



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØA19 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		536 672	1 003 880
Sum kostnader		536 672	1 003 880
Driftsresultat		-536 672	-1 003 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 767 676	2 320 001
Annen renteinntekt		397 259	59 046
Annen finansinntekt		9 260	
Sum finansinntekter		2 174 195	2 379 047
Annen rentekostnad		12 322 875	14 891 834
Annen finanskostnad			341 000
Sum finanskostnader		12 322 875	15 232 834
Netto finans		-10 148 680	-12 853 787
Resultat før skattekostnad		-10 685 352	-13 857 667
Skattekostnad på resultat	1	-2 001 532	-1 913 490
Årsresultat		-8 683 820	-11 944 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 683 820	-11 944 177
Totalresultat		-8 683 820	-11 944 177
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-8 683 820	-11 943 933
Overført fra annen egenkapital	2		-244
Sum overføringer og disponeringer		-8 683 820	-11 944 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	240 263 231	238 261 699
Langsiktig konsernfordring		19 779 577	28 461 901
Sum finansielle anleggsmidler		260 042 808	266 723 600
Sum anleggsmidler		260 042 808	266 723 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 921	
Konsernfordringer		9 097 873	8 697 680
Sum fordringer		9 117 794	8 697 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 268 144	14 418 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 268 144	14 418 367
Sum omløpsmidler		18 385 938	23 116 047
SUM EIENDELER		278 428 746	289 839 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 033 200	2 033 200
Overkurs	2	97 393 399	106 077 218
Sum innskutt egenkapital		99 426 599	108 110 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		99 426 599	108 110 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	166 951 853	170 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 951 853	170 400 000
Sum langsiktig gjeld		166 951 853	170 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 557	3 801
Skyldig offentlige avgifter			1 852
Kortsiktig konserngjeld		9 097 873	8 697 680
Annen kortsiktig gjeld	4	2 923 865	2 625 896
Sum kortsiktig gjeld		12 050 295	11 329 229
Sum gjeld		179 002 148	181 729 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 428 746	289 839 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403231

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 710 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØA19 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 710 660
ØA19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		536 672	1 003 880
Sum kostnader		536 672	1 003 880
Driftsresultat		-536 672	-1 003 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 767 676	2 320 001
Annen renteinntekt		397 259	59 046
Annen finansinntekt		9 260	
Sum finansinntekter		2 174 195	2 379 047
Annen rentekostnad		12 322 875	14 891 834
Annen finanskostnad			341 000
Sum finanskostnader		12 322 875	15 232 834
Netto finans		-10 148 680	-12 853 787
Resultat før skattekostnad		-10 685 352	-13 857 667
Skattekostnad på resultat	1	-2 001 532	-1 913 490
Årsresultat		-8 683 820	-11 944 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 683 820	-11 944 177
Totalresultat		-8 683 820	-11 944 177
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-8 683 820	-11 943 933
Overført fra annen egenkapital	2		-244
Sum overføringer og disponeringer		-8 683 820	-11 944 177



Organisasjonsnr: 925 710 660
ØA19 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 240 263 231 238 261 699

Langsiktig konsernfordring 19 779 577 28 461 901

Sum finansielle anleggsmidler 260 042 808 266 723 600

Sum anleggsmidler 260 042 808 266 723 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 19 921

Konsernfordringer 9 097 873 8 697 680

Sum fordringer 9 117 794 8 697 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 268 144 14 418 367

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 268 144 14 418 367

Sum omløpsmidler 18 385 938 23 116 047

SUM EIENDELER 278 428 746 289 839 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 033 200 2 033 200

Overkurs 2 97 393 399 106 077 218

Sum innskutt egenkapital 99 426 599 108 110 418

Annen egenkapital 2

Sum egenkapital 99 426 599 108 110 418

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	166 951 853	170 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 951 853	170 400 000
Sum langsiktig gjeld		166 951 853	170 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 557	3 801
Skyldig offentlige avgifter			1 852
Kortsiktig konserngjeld		9 097 873	8 697 680
Annen kortsiktig gjeld	4	2 923 865	2 625 896
Sum kortsiktig gjeld		12 050 295	11 329 229
Sum gjeld		179 002 148	181 729 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 428 746	289 839 647



Organisasjonsnr: 925 710 660
ØA19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i ØA19 Invest AS

RSM Norge AS
Ruseløkkeveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØA19 Invest AS som viser et underskudd på NOK 8 683 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2025 for ØA19 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor





