



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 513 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRO INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Austerdalsvegen 7 4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 911 638	
Sum inntekter		3 911 638	
Kostnader			
Varekostnad		1 501 545	
Lønnskostnad	2	2 627 874	643 274
Avskrivning driftsmidler	3	36 846	6 274
Annen driftskostnad		782 177	458 393
Sum kostnader		4 948 442	1 107 941
Driftsresultat		-1 036 803	-1 107 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	400 400	271 275
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 649 947	1 849 963
Annen renteinntekt		90 777	254 806
Annen finansinntekt		137 279	18 872 401
Sum finansinntekter		3 278 403	21 248 445
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		66 539	
Annen rentekostnad		592	161 096
Annen finanskostnad		18 112	
Sum finanskostnader		85 243	161 096
Netto finans		3 193 160	21 087 349
Ordinært resultat før skattekostnad		2 156 356	19 979 407
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-233 995	-143 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 390 351	20 123 256
Årsresultat		2 390 351	20 123 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 390 351	20 123 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		2 390 351	20 123 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 390 351	20 123 256
Sum overføringer og disponeringer	6	2 390 351	20 123 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	377 844	143 849
Sum immaterielle eiendeler		377 844	143 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 992	144 000
Sum varige driftsmidler	3	146 992	144 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	698 522	677 522
Lån til foretak i samme konsern	4		370 535
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	11 449 999	11 449 999
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 153 521	12 498 056
Sum anleggsmidler		12 678 357	12 785 905
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 027 702	
Sum varer		1 027 702	
Fordringer			
Kundefordringer		209 235	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 891 707	1 951 063
Konsernfordringer	4	766 515	1 710 801
Sum fordringer		3 867 456	3 661 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 973 320	2 025 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		4 973 320	2 025 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 997 687	6 106 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 997 687	6 106 252
Sum omløpsmidler		12 866 166	11 793 578
SUM EIENDELER		25 544 523	24 579 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 567 546	23 640 224
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		23 567 546	23 640 224

Sum egenkapital		23 667 546	23 740 224
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		424 976	66 183
-----------------	--	---------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		346 243	61 380
Kortsiktig konserngjeld	4	639 314	639 314
Annen kortsiktig gjeld		466 443	72 382
Sum kortsiktig gjeld		1 876 977	839 258
Sum gjeld		1 876 977	839 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 544 523	24 579 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825034

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Larsen
Skaren 38
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 513 295
PRO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 911 638	
Sum inntekter		3 911 638	
Kostnader			
Varekostnad		1 501 545	
Lønnskostnad	2	2 627 874	643 274
Avskrivning driftsmidler	3	36 846	6 274
Annen driftskostnad		782 177	458 393
Sum kostnader		4 948 442	1 107 941
Driftsresultat		-1 036 803	-1 107 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	400 400	271 275
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 649 947	1 849 963
Annen renteinntekt		90 777	254 806
Annen finansinntekt		137 279	18 872 401
Sum finansinntekter		3 278 403	21 248 445
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		66 539	
Annen rentekostnad		592	161 096
Annen finanskostnad		18 112	
Sum finanskostnader		85 243	161 096
Netto finans		3 193 160	21 087 349
Ordinært resultat før skattekostnad		2 156 356	19 979 407
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-233 995	-143 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 390 351	20 123 256
Årsresultat		2 390 351	20 123 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 390 351	20 123 256
Totalresultat		2 390 351	20 123 256



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 390 351	20 123 256
Sum overføringer og disponeringer	6	2 390 351	20 123 256



Organisasjonsnr: 990 513 295
PRO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	377 844	143 849
Sum immaterielle eiendeler		377 844	143 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	146 992	144 000
Sum varige driftsmidler	3	146 992	144 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	698 522	677 522
Lån til foretak i samme konsern	4		370 535
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	11 449 999	11 449 999
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 153 521	12 498 056
Sum anleggsmidler		12 678 357	12 785 905
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 027 702	
Sum varer		1 027 702	
Fordringer			
Kundefordringer		209 235	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 891 707	1 951 063
Konsernfordringer	4	766 515	1 710 801
Sum fordringer		3 867 456	3 661 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 973 320	2 025 462
Sum investeringer		4 973 320	2 025 462



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 997 687	6 106 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 997 687	6 106 252
Sum omløpsmidler		12 866 166	11 793 578
SUM EIENDELER		25 544 523	24 579 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 567 546	23 640 224
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		23 567 546	23 640 224
Sum egenkapital		23 667 546	23 740 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 976	66 183
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		346 243	61 380
Kortsiktig konserngjeld	4	639 314	639 314
Annen kortsiktig gjeld		466 443	72 382
Sum kortsiktig gjeld		1 876 977	839 258
Sum gjeld		1 876 977	839 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 544 523	24 579 483



Organisasjonsnr: 990 513 295
PRO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Pro Investment AS

