



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SVENDSENSGATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 249	6 624
Annen driftskostnad		86 146	79 572
Sum kostnader		88 395	86 196
Driftsresultat		115 605	117 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		47 647	51 519
Sum finanskostnader		47 647	51 519
Netto finans		-47 647	-51 514
Ordinært resultat før skattekostnad		67 958	66 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 951	14 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 007	51 707
Årsresultat		53 007	51 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 007	51 707
Totalresultat		53 007	51 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 182	51 707
Avsatt til annen egenkapital		46 825	
Sum overføringer og disponeringer		53 007	51 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 744
Sum immaterielle eiendeler			1 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 153 750	2 153 750
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 153 750	2 153 750
Sum anleggsmidler		2 153 750	2 155 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer		1 061	7 921
Sum fordringer		46 061	52 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 791	26 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 791	26 064
Sum omløpsmidler		137 852	78 985
SUM EIENDELER		2 291 602	2 234 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 825	
Udekket tap			6 182
Sum opptjent egenkapital		46 825	-6 182
Sum egenkapital	3	76 825	23 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 594 202	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 202	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 194 202	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 591	8 780
Betalbar skatt		13 207	
Annen kortsiktig gjeld		1 777	1 881
Sum kortsiktig gjeld		20 575	10 660
Sum gjeld		2 214 777	2 210 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 602	2 234 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	2 153 750	2 153 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705286

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SVENDSENGATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 921 548 923
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 249	6 624
Annen driftskostnad		86 146	79 572
Sum kostnader		88 395	86 196
Driftsresultat		115 605	117 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		47 647	51 519
Sum finanskostnader		47 647	51 519
Netto finans		-47 647	-51 514
Ordinært resultat før skattekostnad		67 958	66 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 951	14 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 007	51 707
Årsresultat		53 007	51 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 007	51 707
Totalresultat		53 007	51 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 182	51 707
Avsatt til annen egenkapital		46 825	
Sum overføringer og disponeringer		53 007	51 707



Organisasjonsnr: 921 548 923
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 744
Sum immaterielle eiendeler			1 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 153 750	2 153 750
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 153 750	2 153 750
Sum anleggsmidler		2 153 750	2 155 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer		1 061	7 921
Sum fordringer		46 061	52 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 791	26 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 791	26 064
Sum omløpsmidler		137 852	78 985
SUM EIENDELER		2 291 602	2 234 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 825	
Udekket tap			6 182
Sum opptjent egenkapital		46 825	-6 182
Sum egenkapital	3	76 825	23 818



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 594 202	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 202	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 194 202	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 591	8 780
Betalbar skatt		13 207	
Annen kortsiktig gjeld		1 777	1 881
Sum kortsiktig gjeld		20 575	10 660
Sum gjeld		2 214 777	2 210 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 602	2 234 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	2 153 750	2 153 750



Organisasjonsnr: 921 548 923
ARNE SVENDSENGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum driftsinntekter		204 000	204 000
Lønnskostnad	5	2 249	6 624
Annen driftskostnad		86 146	79 572
Sum driftskostnader		88 395	86 196
Driftsresultat		115 605	117 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		47 647	51 519
Resultat av finansposter		-47 647	-51 514
Ordinært resultat før skattekostnad		67 958	66 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 951	14 583
Ordinært resultat		53 007	51 707
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		53 007	51 707
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 182	51 707
Avsatt til annen egenkapital		46 825	0
Sum overføringer		53 007	51 707



BALANSE

ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 744
Sum immaterielle eiendeler		0	1 744
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 153 750	2 153 750
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 153 750	2 153 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 153 750	2 155 494
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer		1 061	7 921
Sum fordringer		46 061	52 921
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 791	26 064
Sum omløpsmidler		137 852	78 985
Sum eiendeler		2 291 602	2 234 479



BALANSE

ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 825	0
Udekket tap		0	-6 182
Sum opptjent egenkapital		46 825	-6 182
Sum egenkapital	3	76 825	23 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 594 202	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 202	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 591	8 780
Betalbar skatt		13 207	0
Annen kortsiktig gjeld		1 777	1 881
Sum kortsiktig gjeld		20 575	10 660
Sum gjeld		2 214 777	2 210 660
Sum egenkapital og gjeld		2 291 602	2 234 479
Pantstillelser	4	2 153 750	2 153 750

Fredrikstad, 30.05.2022
Styret i Arne Svendsensgate 4 AS

Trond Gjerløw
styreleder

Rino Brakken
styremedlem

Øivind Olavesen
styremedlem



ARNE SVENDSENGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE SVENDSENSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rino Brakken	100	33,3	33,3
Trond Gjerløw	100	33,3	33,3
Øivind Olavesen	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Gjerløw	styreleder	100
Øivind Olavesen	styremedlem	100
Rino Brakken	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300



ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 153 750	2 153 750
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 153 750	2 153 750
= Bokført verdi 31.12.21	2 153 750	2 153 750

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 207	0
Endring i utsatt skattefordel	1 744	14 583
Skattekostnad ordinært resultat	14 951	14 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 958	66 290
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 926	-66 290
Skattepliktig inntekt	60 032	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 207	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 207	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 926	-7 926
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 926	-7 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 744	-1 744

Note 4 Pantstillelser og garantier, lån.

Pantesikret gjeld utgjør ved årsskiftet 1.594.202. Objekt som er stillet som sikkerhet for denne gjelden utgjør eiendom med verdi 2.153.750. Obligasjonen er pålydende 1.600.000.

Aksjonærene har ytt lån med kr. 600.000. Lånet er langsiktig.

Gjeld etter 5 år antas å utgjøre kr. 1.450.000.



ARNE SVENDSENSGATE 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

921 548 923

Note 5 Lønnskostnader

Arne Svendsensgate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.