



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 113 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse:	Ruth Maiers gate 22 1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			16 136 415
Sum inntekter			16 136 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	347 549	355 250
Annen driftskostnad	3, 5	609 021	819 240
Sum kostnader		956 570	1 174 490
Driftsresultat		-956 570	14 961 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	863 504	331 637
Annen renteinntekt		51 654	21 746
Sum finansinntekter		915 159	353 383
Annen rentekostnad			748
Sum finanskostnader			748
Netto finans		915 159	352 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 411	15 314 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 412	15 314 560
Årsresultat	7	-41 411	15 314 559
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 411	15 314 559
Sum overføringer og disponeringer		-41 411	15 314 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8, 9	25 972 747	20 309 243
Sum finansielle anleggsmidler		586 002 747	580 339 243
Sum anleggsmidler		586 002 747	580 339 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 970
Sum fordringer			14 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 989 399	21 672 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989 399	21 672 585
Sum omløpsmidler		15 989 399	21 687 555
SUM EIENDELER		601 992 146	602 026 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 2,00)	11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 865 081	601 906 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		601 865 081	601 906 492
Sum egenkapital		601 985 081	602 026 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 065	306
Sum kortsiktig gjeld		7 065	306
Sum gjeld		7 065	306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 992 146	602 026 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556186

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 113 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 113 492
STRANDVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			16 136 415
Sum inntekter			16 136 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	347 549	355 250
Annen driftskostnad	3, 5	609 021	819 240
Sum kostnader		956 570	1 174 490
Driftsresultat		-956 570	14 961 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	863 504	331 637
Annen renteinntekt		51 654	21 746
Sum finansinntekter		915 159	353 383
Annen rentekostnad			748
Sum finanskostnader			748
Netto finans		915 159	352 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 411	15 314 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 412	15 314 560
Årsresultat	7	-41 411	15 314 559
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 411	15 314 559
Sum overføringer og disponeringer		-41 411	15 314 559



Organisasjonsnr: 827 113 492
STRANDVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8, 9	25 972 747	20 309 243
Sum finansielle anleggsmidler		586 002 747	580 339 243
Sum anleggsmidler		586 002 747	580 339 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 970
Sum fordringer			14 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 989 399	21 672 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989 399	21 672 585
Sum omløpsmidler		15 989 399	21 687 555
SUM EIENDELER		601 992 146	602 026 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 2,00)	11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 865 081	601 906 492
Sum opptjent egenkapital		601 865 081	601 906 492
Sum egenkapital		601 985 081	602 026 492
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 065	306
Sum kortsiktig gjeld	7 065	306
Sum gjeld	7 065	306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	601 992 146	602 026 798



Organisasjonsnr: 827 113 492
STRANDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304600.00	311350.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42949.00	43900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347549.00	355250.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25972747.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6KZZ-3UCA8-PX338-E3BFS-VQXE6-PFZLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6KZZ-3UCA8-PX338-E3BFS-VQXE6-PFZLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styrets årsberetning 2022

STRANDVEIEN 1 AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Strandveien 1 AS har forretningskontor i Lillestrøm kommune i Viken fylke.

Selskapet har tidligere hatt oppgave å utvikle og realisere selskapets eiendeler, avvikle tidligere inngåtte kontraktsforhold samt følge opp straffe- og erstatningssaker som følge av selskapets tidligere virksomhet. I de senere år er virksomheten konsentrert rundt eierskap av eiendomsutviklingsvirksomhet i Strandveien 1 Utvikling AS.

Selskapet eies av kommunene Lørenskog, Rælingen, Nittedal og Lillestrøm.

Det har i 2022 vært avholdt 4 styremøter og behandlet totalt 19 saker.

Styret består av:

Martin Mæland,	Styrets leder
Pia Farstad von Hall	Styrets nestleder
Anita Orlund	Styremedlem
Eli Grimsby	Styremedlem
Stian Thomassen	Styremedlem

Styret består av 2 menn og 3 kvinner. Kjønnfordeling i styret er 40% menn og 60% kvinner. Styrets medlemmer er valgt for 2 år og er på valg først ved generalforsamlingen i 2024.