BankID Signing
Henning Trøngerud
2026-03-25



BankID Signing
Ektvedt, Christian Peder
2026-03-25



BankID Signing
Rølfesen, Sander Forbes
2026-03-30

Årsregnskap 2025 ØA19 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 710 660



Resultatregnskap

ØA19 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		536 672	1 003 880
Sum driftskostnader		536 672	1 003 880
Driftsresultat		-536 672	-1 003 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 767 676	2 320 001
Annen renteinntekt		397 259	59 046
Annen finansinntekt		9 260	0
Annen rentekostnad		12 322 875	14 891 834
Annen finanskostnad		0	341 000
Resultat av finansposter		-10 148 680	-12 853 787
Resultat før skattekostnad		-10 685 352	-13 857 667
Skattekostnad på resultat	1	-2 001 532	-1 913 490
Resultat		-8 683 820	-11 944 177
Årsresultat		-8 683 820	-11 944 177
Overføringer			
Overført fra overkurs	2	-8 683 820	-11 943 933
Overført fra annen egenkapital	2	0	-244
Sum overføringer		-8 683 820	-11 944 177



Balanse

ØA19 Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	240 263 231	238 261 699
Langsiktig konsernfordring		19 779 577	28 461 901
Sum finansielle anleggsmidler		260 042 808	266 723 600
Sum anleggsmidler		260 042 808	266 723 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 921	0
Konsernfordringer		9 097 873	8 697 680
Sum fordringer		9 117 794	8 697 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 268 144	14 418 367
Sum omløpsmidler		18 385 938	23 116 047
Sum eiendeler		278 428 746	289 839 647



Balanse

ØA19 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 033 200	2 033 200
Overkurs	2	97 393 399	106 077 218
Sum innskutt egenkapital		99 426 599	108 110 418
Sum egenkapital		99 426 599	108 110 418
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	166 951 853	170 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 951 853	170 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 557	3 801
Skyldig offentlige avgifter		0	1 852
Konserngjeld		9 097 873	8 697 680
Annen kortsiktig gjeld	4	2 923 865	2 625 896
Sum kortsiktig gjeld		12 050 295	11 329 229
Sum gjeld		179 002 148	181 729 229
Sum egenkapital og gjeld		278 428 746	289 839 647

Oslo, 25.03.2026
Styret i ØA19 Invest AS

Henning Trangerud
Styremedlem

Christian Peder Ektvedt
Styreleder

Sander Forbes Rolfsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 001 532	-1 913 490
Skattekostnad ordinært resultat	-2 001 532	-1 913 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 685 352	-13 857 667
Permanente forskjeller	0	-952 000
Mottatt konsernbidrag	9 097 873	8 697 680
Skattepliktig inntekt	-1 587 479	-6 111 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 001 532	-1 913 490
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 001 532	1 913 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 394 226	-15 806 748	1 587 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 394 226	15 806 748	-1 587 479
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 033 200	106 077 218	108 110 418
Årets resultat		-8 683 820	-8 683 820
Sum egenkapital 31.12.2025	2 033 200	97 393 399	99 426 599

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med Østre Aker Vei 19 AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr.9 097 873) , og avgitt uten skatteeffekt (kr.9 097 873).



Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Østre Aker vei 19 AS	Oslo	100 %	6 514 986	32 666 693	240 263 231

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Banklån - langsiktig	166 951 853	170 400 000
Sum langsiktig gjeld	166 951 853	170 400 000

Selskapet trakk den 31.03.2023 opp et avdragsfritt banklån på NOK 203 500 000 med utløp 31.03.2028. Ved avleggelse av årsregnskapet for året 2023 var selskapet i brudd med låneavtalens krav om at LTV ("Loan-to-Value") ikke skulle overstige 55 %. For å rette lånebruddet i 2024 gjennomførte selskapet en kapitalforhøyelse på MNOK 47,6 hvorav MNOK 33,1 ble benyttet til å nedkvittere deler av lånet. Lånet har en rente tilsvarende 3 mnd NIBOR + 2,80% margin p.a. med kvartalsvis etterskuddsvis kapitalisering. Marginen som tidligere var 2,7 %, økte i 2024 med 0,1 %-poeng til 2,8 % i forbindelse med lånebruddet og nedkvitteringen. Det betales kvartalsvise avdrag på NOK 852 000 inntil LTV er under 55 % og lånet vil deretter bli avdragsfritt.

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.2025 relaterer seg til påløpt rente på banklånet ved årsslutt.

Eiendommene og aksjene i datterselskap er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 0 i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.