



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 175 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVÅS DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Lager  
Prestegårdsveien 44  
1791 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>276 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 950	
Annen driftskostnad		61 161	71 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 111</b>	<b>71 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 889</b>	<b>228 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		62 270	65 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 270</b>	<b>65 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 222</b>	<b>-65 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 667</b>	<b>163 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 198	39 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 469</b>	<b>124 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 469</b>	<b>124 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 469</b>	<b>124 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		115 469	124 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 469</b>	<b>124 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 854 762	1 854 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 854 762</b>	<b>1 854 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 854 762</b>	<b>1 854 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 242	748
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 242</b>	<b>748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 572	84 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 572</b>	<b>84 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 814</b>	<b>84 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 991 576</b>	<b>1 939 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		7 195	7 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 195</b>	<b>207 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 583	217 114



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 583</b>	<b>217 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>539 778</b>	<b>424 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 404 000	1 476 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 000</b>	<b>1 476 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 000</b>	<b>1 476 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	35 198	39 319
Annen kortsiktig gjeld		12 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 798</b>	<b>39 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 798</b>	<b>1 515 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 991 576</b>	<b>1 939 628</b>



## Noter 2018

Løvås Drift og Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 997 175 573

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varig driftsmidler	Refneveien 26, 1771 Halden
Anskaffelseskostnad 01.01.18	1 854 762
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	1 854 762
Balanseført verdi 31.12.18	1 854 762

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 404 000	1 476 000
<b>Pantstillelser</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	1 854 762	1 854 762

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

  

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Lager Reidun	Styremedlem	100	100	50,00	50,00
Lager Karl Victor Einar	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	25,00	25,00
Lager Carl Willy	Styremedlem	50	50	25,00	25,00
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	35 198	39 319
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 198</b>	<b>39 319</b>



Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	150 666	163 728
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	2 370	102
Årets skattegrunnlag	<b>153 036</b>	<b>163 830</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	200 000	7 195		217 114	424 309
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	200 000	7 195		217 114	424 309
Årsresultat				115 469	115 469
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2018	200 000	7 195		332 583	539 778