



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 051 113	2 881 646
Sum inntekter		3 051 113	2 881 646
Kostnader			
Avskrivning	2	219 769	219 035
Annen driftskostnad	3	787 447	742 966
Sum kostnader		1 007 216	962 001
Driftsresultat		2 043 897	1 919 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	814 491	557 599
Sum finanskostnader		814 491	557 599
Netto finans		-814 491	-557 599
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 406	1 362 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	270 469	299 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 937	1 062 395
Årsresultat		958 937	1 062 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	780 083	876 154
Overføringer annen egenkapital	6	178 854	186 241
Sum overføringer og disponeringer		958 937	1 062 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 568 162	34 213 497
Sum varige driftsmidler		38 568 162	34 213 497
Sum anleggsmidler		38 568 162	34 213 497
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 387
Sum omløpsmidler		3 387	3 387
SUM EIENDELER		38 571 549	34 216 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 172	840 172
Sum innskutt egenkapital		10 870 172	10 870 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 068 589	1 889 735
Sum opptjent egenkapital		2 068 589	1 889 735
Sum egenkapital		12 938 761	12 759 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	820 421	769 975
Sum avsetninger for forpliktelser		820 421	769 975
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 812 261	19 563 727
Sum annen langsiktig gjeld		23 812 261	19 563 727
Sum langsiktig gjeld		24 632 682	20 333 702
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 106	1 123 275
Sum kortsiktig gjeld		1 000 106	1 123 275
Sum gjeld		25 632 788	21 456 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 571 549	34 216 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621024

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 925 720
TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 051 113	2 881 646
Sum inntekter		3 051 113	2 881 646
Kostnader			
Avskrivning	2	219 769	219 035
Annen driftskostnad	3	787 447	742 966
Sum kostnader		1 007 216	962 001
Driftsresultat		2 043 897	1 919 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	814 491	557 599
Sum finanskostnader		814 491	557 599
Netto finans		-814 491	-557 599
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 406	1 362 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	270 469	299 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 937	1 062 395
Årsresultat		958 937	1 062 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	780 083	876 154
Overføringer annen egenkapital	6	178 854	186 241
Sum overføringer og disponeringer		958 937	1 062 395



Organisasjonsnr: 917 925 720
TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 568 162	34 213 497
Sum varige driftsmidler		38 568 162	34 213 497
Sum anleggsmidler		38 568 162	34 213 497
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 387
Sum omløpsmidler		3 387	3 387
SUM EIENDELER		38 571 549	34 216 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 172	840 172
Sum innskutt egenkapital		10 870 172	10 870 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 068 589	1 889 735
Sum opptjent egenkapital		2 068 589	1 889 735
Sum egenkapital		12 938 761	12 759 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	820 421	769 975
Sum avsetninger for forpliktelses		820 421	769 975
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 812 261	19 563 727
Sum annen langsiktig gjeld		23 812 261	19 563 727



Sum langsiktig gjeld		24 632 682	20 333 702
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 106	1 123 275
Sum kortsiktig gjeld		1 000 106	1 123 275
Sum gjeld		25 632 788	21 456 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 571 549	34 216 884



Organisasjonsnr: 917 925 720
TANDBERG EIENDOM AVDELING HEGGEDAL
FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IKZ00-08AQD-CQX1B-HJQJY-LXLF-ZHFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKZQ0-08AQD-CQX1B-HUOJY-LXLF-ZHIFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JW4W6-Q0HIN-XICGT-DTVEE-75T51-YPKGT



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 051 113	2 881 646
Driftskostnader			
Avskrivning	2	219 769	219 035
Annen driftskostnad	3	787 447	742 966
Sum driftskostnader		1 007 216	962 001
Driftsresultat		2 043 897	1 919 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	814 491	557 599
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 406	1 362 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	270 469	299 651
Årsresultat		958 937	1 062 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	780 083	876 154
Overføringer annen egenkapital	6	178 854	186 241
Sum disponert		958 937	1 062 395

Penneo Dokumentnøkkel: JN4W6-C0HIN-XICGT-DTVEE-75T51-YPKGT



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>38 568 162</u>	<u>34 213 497</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 568 162</u>	<u>34 213 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 568 162</u>	<u>34 213 497</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum eiendeler		<u>38 571 549</u>	<u>34 216 884</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JW4W6-Q0HIN-XICGT-DTVEE-75T51-YPKGT



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	840 172	840 172
Sum innskutt egenkapital		<u>10 870 172</u>	<u>10 870 172</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 068 589	1 889 735
Sum opptjent egenkapital		<u>2 068 589</u>	<u>1 889 735</u>
Sum egenkapital		<u>12 938 761</u>	<u>12 759 907</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	820 421	769 975
Sum avsetning for forpliktelser		<u>820 421</u>	<u>769 975</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 812 261	19 563 727
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 812 261</u>	<u>19 563 727</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 106	1 123 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 106</u>	<u>1 123 275</u>
Sum gjeld		<u>25 632 788</u>	<u>21 456 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 571 549</u>	<u>34 216 884</u>

31. desember 2022
Asker, 30. juni 2023

Gudbrand Erik Tandberg
styerts leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JN4W6-C0FHIN-XICGT-DTVEE-75T51-YPKGT



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg u/ arbeid	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 921 404	19 193 815	1 856 596	5 106 095	39 077 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 342 390	0	0	232 044	4 574 434
Anskaffelseskost 31.12.	17 263 794	19 193 815	1 856 596	5 338 139	43 652 344
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 495 580	0	-588 602	-5 084 182
Balanseført pr. 31.12.	17 263 794	14 698 235	1 856 596	4 749 537	38 568 162
Årets avskrivninger	0	-167 974	0	-51 795	-219 769
Økonomisk levetid		100 år		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antall levetid. Bygg under arbeid og tomtene avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	23 812 261	19 563 727
Konsernbidrag	1 000 106	1 123 275
Sum	24 812 367	20 687 002

Det har i løpet av året påløpt kr 814 491 i rentekostnader på konserninternt lån.



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	220 023	247 121
Endring utsatt skatt	50 446	52 530
Årets totale skattekostnad	<u>270 469</u>	<u>299 651</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 229 406	1 362 046
Endring i midlertidige forskjeller	-229 299	-238 771
Årets skattegrunnlag	<u>1 000 107</u>	<u>1 123 275</u>
Ytet konsernbidrag	-1 000 107	-1 123 275
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	6 116 448	5 887 149
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-2 387 263	-2 387 262
Netto midlertidige forskjeller	<u>3 729 185</u>	<u>3 499 887</u>
 Utsatt skatt (22 %)	820 421	769 975

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	9 970 000	840 172	1 889 735	12 759 907
Kontantinnskudd ved stiftelse 2016	0	0	0	958 937	958 937
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-780 083	-780 083
Egenkapital 31.12.	60 000	9 970 000	840 172	2 068 589	12 938 761

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Heggedal Fabrikker AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JW4W6-C0HJN-XKCGT-DTVEE-75TST-YPKGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>