



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THORSHAUGVEIEN  
Forretningsadresse: Thorshaugveien 4M  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Baastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	
Annen driftskostnad		18 465	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 165</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 835</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>26 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 035	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 035</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 035</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 835	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 835</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>



## Noter 2013 BOLIGSAMEIET THORSHAUGVEIEN

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres pr. måned.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - - Varige driftsmidler

#### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2013	
Tilgang i året	33 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2013</b>	<b>33 500</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2013</b>	<b>26 800</b>
Årets avskrivning	6 700
Økonomisk levetid	5 år



## Årsberetning 2013 BOLIGSAMEIET THORSHAUGVEIEN

### Virksomhetens art og hvor den drives

Boligsameiet Thorshaugveien består av 20 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (garasjeseksjon) på eiendommen gnr. 2, bnr. 18 i Hof kommune i henhold til tinglyst seksjoneringsbegjæring. Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendom, gnr. 2, bnr. 18 i Hof kommune, med fellesanlegg av enhver art.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Boligsameiet Thorshaugveiens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte

### Ytre miljø

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret har bestått av 3 menn og 2 kvinner.

Hof, den 30. juni 2014

Kjell Olav Baastad  
styreleder

  
Per Ansteensen  
styremedlem

Bente Hallerud  
styremedlem


  
Halvard Stenseth  
styremedlem  
Randi K. Wike  
styremedlem





**Balanse pr. 31. desember 2013**  
**BOLIGSAMEIET THORSHAUGVEIEN**


	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>26 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 035	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 035</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 035</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 835	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 835</b>	<b>0</b>

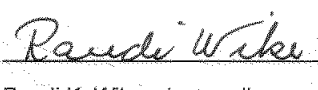
Hof, 30 juni 2014  
i styret for Boligsameiet Thorshaugveien

  
Kjell Olav Baastad, styreleder

  
Per Ansteensen, styremedlem

  
Bente Hallerud, styremedlem

  
Halvard Stenseth, styremedlem

  
Randi K. Wike, styremedlem



Tlf : 33 29 97 00  
Fax: 33 29 97 01  
www.bdo.no

Dr. Graarudspl. 4  
3081 Holmestrand

Til sameiermøtet i Boligsameiet Thorshaugveien

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Thorshaugveien, som viser et overskudd på kr 84 835,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Thorshaugveien per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Holmestrand, 19. mars 2014

**BDO AS**

Eli-Ann Murberg Casso  
Statsautorisert revisor