Fremtidig utvikling

Årsberetningen behandler også aktiviteten i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS.

Selskapet arbeider for å fremme reguleringsplan for selskapets eiendommer i Ruth Maiers gate (tidl. Strandveien) i hhv Lillestrøm og Rælingen kommune. Arbeidet gjennomføres via datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS som ble opprettet i april 2017. Etter at prosjektet ble overført fra morselskap til datterselskap ved tingsinnskudd i oktober 2017, har datterselskapet stått for all utvikling av prosjektet.

Arbeidet med opprinnelig reguleringsplan har i 2022 i store trekk bestått i å ferdigstille planmaterialet til endelig kommunal behandling. Lillestrøm kommune vedtok i desember 2020 at planen skulle forberedes til andregangs behandling, på tross av at meklingen med Statsforvalteren ikke førte fram i august samme år. Ved positivt vedtak i kommunene vil saken bli anket til Kommunal- og distriktsdepartementet for endelig avgjørelse.

Som følge av at Lillestrøm kommune i desember 2021 vedtok å ikke gå videre med kjøp av tomt for ny skole i Skjærva, har Strandveien 1 AS vedtatt å fremme nytt planforslag inneholdende barneskole og flerbrukshall. Planene er avstemt med Lillestrøm kommune, og eierne ble informert om dette i generalforsamling 19. mai 2022. Selskapet har i mars 2023 varslet oppstart av reguleringsarbeider og utarbeidelse av utbyggingsavtale.

Opprinnelig plan er satt i bero, og selskapet vil fremme ny plan til politisk behandling i løpet av 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter i 2022 var 0 kroner (16,1 mill. kroner i 2021). Årsresultatet ble negativt med 41 411 kroner (15,3 mill. kroner i 2021).

I forbindelse med ovennevnte prosjektutvikling er alle påløpte kostnader i 2022 kostnadsført. Det er selskapets oppfatning at dette ikke har tilført prosjektet verdi, og grunnlag for aktivering av kostnader har derfor ikke vært til stede. Selskapets egenkapital består i det alt vesentlige av aksjeverdi i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Verdiane i datterselskapet er verddivurdert pr 31.12.22 og understøtter aksjenes verdi.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2022 var 602,0 mill. kroner (100%), mot 602,0 mill. kroner (99,9%) pr. 31.12.2021.

Selskapets likvider er plassert i ordinær bank til løpende rente.

Strandveien 1 Utvikling AS er belastet med alle prosjekt- og tilhørende administrasjonskostnader fra overdragelsen primo oktober 2017. Det er i 2022 bokført 2,8 mill. kroner, og hensyntatt finanskostnader gir dette



et negativt resultat på -3,7 mill. kroner. Egenkapitalen i selskapet er 536,9 mill. kroner, mot 540,5 mill. kroner 31.12.21.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en ansatt fra 1. juli 2022. Før dette ble selskapet drevet ved innleid administrasjon.

Forsikring for styrets medlemmer

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og lovmessige forsikringer i forhold til daglig leder.

Ytre Miljø

Strandveien 1 AS forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad. De aktiviteter selskapet utøver enten som selvstendig selskap eller via datterselskap er kvalitetssikret ift. påvirkning av ytre miljø.

