



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 458 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS AS
Forretningsadresse: Prost Krag's veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 808	844 792
Sum inntekter		894 808	844 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 424	228 424
Annen driftskostnad		563 020	391 839
Sum kostnader		791 444	620 263
Driftsresultat		103 364	224 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 923	2 038
Sum finansinntekter		4 923	2 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 902	65 691
Annen rentekostnad		40	110
Sum finanskostnader		106 942	65 801
Netto finans		-102 019	-63 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344	160 766
Skattekostnad på resultat	3	296	35 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048	125 398
Årsresultat	4	1 048	125 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048	125 398
Totalresultat		1 048	125 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 048	125 398
Sum overføringer og disponeringer		1 048	125 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 792 885	8 021 309
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 792 885	8 021 309
Sum anleggsmidler		7 792 885	8 021 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	253 950	108 856
Andre kortsiktige fordringer		26 838	27 478
Sum fordringer		280 788	136 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 075	100 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 075	100 437
Sum omløpsmidler		309 863	236 770
SUM EIENDELER		8 102 748	8 258 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 579 496	5 578 448
Sum opptjent egenkapital		5 579 496	5 578 448
Sum egenkapital	4	5 679 496	5 678 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	380 621	387 525
Sum avsetninger for forpliktelser		380 621	387 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 028 430	2 121 529
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 430	2 121 529
Sum langsiktig gjeld		2 409 051	2 509 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 008
Betalbar skatt	3	7 200	50 570
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		14 200	70 578
Sum gjeld		2 423 251	2 579 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 748	8 258 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588176

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 458 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS AS
Forretningsadresse: Prost Krags veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S Plass AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 808	844 792
Sum inntekter		894 808	844 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 424	228 424
Annen driftskostnad		563 020	391 839
Sum kostnader		791 444	620 263
Driftsresultat		103 364	224 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 923	2 038
Sum finansinntekter		4 923	2 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 902	65 691
Annen rentekostnad		40	110
Sum finanskostnader		106 942	65 801
Netto finans		-102 019	-63 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344	160 766
Skattekostnad på resultat	3	296	35 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048	125 398
Årsresultat	4	1 048	125 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048	125 398
Totalresultat		1 048	125 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 048	125 398
Sum overføringer og disponeringer		1 048	125 398



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S Plass AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 792 885	8 021 309
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 792 885	8 021 309
Sum anleggsmidler		7 792 885	8 021 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	253 950	108 856
Andre kortsiktige fordringer		26 838	27 478
Sum fordringer		280 788	136 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 075	100 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 075	100 437
Sum omløpsmidler		309 863	236 770
SUM EIENDELER		8 102 748	8 258 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 579 496	5 578 448



Sum opptjent egenkapital		5 579 496	5 578 448
Sum egenkapital	4	5 679 496	5 678 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	380 621	387 525
Sum avsetninger for forpliktelses		380 621	387 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 028 430	2 121 529
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 430	2 121 529
Sum langsiktig gjeld		2 409 051	2 509 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 008
Betalbar skatt	3	7 200	50 570
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		14 200	70 578
Sum gjeld		2 423 251	2 579 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 748	8 258 079



Organisasjonsnr: 987 458 941
EILERT SUNDT'S Plass AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eilert Sundts Plass AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 458 941



Resultatregnskap

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		894 808	844 792
Sum driftsinntekter		894 808	844 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 424	228 424
Annen driftskostnad		563 020	391 839
Sum driftskostnader		791 444	620 263
Driftsresultat		103 364	224 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 923	2 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 902	65 691
Annen rentekostnad		40	110
Resultat av finansposter		-102 019	-63 763
Resultat før skattekostnad		1 344	160 766
Skattekostnad på resultat	3	296	35 368
Resultat		1 048	125 398
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 048	125 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 048	125 398
Sum overføringer		1 048	125 398



Balanse

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 792 885	8 021 309
Sum varige driftsmidler	2	7 792 885	8 021 309
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 792 885	8 021 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	253 950	108 856
Andre kortsiktige fordringer		26 838	27 478
Sum fordringer		280 788	136 334
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 075	100 437
Sum omløpsmidler		309 863	236 770
SUM EIENDELER		8 102 748	8 258 079



Balanse

Eilert Sundts Plass AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 579 496	5 578 448
Sum opptjent egenkapital		5 579 496	5 578 448
Sum egenkapital	4	5 679 496	5 678 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	380 621	387 525
Sum avsetning for forpliktelser		380 621	387 525
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 028 430	2 121 529
Sum annen langsiktig gjeld		2 028 430	2 121 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 008
Betalbar skatt	3	7 200	50 570
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		14 200	70 578
Sum gjeld		2 423 251	2 579 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 748	8 258 079

Eidsvoll, 06.02.2024

Erik Finsbråten
styreleder/daglig leder

Magne Finsbråten
styremedlem

Morten Erland Huser
styremedlem

Tore Kværner
styremedlem

Jan Arne Finsbråten
styremedlem



Noter til regnskap 2023

Eilert Sundts Plass AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eilert Sundts Plass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 421 300	11 421 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 421 300	11 421 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 628 415	3 628 415
= Bokført verdi 31.12.23	7 792 885	7 792 885
Årets ordinære avskrivninger	228 424	228 424
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2023 Eilert Sundts Plass AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 200	50 570
Endring i utsatt skattefordel	-6 904	-15 202
Skattekostnad ordinært resultat	296	35 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 344	160 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 380	69 100
Skattepliktig inntekt	32 725	229 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 200	50 570
Sum betalbar skatt i balansen	7 200	50 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 780 097	1 811 477	31 380
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	1 730 097	1 761 477	31 380
Grunnlag for utsatt skatt	1 730 097	1 761 477	31 380
Utsatt skatt (22 %)	380 621	387 525	6 904

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	5 578 448	5 678 448
Pr. 01.01.2023	100 000	0	5 578 448	5 678 448
Årets resultat			1 048	1 048
Pr. 31.12.2023	100 000	0	5 579 496	5 679 496

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	303 950	158 856
Avsetning til tap	50 000	50 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	253 950	108 856
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Eilert Sundts Plass AS, org nr 987 458 941

Side 6



Noter til regnskap 2023

Eilert Sundts Plass AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eilert Sundts Plass AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsbråten Eiendom AS	90	90,0	90,0
Tore Kværner AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 028 430	2 121 529
Sum annen langsiktig gjeld	2 028 430	2 121 529
Øvrig langsiktig gjeld	4%	2%

Gjelden er et ansvarlig lån fra aksjonær Finsbråten Eiendom AS. Renter på lånet er i 2023 kostnadsført med kr 106.901,-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Plass AS

Konklusjon

Vi har revidert Eilert Sundts Plass AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.048,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

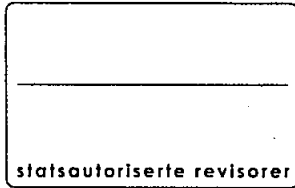
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. februar 2024
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor