



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 195 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG EIENDOM MYSEN AS
Forretningsadresse: General Ruges vei 9
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 906	856 178
Sum inntekter		842 906	856 178
Kostnader			
Varekostnad		12 525	11 590
Lønnskostnad	1	692 394	568 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 193	52 645
Annen driftskostnad		152 147	164 561
Sum kostnader		927 259	796 830
Driftsresultat		-84 353	59 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	101
Annen finansinntekt		1 443	1 320
Sum finansinntekter		1 551	1 421
Annen rentekostnad		23 336	15 797
Annen finanskostnad		951	1 860
Sum finanskostnader		24 287	17 657
Netto finans		-22 736	-16 236
Resultat før skattekostnad		-107 089	43 111
Årsresultat		-107 089	43 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-107 089	43 111
Sum overføringer og disponeringer		-107 089	43 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	228 128	298 321
Sum varige driftsmidler		228 128	298 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 203 372	3 203 372
Lån til foretak i samme konsern	3	492 082	492 082
Sum finansielle anleggsmidler		3 695 454	3 695 454
Sum anleggsmidler		3 923 582	3 993 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 031	112 991
Konsernfordringer	3	36 995	36 995
Sum fordringer		203 027	149 986
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 203	175 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 203	175 200
Sum omløpsmidler		243 230	325 185
SUM EIENDELER		4 166 812	4 318 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	705 600	705 600
Overkurs	5	1 898 730	1 898 730
Sum innskutt egenkapital		2 604 330	2 604 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	953 207	1 060 296
Sum opptjent egenkapital		953 207	1 060 296
Sum egenkapital		3 557 536	3 664 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 856	7 438
Skyldige offentlige avgifter		93 082	82 488
Annen kortsiktig gjeld		508 337	564 409
Sum kortsiktig gjeld		609 275	654 335
Sum gjeld		609 275	654 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 811	4 318 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563843

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 195 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG EIENDOM MYSEN AS
Forretningsadresse: General Ruges vei 9
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Strand Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 195 762
AG EIENDOM MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 906	856 178
Sum inntekter		842 906	856 178
Kostnader			
Varekostnad		12 525	11 590
Lønnskostnad	1	692 394	568 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 193	52 645
Annen driftskostnad		152 147	164 561
Sum kostnader		927 259	796 830
Driftsresultat		-84 353	59 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	101
Annen finansinntekt		1 443	1 320
Sum finansinntekter		1 551	1 421
Annen rentekostnad		23 336	15 797
Annen finanskostnad		951	1 860
Sum finanskostnader		24 287	17 657
Netto finans		-22 736	-16 236
Resultat før skattekostnad		-107 089	43 111
Årsresultat		-107 089	43 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-107 089	43 111
Sum overføringer og disponeringer		-107 089	43 111



Overkurs	5	1 898 730	1 898 730
Sum innskutt egenkapital		2 604 330	2 604 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	953 207	1 060 296
Sum opptjent egenkapital		953 207	1 060 296
Sum egenkapital		3 557 536	3 664 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 856	7 438
Skyldige offentlige avgifter		93 082	82 488
Annen kortsiktig gjeld		508 337	564 409
Sum kortsiktig gjeld		609 275	654 335
Sum gjeld		609 275	654 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 811	4 318 960



Organisasjonsnr: 889 195 762
AG EIENDOM MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575592.00	457992.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95800.00	78828.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15222.00	12402.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5780.00	18813.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	692394.00	568034.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529077.00	529077.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AG EIENDOM MYSEN AS

889195762

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		842 906	856 178
Sum driftsinntekter		842 906	856 178
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 525	-11 590
Lønnskostnad	1	-692 394	-568 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-70 193	-52 645
Annen driftskostnad		-152 147	-164 561
Sum driftskostnader		-927 259	-796 830
Driftsresultat		-84 353	59 347
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108	101
Annen finansinntekt		1 443	1 320
Sum finansinntekter		1 551	1 421
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 336	-15 797
Annen finanskostnad		-951	-1 860
Sum finanskostnader		-24 287	-17 657
Netto finans		-22 736	-16 236
Årsresultat		-107 089	43 111
Overføringer			
Annen egenkapital		-107 089	43 111
Sum overføringer		-107 089	43 111



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	228 128	298 321
Sum varige driftsmidler		228 128	298 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 203 372	3 203 372
Lån til foretak i samme konsern	3	492 082	492 082
Sum finansielle anleggsmidler		3 695 454	3 695 454
Sum anleggsmidler		3 923 582	3 993 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 031	112 991
Kortsiktige konsernfordringer	3	36 995	36 995
Sum fordringer		203 027	149 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 203	175 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 203	175 200
Sum omløpsmidler		243 230	325 185
SUM EIENDELER		4 166 812	4 318 960



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	705 600	705 600
Overkurs	5	1 898 730	1 898 730
Sum innskutt egenkapital		2 604 330	2 604 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	953 207	1 060 296
Sum opptjent egenkapital		953 207	1 060 296
Sum egenkapital		3 557 536	3 664 625
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 856	7 438
Skyldige offentlige avgifter		93 082	82 488
Annen kortsiktig gjeld		508 337	564 409
Sum kortsiktig gjeld		609 275	654 335
Sum gjeld		609 275	654 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 812	4 318 960

MYSEN, 26.05.2025

Are Gundersen
styrets leder / daglig leder



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	575 592	457 992
Arbeidsgiveravgift	95 800	78 828
Pensjonskostnader	15 222	12 402
Andre relaterte ytelser	5 780	18 813
Sum	692 394	568 034



AG EIENDOM MYSEN AS
889 195 762

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	350 966
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	350 966
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-122 838
Balanseført verdi pr 31.12	228 128
Årets av- og nedskrivninger	70 193
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	529 077	529 077

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	1 470	705 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Are Gundersen	480	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	705 600	1 898 730	1 060 296	3 664 625
Årsresultat	0	0	-107 089	-107 089
Egenkapital 31.12.2024	705 600	1 898 730	953 207	3 557 536