Organisasjonsnr: 990 513 295



Resultatregnskap

Pro Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 911 638	0
Sum driftsinntekter		3 911 638	0
Varekostnad		1 501 545	0
Lønnskostnad	2	2 627 874	643 274
Avskrivning driftsmidler	3	36 846	6 274
Annen driftskostnad		782 177	458 393
Sum driftskostnader		4 948 442	1 107 941
Driftsresultat		-1 036 803	-1 107 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	400 400	271 275
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 649 947	1 849 963
Annen renteinntekt		90 777	254 806
Annen finansinntekt		137 279	18 872 401
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		66 539	0
Annen rentekostnad		592	161 096
Annen finanskostnad		18 112	0
Resultat av finansposter		3 193 160	21 087 349
Ordinært resultat før skattekostnad		2 156 356	19 979 407
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-233 995	-143 849
Årsresultat		2 390 351	20 123 256
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 390 351	20 123 256
Sum overføringer	6	2 390 351	20 123 256



Balanse Pro Investment AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	377 844	143 849
Sum immaterielle eiendeler		377 844	143 849
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 992	144 000
Sum varige driftsmidler	3	146 992	144 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	698 522	677 522
Lån til foretak i samme konsern	4	0	370 535
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	11 449 999	11 449 999
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 153 521	12 498 056
Sum anleggsmidler		12 678 357	12 785 905
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		1 027 702	0
Sum varer		1 027 702	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		209 235	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 891 707	1 951 063
Konsernfordringer	4	766 515	1 710 801
Sum fordringer		3 867 456	3 661 864
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		4 973 320	2 025 462
Sum investeringer		4 973 320	2 025 462
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 997 687	6 106 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 997 687	6 106 252
Sum omløpsmidler		12 866 166	11 793 578
Sum eiendeler		25 544 523	24 579 483



Balanse
Pro Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	23 567 546	23 640 224
Sum opptjent egenkapital		<u>23 567 546</u>	<u>23 640 224</u>
Sum egenkapital		<u>23 667 546</u>	<u>23 740 224</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		424 976	66 183
Skyldig offentlige avgifter		346 243	61 380
Kortsiktig konserngjeld	4	639 314	639 314
Annen kortsiktig gjeld		466 443	72 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 876 977</u>	<u>839 258</u>
Sum gjeld		<u>1 876 977</u>	<u>839 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 544 523</u>	<u>24 579 483</u>

Styret i Pro Investment AS

Jan Egil Larsen
styreleder/daglig leder

Tanja Cecilie Larsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Konsernregnskap

Selskapet eier 100% av Pro Property Kvinesdal AS, 100 % av Pro Property Klepp AS, 70 % av Pro Property Evje AS, 50,1% av Pro Ulsteinvik AS, 49,99% av Pro Investment II AS. Ihht. unntaksbestemmelsen i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 325 191	568 590
Arbeidsgiveravgift	298 224	71 254
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 459	3 430
Sum	2 627 874	643 274

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	170 130	170 130
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 838	39 838
= Anskaffelseskost 31.12.21	209 968	209 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	62 976	62 976
= Bokført verdi 31.12.21	146 992	146 992
Årets ordinære avskrivninger	36 846	36 846
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	467 215	1 810 061
Utbytte, konsernbidrag	3 050 347	2 121 238
Sum fordringer	3 517 562	3 931 299
Gjeld	2021	2020
Konserngjeld	639 314	639 314
Sum gjeld	639 314	639 314

Lån/fordringer mellom mor/datter er ikke renteberegnet.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra datterselskapet Pro Property Kvinesdal AS på kr 200 000.

Det er mottatt utbytte på kr 2 649 947 fra Pro Investment II AS og kr 200 400 fra Pro Ulsteinvik AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-233 995	-143 849
Skattekostnad ordinært resultat	-233 995	-143 849
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 156 356	19 979 407
Permanente forskjeller	-3 149 875	-20 688 765
Endring i midlertidige forskjeller	-14 018	-38 808
Skattepliktig inntekt	-1 007 537	-748 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	-59 681
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	59 681
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-47 281	-61 299	-14 018
Sum	-47 281	-61 299	-14 018
Inntektsført avsatt utbytte	85 510	55 500	-30 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 755 701	-748 165	1 007 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	94 107	94 107
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 717 473	-659 857	1 057 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-377 844	-145 169	232 675

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	23 640 224	23 740 224
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Fusjon med datter		-83 888	-83 888
Korrigerings feil ifjor		-379 142	-379 142
Årets resultat		2 390 351	2 390 351
Pr 31.12	100 000	23 567 546	23 667 546



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pro Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pro Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJTHE-LETH7-ZOLPE-EVU8N-VUZSG-KK7EV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Gjedrem-Gilje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-963673

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-18 07:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJTHE-LETH7-ZOLPE-EVU8N-VUZ5G-KK7EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>