



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVOLLSSLØYFEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattvollsløyfen 1
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 611	287 580
Sum inntekter		396 611	287 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad		116 772	426 605
Sum kostnader		193 886	503 719
Driftsresultat		202 725	-216 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	4
Sum finansinntekter		817	4
Annen rentekostnad		69 922	79 914
Sum finanskostnader		69 922	79 914
Netto finans		-69 106	-79 910
Resultat før skattekostnad		133 619	-296 049
Skattekostnad	2	38 202	19 737
Årsresultat		95 417	-315 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	313 723
Udekket tap		95 417	-2 063
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		95 417	-315 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	570 387	647 501
Sum varige driftsmidler		570 387	647 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		570 387	647 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 630	45 345
Andre kortsiktige fordringer		19 821	19 483
Konsernfordringer	4	67 846	313 723
Sum fordringer		113 296	378 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196 541	16 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 541	16 612
Sum omløpsmidler		309 837	395 163
SUM EIENDELER		880 224	1 042 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	583 219	678 637
Sum opptjent egenkapital		-583 219	-678 637
Sum egenkapital		16 781	-78 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	796 912	841 709
Sum annen langsiktig gjeld		796 912	841 709
Sum langsiktig gjeld		796 912	841 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765	224 979
Betalbar skatt	2	38 202	0
Skyldige offentlige avgifter		13 626	10 316
Kortsiktig konserngjeld		0	34 000
Annen kortsiktig gjeld		13 938	10 296
Sum kortsiktig gjeld		66 531	279 591
Sum gjeld		863 443	1 121 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 224	1 042 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312585

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattvollsløyfen 1
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 466 266
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 611	287 580
Sum inntekter		396 611	287 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 114	77 114
Annen driftskostnad		116 772	426 605
Sum kostnader		193 886	503 719
Driftsresultat		202 725	-216 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	4
Sum finansinntekter		817	4
Annen rentekostnad		69 922	79 914
Sum finanskostnader		69 922	79 914
Netto finans		-69 106	-79 910
Resultat før skattekostnad		133 619	-296 049
Skattekostnad	2	38 202	19 737
Årsresultat		95 417	-315 786
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	313 723
Udekket tap		95 417	-2 063
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		95 417	-315 786



Organisasjonsnr: 991 466 266
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	570 387	647 501
Sum varige driftsmidler		570 387	647 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		570 387	647 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 630	45 345
Andre kortsiktige fordringer		19 821	19 483
Konsernfordringer	4	67 846	313 723
Sum fordringer		113 296	378 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196 541	16 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 541	16 612
Sum omløpsmidler		309 837	395 163
SUM EIENDELER		880 224	1 042 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	583 219	678 637
Sum opptjent egenkapital		-583 219	-678 637
Sum egenkapital		16 781	-78 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	796 912	841 709
Sum annen langsiktig gjeld		796 912	841 709
Sum langsiktig gjeld		796 912	841 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765	224 979
Betalbar skatt	2	38 202	0
Skyldige offentlige avgifter		13 626	10 316
Kortsiktig konserngjeld		0	34 000
Annen kortsiktig gjeld		13 938	10 296
Sum kortsiktig gjeld		66 531	279 591
Sum gjeld		863 443	1 121 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 224	1 042 664



Organisasjonsnr: 991 466 266
BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Inntektsføring Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler. Skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet er selskapets betalbare skatt. Selskapet regnskapsfører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskaps for små selskap. Lav egenkapital, fortsatt drift Selskapet har tapt mer enn halvparten av egenkapitalen. Selskapet har overskudd og er i skatteposisjon. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1844958.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1844958.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1274571.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



570387.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77114.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives over 25 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
796912.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
570382.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er avgitt 1.pant stor kr. 2 000 000,- i eiendommen gnr 112 bnr 96 i Kr.sand kommune for gjeld til Nordea.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har heller ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser for aksjonærer i konsernet.



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991 466 266

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		396 611	287 580
Sum driftsinntekter		396 611	287 580
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-77 114	-77 114
Annen driftskostnad		-116 772	-426 605
Sum driftskostnader		-193 886	-503 719
Driftsresultat		202 725	-216 139
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		817	4
Sum finansinntekter		817	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 922	-79 914
Sum finanskostnader		-69 922	-79 914
Netto finans		-69 106	-79 910
Resultat før skattekostnad		133 619	-296 049
Skattekostnad	2	-38 202	-19 737
Årsresultat		95 417	-315 786
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-313 723
Mot udekket tap		95 417	-2 063
Sum overføringer		95 417	-315 786



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991 466 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	570 387	647 501
Sum varige driftsmidler		570 387	647 501
Sum anleggsmidler		570 387	647 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 630	45 345
Kortsiktige konsernfordringer	4	67 846	313 723
Andre kortsiktige fordringer		19 821	19 483
Sum fordringer		113 296	378 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		196 541	16 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 541	16 612
Sum omløpsmidler		309 837	395 163
SUM EIENDELER		880 224	1 042 664



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991 466 266

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-583 219	-678 637
Sum opptjent egenkapital		-583 219	-678 637
Sum egenkapital		16 781	-78 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	796 912	841 709
Sum annen langsiktig gjeld		796 912	841 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		765	224 979
Betalbar skatt	2	38 202	0
Skyldige offentlige avgifter		13 626	10 316
Kortsiktig konserngjeld		0	34 000
Annen kortsiktig gjeld		13 938	10 296
Sum kortsiktig gjeld		66 531	279 591
Sum gjeld		863 443	1 121 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 224	1 042 664

TVEIT, 17.01.2025

Svein Frode Hovet
styrets leder

Trond Lundegaard Magnussen
styremedlem / daglig leder



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991 466 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet er selskapets betalbare skatt. Selskapet regnskapsfører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskaps for små selskap.

Lav egenkapital, fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn halvparten av egenkapitalen. Selskapet har overskudd og er i skatteposisjon. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991 466 266

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 844 958
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 844 958
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 274 571
Balanseført verdi per 31.12.	570 387
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 114

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives over 25 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 202	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	19 737
Skattekostnad	38 202	19 737
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	133 619	-296 049
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 028	37 522
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 197
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	313 723
Skattepliktig inntekt	173 648	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 202	0
Betalbar skatt i balansen	38 202	0

Mer om skattekostnad

Skattekostnaden 2024 er høyere enn 22% fordi selskapet i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke regnskapsfører utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-678 637	-78 637
Årsresultat	0	95 417	95 417
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-583 219	16 781

Note 4 - Kortsiktig konsernfordring

Selskap	2024	2023
Byggmestere Hovet & Magnussen AS	313 723	313 723



BRATTVOLLSLØYFEN 1 EIENDOM AS
991 466 266

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	100	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SFT Holding AS	6 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	796 912
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	570 382
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er avgitt 1.pant stor kr. 2 000 000,- i eiendommen gnr 112 bnr 96 i Kr.sand kommune for gjeld til Nordea.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har heller ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser for aksjonærer i konsernet.