpende likviditet i selskapet, mener styret at det er forsvarlig å legge til grunn en forutsetning om fortsatt drift.