



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LIGHT HOUSE AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	216 759	
Sum kostnader		216 759	
Driftsresultat		-216 759	
Netto finans			
Annen rentekostnad	5	11 559	
Sum finanskostnader		11 559	
Netto finans		-11 559	
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 318	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 818	0
Årsresultat		-176 818	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-176 818	
Sum overføringer og disponeringer		-176 818	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 500	
Sum immaterielle eiendeler		51 500	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	42 298 912	
Sum varige driftsmidler		42 298 912	
Sum anleggsmidler		42 350 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 413 037	
Sum fordringer		1 413 037	
Sum omløpsmidler		1 413 037	0
SUM EIENDELER		43 763 449	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,8	182 388	
Sum opptjent egenkapital		-182 388	
Sum egenkapital		-82 388	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 838 718	
Annen kortsiktig gjeld		4 007 119	
Sum kortsiktig gjeld		43 845 837	
Sum gjeld		43 845 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 763 449	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665080

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LIGHT HOUSE AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	216 759	
Sum kostnader		216 759	
Driftsresultat		-216 759	
Annen rentekostnad	5	11 559	
Sum finanskostnader		11 559	
Netto finans		-11 559	
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 318	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 500	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 818	0
Årsresultat		-176 818	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-176 818	
Sum overføringer og disponeringer		-176 818	



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	51 500	
Sum immaterielle eiendeler		51 500	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	42 298 912	
Sum varige driftsmidler		42 298 912	
Sum anleggsmidler		42 350 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 413 037	
Sum fordringer		1 413 037	
Sum omløpsmidler		1 413 037	0
SUM EIENDELER		43 763 449	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,8	182 388	
Sum opptjent egenkapital		-182 388	
Sum egenkapital		-82 388	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 838 718	
Annen kortsiktig gjeld		4 007 119	
Sum kortsiktig gjeld		43 845 837	
Sum gjeld		43 845 837	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

43 763 449

0



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Generelt Selskapet ble stiftet 21.august 2020. Årsregnskapet for 2021 omfatter perioden fra stiftelsen til 31.12.2021. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Byggelånsrenter Byggelånsrenter som påløper i byggeperioden aktiveres sammen med bygningen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note
8

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i The Light House AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert The Light House AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte.

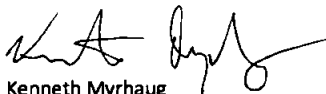
side 2
Uavhengig revisors beretning -
The Light House AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonsprosedyrer som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 6. mai 2022
Deloitte AS



Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor



Resultatregnskap THE LIGHT HOUSE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	21.08.2020-31.12.2021
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad	7	216 759
Sum driftskostnader		216 759
Driftsresultat		-216 759
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	5	11 560
Resultat av finansposter		-11 560
Resultat før skattekostnad		-228 318
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-51 500
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-176 818
Overføringer og disponeringer:		
Overført til udekket tap		176 818
Sum overføringer og disponeringer	1	-176 818



Balanse
THE LIGHT HOUSE AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	6	51 500
Sum immaterielle eiendeler		51 500
Varige driftsmidler		
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 298 912
Sum varige driftsmidler		42 298 912
Sum anleggsmidler		42 350 412
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	3	1 413 037
Sum fordringer		1 413 037
Sum omløpsmidler		1 413 037
Sum eiendeler		43 763 449




Balanse

THE LIGHT HOUSE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	1, 4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1, 8	-182 388
Sum opptjent egenkapital		-182 388
Sum egenkapital		-82 388
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 838 718
Leverandørgjeld		4 007 119
Sum kortsiktig gjeld		43 845 837
Sum gjeld		43 845 837
Sum egenkapital og gjeld		43 763 449

KRISTIANSAND, 06.05.2022
Styret i THE LIGHT HOUSE AS


Yngvar Bønning
Styreleder


Lene Rønning
styremedlem



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Selskapet ble stiftet 21.august 2020. Årsregnskapet for 2021 omfatter perioden fra stiftelsen til 31.12.2021.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Byggelånsrenter

Byggelånsrenter som påløper i byggeperioden aktiveres sammen med bygningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 21.08.2020	-	-	-
Stiftelse 21.08.2020	100 000		100 000
Stiftelsesutgifter		-5 570	-5 570
Årets resultat 21.08.2020-31.12.2021		-176 818	-176 818
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	-182 388	-82 388

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings-/ lagerbygg	Anlegg under utførelse	Inventar/ Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 21.08.2020	-	-	-	-	-
Tilgang	12 219 731	-	30 079 181	-	42 298 912
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 219 731	-	30 079 181	-	42 298 912
Akkumulerte avskrivninger 21.08.2020	-	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-	-	-
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 219 731	-	30 079 181	-	42 298 912

Forventet økonomisk levetid	25-50 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Selskapet har primo mai 2022 ferdigstilt oppføring av kombinert lager-/kontorbygg på ca 4.600 m2 i Kristiansand. Fra samme tidspunkt ble bygg fullt utleid gjennom 12 års leiekontrakt med opsjoner på 2 x 5 år leiefortengelse. Aktiverte byggelånsrenter inngår med 636 000 pr 31.12.2021.

Anlegg vil bli avskrevet fra og med mai 2022.

Note 3 Fordringer på konsernselskap

	2021
Tilgode mva i fellesregistrering konsern	1 413 037
Sum fordringer på konsernselskap	- 1 413 037



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i The Light House AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse :

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pely Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Pely Holding AS eies av styreleder Yngvar Rønning.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (konsernkreditt)	157 534
Gjeld til kredittinstitusjoner (Pantobligasjon 70 MNOK)	39 681 184
Sum	39 838 718

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :	
Varige driftsmidler/Anlegg under utførelse	42 298 912
Sum	42 298 912

Selskapet har kontraktsgaranti overfor hovedentreprenør vedrørende nybygg med 4 605 000 ved utgangen av 2021.

Selskapets lånegjeld er et byggelån som vil bli konvertert til nedbetalingslån når bygget er ferdigstilt i løpet av 2 kvartal.

Selskapet er gjennom konsernkontoordning solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Eier av konsernkontoen er The Light Group AS, hvor konsernkantolimit er 28 MNOK, hvorav 14,6 MNOK var trukket pr 31.12.2021.

Selskapet har mellomværende med konsernselskap vedrørende fellesregistrering for merverdiavgift. Selskapet har solidaransvar for konsernets trekk i fellesregistreringen.



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-51 500
Netto skattekostnad(-inntekt)	-51 500

Midlertidige forskjeller :

Utsatt skatt-/skattefordel	2021
Varige driftsmidler	636 000
Underskudd til fremføring	-869 900
Sum midlertidige forskjeller	-233 900
Utsatt skatt /(-)skattefordel	-51 500

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen utbetalinger til ansatte.
Selskapet har inngått administrasjonsavtale med The Light Group AS.
Kostnader i administrasjonsavtalen har vært 50 000 i 2020-2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til revisor (eks mva):	
Revisjon	7 000
Bistand og andre rådgivningstjenester	8 200
Sum	15 200

Note 8 Fortsatt drift/Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2021.
Det er styrets vurdering at egenkapitalen er tilstrekkelig til videre drift med bakgrunn
inngåelse av langsiktig leieavtale for eiendommen i 2021. Leieavtalen for eiendommen vil være gjeldende
fra og med mai 2022.