Etiske retningslinjer

Selskapet arbeider etter fastsatte etiske retningslinjer. Disse skal bidra til å klargjøre prinsipper og være styrende for selskapets forretningsdrift og de ansattes adferd. Selskapet behandlet og reviderte sist sine etiske retningslinjer i 2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet er ikke eksponert for hendelser som påvirker fremtidig likviditet ut over de midler selskapet nå råder over.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke registrert hendelser ut over balansedagen som skaper særlige utfordringer for selskapet drift.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disposisjon av årsresultatet i selskapet:

(alle tall i hele 1 kr)	2022
Fra "Annen egenkapital"	41 411
Totalt disponert	41 411

Strømmen, 24. mars 2023

Pia Farstad von Hall
Styrets nestleder

Martin Mæland
Styreleder

Anita Orlund
Styremedlem

Eli Grimsby
Styremedlem

Stian Thomassen
Styremedlem

Dag G. Jørgensen
daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Eli Grimsby

e25a8c05-5778-47e1-9cd1-b98aa6f8e647 - 2023-03-28 09:56:04 UTC +03:00
BankID - 2ca91a68-ea9e-4119-90a0-d80353a0df0a - NO

Martin Mæland

8caff78d-ca5e-4dd8-ad17-b3d12ae4eee9 - 2023-03-28 10:10:22 UTC +03:00
BankID - 3247692a-7feb-4376-8a55-6cc83188b516 - NO

Anita Sigvartsen Orlund

f0f3403b-8564-4409-9356-c1819671c3a5 - 2023-03-28 10:36:58 UTC +03:00
BankID - 280836a9-e5d4-4181-889b-34c637800610 - NO

Pia Farstad Von Hall

e70c392f-bf3b-419e-a92f-797997ed3b3b - 2023-03-28 17:03:48 UTC +03:00
BankID - c6cee251-7099-4e6a-aa11-218e9181aaa7 - NO

Stian Thomassen

006ca5fa-a9a1-42b9-9ada-9f75832a10d0 - 2023-03-28 20:52:13 UTC +03:00
BankID - 100edfe9-0c63-4f82-b19f-ed38c9d95557 - NO

Dag Georg Jørgensen

9f0550a0-afcd-4062-9e18-1d0eea1f88b6 - 2023-03-30 12:54:13 UTC +03:00
BankID - 056bbf03-88e3-4f23-9420-e991ce6afe5d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Noter 2022 STRANDVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	304 600	311 350
Arbeidsgiveravgift	42 949	43 900
Sum	347 549	355 250

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	416 900

Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har leid inn daglig leder gjennom Addenda Consult AS frem til 30.06.2022. Honorarer frem til 30.06.2022 dekker alle sosiale omkostninger, kontormaskiner og kontordrift. Alle beløp er inkl. mva. Fra 01.07.2022 er daglig leder ansatt i datterselskapet Strandveien 1 AS. Selskapet har samme daglig leder som morselskapet Strandveien 1 AS. Det er ikke gitt opsjoner, lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret			304 600
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	304 600

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	37 140	27 011
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 140	27 011

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Mellomværende pr 31.12	2022	2021
Strandveien 1 Utvikling AS	25 972 747	20 309 243

Renter er beregnet ihht låneavtale. For 2022 er renteinntekten 863 504. Lånet skal nedbetales innen 31.12.2025.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	601 906 492	602 026 492
Årets resultat		(41 411)	(41 411)
Egenkapital 31.12.2022	120 000	601 865 081	601 985 081



Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Strandveien 1 Utvikling AS	Lillestrøm	100%	536 883 355	(3 664 377)

Strandveien 1 AS eier 100% av aksjene i Strandveien 1 Utvikling AS, som gir 100% av stemmene i aksjeselskapet. Strandveien 1 Utvikling AS ble stiftet 21.04.2017 og har foretningskontor i Strømmen.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Nedbetalt lån		0
Opptak nytt lån ihht låneavtale Strandveien 1 Utvikling AS	4 800 000	

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 25 972 747

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60 000	2,00	120 000,00
Sum	60 000		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lillestrøm Kommune	28 740	47,90%	Ordinære aksjer
Lørenskog Kommune	17 964	29,94%	Ordinære aksjer
Rælingen Kommune	8 160	13,60%	Ordinære aksjer
Nittedal Kommune	5 136	8,56%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60 000	100,00%	