



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 073 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østervåg 41
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 893	840 740
Annen driftsinntekt		1 100 700	17 500
Sum inntekter		1 173 593	858 240
Kostnader			
Varekostnad		38 182	64 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 285	67 152
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		391 079	205 352
Sum kostnader		471 546	336 993
Driftsresultat		702 047	521 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0
Annen rentekostnad		142	0
Sum finanskostnader		142	0
Netto finans		-77	0
Ordinært resultat før skattekostnad		701 970	521 247
Skattekostnad		161 970	134 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 000	386 306
Årsresultat		540 000	386 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		532 089	0
Annen egenkapital		7 911	386 306
Sum overføringer og disponeringer		540 000	386 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 506 398	1 548 683
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 506 398	1 548 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 307 893	1 485 857
Andre langsiktige fordringer	2	8 759	43 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 316 652	1 529 616
Sum anleggsmidler		2 823 050	3 078 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	46 184
Andre kortsiktige fordringer	2	101 780	42 249
Sum fordringer		106 280	88 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 475	263 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 475	263 397
Sum omløpsmidler		209 755	351 830
SUM EIENDELER		3 032 805	3 430 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 320	100 320
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	738 659	730 748
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		738 659	730 748
Sum egenkapital		838 979	831 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 893	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 893	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 406 614	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 614	0
Sum langsiktig gjeld		1 418 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 200	-38 060
Skyldige offentlige avgifter		100 973	117 955
Kortsiktig konserngjeld		682 166	2 464 578
Annen kortsiktig gjeld		-13 021	54 587
Sum kortsiktig gjeld		775 318	2 599 060
Sum gjeld		2 193 825	2 599 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 804	3 430 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642588

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 073 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østervåg 41
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 893	840 740
Annen driftsinntekt		1 100 700	17 500
Sum inntekter		1 173 593	858 240
Kostnader			
Varekostnad		38 182	64 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 285	67 152
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		391 079	205 352
Sum kostnader		471 546	336 993
Driftsresultat		702 047	521 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0
Annen rentekostnad		142	0
Sum finanskostnader		142	0
Netto finans		-77	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		701 970	521 247
Skattekostnad		161 970	134 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 000	386 306
Årsresultat		540 000	386 306
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		532 089	0
Annen egenkapital		7 911	386 306
Sum overføringer og disponeringer		540 000	386 306



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 506 398	1 548 683
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler			
		1 506 398	1 548 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 307 893	1 485 857
Andre langsiktige fordringer			
	2	8 759	43 759
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 316 652	1 529 616
Sum anleggsmidler			
		2 823 050	3 078 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 500	46 184
Andre kortsiktige fordringer			
	2	101 780	42 249
Sum fordringer			
		106 280	88 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		103 475	263 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		103 475	263 397
Sum omløpsmidler			
		209 755	351 830
SUM EIENDELER			
		3 032 805	3 430 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 320	100 320
Ikke registrert			
aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	738 659	730 748
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		738 659	730 748
Sum egenkapital		838 979	831 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 893	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 893	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 406 614	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 614	0
Sum langsiktig gjeld		1 418 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 200	-38 060
Skyldige offentlige avgifter		100 973	117 955
Kortsiktig konserngjeld		682 166	2 464 578
Annen kortsiktig gjeld		-13 021	54 587
Sum kortsiktig gjeld		775 318	2 599 060
Sum gjeld		2 193 825	2 599 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 804	3 430 128



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 893	840 740
Annen driftsinntekt		1 100 700	17 500
Sum driftsinntekter		1 173 593	858 240
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 182	-64 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 285	-67 152
Annen driftskostnad		-391 079	-205 352
Sum driftskostnader		-471 546	-336 993
Driftsresultat		702 047	521 247
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142	0
Sum finanskostnader		-142	0
Netto finans		-77	0
Resultat før skattekostnad		701 970	521 247
Skattekostnad		-161 970	-134 941
Årsresultat		540 000	386 306
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		532 089	0
Annen egenkapital		7 911	386 306
Sum overføringer		540 000	386 306



HUNDVAG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 506 398	1 548 683
Sum varige driftsmidler		1 506 398	1 548 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 307 893	1 485 857
Andre langsiktige fordringer	2	8 759	43 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 316 651	1 529 616
Sum anleggsmidler		2 823 049	3 078 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	46 184
Andre kortsiktige fordringer	2	101 780	42 249
Sum fordringer		106 280	88 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 475	263 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 475	263 397
Sum omløpsmidler		209 755	351 830
SUM EIENDELER		3 032 804	3 430 129



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	738 659	730 748
Sum opptjent egenkapital		738 659	730 748
Sum egenkapital		838 979	831 068
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		11 893	0
Sum avsetning og forpliktelser		11 893	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 406 614	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 614	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 200	-38 060
Skyldige offentlige avgifter		100 973	117 955
Kortsiktig konserngjeld		682 166	2 464 578
Annen kortsiktig gjeld		-13 021	54 587
Sum kortsiktig gjeld		775 318	2 599 060
Sum gjeld		2 193 825	2 599 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 804	3 430 128

Stavanger, 30.06.2023

Tom Haugvaldstad
styrets leder / daglig leder



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 558 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 558 508
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 285
Balanseført verdi pr 31.12	1 516 223
Årets av- og nedskrivninger	42 285
Økonomisk levetid	5 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 320	730 748	831 068
Årsresultat	0	540 000	540 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-532 089	-532 089
Egenkapital 31.12.2022	100 320	738 659	838 979



Årsregnskap for
HUNDVÅG EIENDOM AS

967 073 717

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 893	840 740
Annen driftsinntekt		1 100 700	17 500
Sum driftsinntekter		1 173 593	858 240
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 182	-64 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 285	-67 152
Annen driftskostnad		-391 079	-205 352
Sum driftskostnader		-471 546	-336 993
Driftsresultat		702 047	521 247
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142	0
Sum finanskostnader		-142	0
Netto finans		-77	0
Resultat før skattekostnad		701 970	521 247
Skattekostnad		-161 970	-134 941
Årsresultat		540 000	386 306
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		532 089	0
Annen egenkapital		7 911	386 306
Sum overføringer		540 000	386 306



HUNDVAG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 506 398	1 548 683
Sum varige driftsmidler		1 506 398	1 548 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 307 893	1 485 857
Andre langsiktige fordringer	2	8 759	43 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 316 651	1 529 616
Sum anleggsmidler		2 823 049	3 078 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	46 184
Andre kortsiktige fordringer	2	101 780	42 249
Sum fordringer		106 280	88 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 475	263 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 475	263 397
Sum omløpsmidler		209 755	351 830
SUM EIENDELER		3 032 804	3 430 129



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	738 659	730 748
Sum opptjent egenkapital		738 659	730 748
Sum egenkapital		838 979	831 068
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		11 893	0
Sum avsetning og forpliktelser		11 893	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 406 614	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 614	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 200	-38 060
Skyldige offentlige avgifter		100 973	117 955
Kortsiktig konserngjeld		682 166	2 464 578
Annen kortsiktig gjeld		-13 021	54 587
Sum kortsiktig gjeld		775 318	2 599 060
Sum gjeld		2 193 825	2 599 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 804	3 430 128

Stavanger, 30.06.2023

Tom Haugvaldstad
styrets leder / daglig leder



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 558 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 558 508
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 285
Balanseført verdi pr 31.12	1 516 223
Årets av- og nedskrivninger	42 285
Økonomisk levetid	5 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 320	730 748	831 068
Årsresultat	0	540 000	540 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-532 089	-532 089
Egenkapital 31.12.2022	100 320	738 659	838 979