



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	476 807	403 325
Sum inntekter		476 807	403 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 383	-22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-374 477	-332 695
Sum kostnader		-408 860	-356 648
Driftsresultat		67 947	46 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 644	2 581
Netto finans		4 644	2 581
Resultat før skattekostnad		72 591	49 258
Årsresultat	7,10	72 591	49 258
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 591	49 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8	3 075	3 075
Andre fordringer	8	4 644	3 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	215 311	142 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 030	148 954
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		223 030	148 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	216 442	143 851
Sum egenkapital		216 442	143 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	348
Skyldige offentlige avgifter		118	0
Annen kortsiktig gjeld		6 003	4 755
Sum kortsiktig gjeld		6 588	5 103
Sum gjeld		6 588	5 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 030	148 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381538

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 108 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	476 807	403 325
Sum inntekter		476 807	403 325
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 383	-22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-374 477	-332 695
Sum kostnader		-408 860	-356 648
Driftsresultat		67 947	46 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 644	2 581
Netto finans		4 644	2 581
Resultat før skattekostnad		72 591	49 258
Årsresultat	7, 10	72 591	49 258
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 591	49 258



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8	3 075	3 075
Andre fordringer	8	4 644	3 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	215 311	142 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 030	148 954
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		223 030	148 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	216 442	143 851
Sum egenkapital		216 442	143 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	348
Skyldige offentlige avgifter		118	0
Annen kortsiktig gjeld		6 003	4 755
Sum kortsiktig gjeld		6 588	5 103
Sum gjeld		6 588	5 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 030	148 954



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		344 184	291 416	344 200	344 200
Felleskostnader lik fordeling		6 600	6 600	6 600	6 600
Inntekter garasjer		13 200	13 200	13 200	13 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		86 328	86 328	86 342	86 328
Andre driftsinntekter	1	26 495	5 781	0	0
Sum driftsinntekter		476 807	403 325	450 342	450 328
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 383	-2 120	-2 820	-2 065
Styreonorar		-23 000	-20 000	-20 000	-23 000
Avskrivninger		0	-1 833	0	0
Forretningsførerhonorar		-44 338	-42 921	-44 338	-46 200
Drifts- og serviceavtaler	3	-17 287	-46 562	-37 336	-18 000
Vaktmester tjenester		-72 338	-43 900	-70 000	-76 000
Løpende vedlikehold	4	-24 153	-60 689	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	5	-76 152	0	-40 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-84 788	-83 028	-86 342	-85 140
Forsikring		-32 506	-33 842	-30 000	-34 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-327	-313	-1 000	-600
Energi, felles		-11 440	-12 473	-15 000	-12 000
Andre driftsutgifter	6	-11 148	-8 967	-9 000	-7 600
Sum driftskostnader		-408 860	-356 648	-415 836	-395 405
DRIFTSRESULTAT		67 947	46 677	34 506	54 923
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 644	2 581	1 000	2 000
Netto finansposter		4 644	2 581	1 000	2 000
Resultat før skattekostnad		72 591	49 258	35 506	56 923
Ordinært resultat etter skatt		72 591	49 258	35 506	56 923
ÅRSRESULTAT	7, 10	72 591	49 258	35 506	56 923
Disponering av totalresultat:		72 591	49 258	35 506	56 923
Overført til annen egenkapital		72 591	49 258	0	0

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 075	3 075
Mellomregning Klare Finans	8	0	498
Opptjente renter		4 644	2 581
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	215 311	142 800
Sum omløpsmidler		223 030	148 954
SUM EIENDELER		223 030	148 954

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	216 442	143 851
Sum egenkapital		216 442	143 851
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467	348
Skyldig off. myndigheter		118	0
Forskudd kunder		3 075	3 075
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		840	0
Påløpte kostnader		2 088	1 680
Sum kortsiktig gjeld		6 588	5 103
Sum gjeld		6 588	5 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 030	148 954

Sted: _____, dato: _____

Grethe Dahl
Leder

Gunn Setter Våde
Styremedlem

Jan-Helge Svendsen
Styremedlem

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av Sameie i Steinkjer Kommune. Borettslaget drives fra Malmostrand, postnummer 7790 Malm.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Ekstrainnbetaling	26 495	0
Viderefakturering	0	5 781
Sum andre inntekter	26 495	5 781

Ekstrainnbetaling gjelder innkreving engangsbeløp til vedlikehold.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	3 543	2 120
Feriepenger	840	0
Andre lønnskostnader	7 000	0
Sum personalkostnader	11 383	2 120

Samlet antall årsverk: 0,01

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2025

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 287	16 512
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	30 050
Sum drifts- og serviceavtaler	17 287	46 562

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	1 158
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	37 091
Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 153	5 778
Reparasjon og vedlikehold annet	0	16 662
Sum vedlikehold	24 153	60 689

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	76 152	0
Sum periodisk vedlikehold	76 152	0

Utvendig malerarbeid.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 371	1 126
Drift maskiner	1 000	0
Gaver	3 977	0
Generalforsamling/årsmøte	1 240	6 400
Andre gebyrer	1 562	1 417
Andre kostnader	0	24
Sum andre driftsutgifter	11 148	8 967

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	143 851	92 760
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	72 591	49 258
Tilbakeført avskrivning	0	1 833
Årets endring i disponible midler	72 591	51 091
Disponible midler i periodens slutt	216 442	143 851
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	216 442	143 851

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2025

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2025

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	215 311	142 800
Sum bankinnskudd	215 311	142 800

Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	143 851	94 593
Annen egenkapital 01.01	143 851	94 593
Årets resultat	72 591	49 258
Annen egenkapital 31.12	216 442	143 851
SUM EGENKAPITAL 31.12	216 442	143 851

Org.nr: 921 108 052 - 882



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Strandveien Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Strandveien Boligfelt

Styreleder	Grethe Dahl (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Gunn Setter Våde (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Jan-Helge Svendsen (sign.)	19.02.2026