



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyren 11  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Finckenhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 739 190	1 783 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 190</b>	<b>1 783 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad		771 782	703 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 282</b>	<b>709 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 908</b>	<b>1 073 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 954	0
Annen finansinntekt		8 184	7 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 138</b>	<b>7 002</b>
Annen rentekostnad		294	2 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	<b>2 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 844</b>	<b>4 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 752</b>	<b>1 078 499</b>
Skattekostnad	3, 4	218 780	239 755
<b>Årsresultat</b>		<b>786 972</b>	<b>838 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		775 676	832 022
Annen egenkapital		11 296	6 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 972</b>	<b>838 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 282 814	3 310 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 814</b>	<b>3 315 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 814</b>	<b>3 315 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 728
Andre kortsiktige fordringer		14 769	191 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 769</b>	<b>206 810</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 697	2 404 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 044 697</b>	<b>2 404 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 059 466</b>	<b>2 611 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 342 280</b>	<b>5 927 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	165 915	154 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 915</b>	<b>154 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 915</b>	<b>254 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	84 809
Kortsiktig konserngjeld		5 870 707	5 393 784
Annen kortsiktig gjeld		203 950	193 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 076 364</b>	<b>5 672 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 076 364</b>	<b>5 672 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 342 280</b>	<b>5 927 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyren 11  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Finckenhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 810 130  
FINDIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 739 190	1 783 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 739 190</b>	<b>1 783 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad		771 782	703 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 282</b>	<b>709 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 908</b>	<b>1 073 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 954	0
Annen finansinntekt		8 184	7 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 138</b>	<b>7 002</b>
Annen rentekostnad		294	2 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	<b>2 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 844</b>	<b>4 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 752</b>	<b>1 078 499</b>
Skattekostnad	3, 4	218 780	239 755
<b>Årsresultat</b>		<b>786 972</b>	<b>838 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		775 676	832 022
Annen egenkapital		11 296	6 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 972</b>	<b>838 744</b>



Organisasjonsnr: 992 810 130  
FINDIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 282 814	3 310 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 814</b>	<b>3 315 814</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 814</b>	<b>3 315 814</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	15 728
Andre kortsiktige fordringer		14 769	191 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 769</b>	<b>206 810</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 697	2 404 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 044 697</b>	<b>2 404 543</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 059 466</b>	<b>2 611 353</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 342 280</b>	<b>5 927 167</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	165 915	154 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 915</b>	<b>154 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 915</b>	<b>254 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	84 809
Kortsiktig konserngjeld		5 870 707	5 393 784
Annen kortsiktig gjeld		203 950	193 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 076 364</b>	<b>5 672 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 076 364</b>	<b>5 672 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 342 280</b>	<b>5 927 167</b>



Organisasjonsnr: 992 810 130  
FINDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	361.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	361.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3484314.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3456814.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3282814.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 739 190	1 783 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 739 190</b>	<b>1 783 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 500	-5 500
Annen driftskostnad		-771 782	-703 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-777 282</b>	<b>-709 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>961 908</b>	<b>1 073 978</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 954	0
Annen finansinntekt		8 184	7 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 138</b>	<b>7 002</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-294	-2 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-294</b>	<b>-2 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 844</b>	<b>4 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 752</b>	<b>1 078 499</b>
Skattekostnad	3, 4	-218 780	-239 755
<b>Årsresultat</b>		<b>786 972</b>	<b>838 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		775 676	832 022
Annen egenkapital		11 296	6 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>786 972</b>	<b>838 744</b>



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 282 814	3 310 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 814</b>	<b>3 315 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 814</b>	<b>3 315 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 728
Andre kortsiktige fordringer		14 769	191 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 769</b>	<b>206 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 697	2 404 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 044 697</b>	<b>2 404 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 059 466</b>	<b>2 611 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 342 280</b>	<b>5 927 167</b>



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	165 915	154 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 915</b>	<b>154 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 915</b>	<b>254 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 707	84 809
Kortsiktig konserngjeld		5 870 707	5 393 784
Annen kortsiktig gjeld		203 950	193 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 076 364</b>	<b>5 672 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 076 364</b>	<b>5 672 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 342 280</b>	<b>5 927 167</b>

HAMAR, 17.03.2025

Hans Kristian Finckenhagen  
styrets leder



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	361
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>361</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 484 314
Tilgang i året	0
Avgang i året	-27 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 456 814</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-174 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 282 814</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 500

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 780	234 673
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	5 082
<b>Skattekostnad</b>	<b>218 780</b>	<b>239 755</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 005 752	1 078 499
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 296	-11 804
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-994 456	-1 066 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	218 780	234 673
Betalbar skatt på konsernbidrag	-218 780	-234 673

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 296	0	-11 296
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-11 296</b>	<b>0</b>	<b>-11 296</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 296	0	11 296
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Quadra Invest AS	100	100,00	Ordinære



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	154 619	254 619
Årsresultat	0	786 972	786 972
- Avgitt konsernbidrag	0	-775 676	-775 676
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>165 915</b>	<b>265 915</b>