



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 551 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT JOHANSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Røykenveien 109  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 023	18 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 023</b>	<b>18 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 023</b>	<b>-18 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 400 000	1 129 333
Annen renteinntekt	3	141 716	109 586
Annen finansinntekt	2	1 217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542 933</b>	<b>1 238 920</b>
Annen rentekostnad		358	237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358</b>	<b>237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 542 575</b>	<b>1 238 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 553</b>	<b>1 219 924</b>
Skattekostnad	4	36 280	27 436
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		986 273	
Overført fra annen egenkapital			-1 807 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 362 327	1 972 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 065 327</b>	<b>2 675 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 327</b>	<b>2 675 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 026 993	1 938 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 993</b>	<b>1 938 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 993</b>	<b>1 938 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 092 320</b>	<b>4 613 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 534 527	1 548 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 527</b>	<b>1 548 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 552 707</b>	<b>1 566 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	36 280	27 436
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 333	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 613</b>	<b>3 047 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 613</b>	<b>3 047 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 320</b>	<b>4 613 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343948

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 551 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT JOHANSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Røykenveien 109  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 551 847  
KNUT JOHANSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 023	18 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 023</b>	<b>18 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 023</b>	<b>-18 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 400 000	1 129 333
Annen renteinntekt	3	141 716	109 586
Annen finansinntekt	2	1 217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 542 933</b>	<b>1 238 920</b>
Annen rentekostnad		358	237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358</b>	<b>237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 542 575</b>	<b>1 238 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 553</b>	<b>1 219 924</b>
Skattekostnad	4	36 280	27 436
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		986 273	
Overført fra annen egenkapital			-1 807 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>



Organisasjonsnr: 922 551 847  
KNUT JOHANSEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 362 327	1 972 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 065 327</b>	<b>2 675 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 327</b>	<b>2 675 770</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 026 993	1 938 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 993</b>	<b>1 938 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 993</b>	<b>1 938 100</b>

**SUM EIENDELER** **3 092 320** **4 613 870**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 534 527	1 548 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 527</b>	<b>1 548 254</b>

**Sum egenkapital** **6** **2 552 707** **1 566 434**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	36 280	27 436
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 333	20 000



Sum kortsiktig gjeld	539 613	3 047 436
Sum gjeld	539 613	3 047 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 092 320	4 613 870



Organisasjonsnr: 922 551 847  
KNUT JOHANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSOPPGJØR 2025

## Knut Johansen Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

### Knut Johansen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 023	18 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 023</b>	<b>18 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 023</b>	<b>-18 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 400 000	1 129 333
Annen renteinntekt	3	141 716	109 586
Annen finansinntekt	2	1 217	0
Annen rentekostnad		358	237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 542 575</b>	<b>1 238 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 553</b>	<b>1 219 924</b>
Skattekostnad	4	36 280	27 436
<b>Resultat</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		986 273	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 807 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>



**Balanse**  
**Knut Johansen Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 362 327	1 972 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 065 327</b>	<b>2 675 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 327</b>	<b>2 675 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		1 026 993	1 938 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 993</b>	<b>1 938 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 092 320</b>	<b>4 613 870</b>



**Balanse**  
**Knut Johansen Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 534 527	1 548 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 527</b>	<b>1 548 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 552 707</b>	<b>1 566 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	36 280	27 436
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 333	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 613</b>	<b>3 047 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 613</b>	<b>3 047 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 092 320</b>	<b>4 613 870</b>

Asker, 17.03.2026  
Styret i Knut Johansen Invest AS

Knut Johansen  
styreleder/daglig leder



## Knut Johansen Invest AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringen vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres som hovedregel på innbetalingstidspunktet. Dersom utbetaling av utbytte ikke har funnet sted ved utgangen av vedtaksåret for utbyttet, inntektsføres utbyttet i vedtaksåret.

#### Investeringer i aksjer (finansielle anleggsmidler)

Investeringen vurderes etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres

### Beskrivelse av selskapets virksomhet

Virksomhetsområdet til selskapet er investering i aksjer og andre formuesobjekter. Selskapets forretningsadresse er i Asker kommune.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til og/eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.



## Knut Johansen Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap og øvrige selskaper

Knut Johansen Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2025 (100 %)	Resultat 2025 (100 %)
HBP Prosjekt AS	Horten	23,33 %	6 171 014	5 342 105
HBPN AS	Horten	10,00 %	2 619 706	1 567 491

	Kostpris	Bokført verdi	Inntektsført utbytte
HBP Prosjekt AS	700 000	700 000	1 400 000
HBPN AS	3 000	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>703 000</b>	<b>703 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Posten består av følgende:	2025	2024
Fordring på HBPN AS	1 362 327	1 898 502
Øvrige fordringer	0	74 268
<b>Sum</b>	<b>1 362 327</b>	<b>1 972 770</b>

Renteinntekter	69 102	109 586
----------------	--------	---------

### Note 4 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	36 280	27 436
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	36 280	27 436
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 280</b>	<b>27 436</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	0

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer á kr 300. Samtlige aksjer har like rettigheter og eies i sin helhet av Knut Johansen (styreleder/daglig leder).

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-11 820	1 548 254	1 566 434
Årets resultat			1 486 273	1 486 273
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>2 534 527</b>	<b>2 552 707</b>



**Knut Johansen Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 7 - Regnskap og revisjon**

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har meldt fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av godkjent regnskapsselskap.



## Resultatregnskap Knut Johansen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 023	18 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 023</b>	<b>18 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 023</b>	<b>-18 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 400 000	1 129 333
Annen renteinntekt	3	141 716	109 586
Annen finansinntekt	2	1 217	0
Annen rentekostnad		358	237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 542 575</b>	<b>1 238 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 553</b>	<b>1 219 924</b>
Skattekostnad	4	36 280	27 436
<b>Resultat</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		986 273	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 807 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 486 273</b>	<b>1 192 488</b>



**Balanse**  
**Knut Johansen Invest AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 362 327	1 972 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 065 327</b>	<b>2 675 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 327</b>	<b>2 675 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		1 026 993	1 938 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 993</b>	<b>1 938 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 092 320</b>	<b>4 613 870</b>



**Balanse**  
**Knut Johansen Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-11 820</u>	<u>-11 820</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 534 527</u>	<u>1 548 254</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 527</b>	<b>1 548 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 552 707</b>	<b>1 566 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	36 280	27 436
Utbytte		500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 333</u>	<u>20 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 613</b>	<b>3 047 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 613</b>	<b>3 047 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 092 320</b>	<b>4 613 870</b>

Asker, 17.03.2026  
Styret i Knut Johansen Invest AS

Knut Johansen  
styreleder/daglig leder