



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Heidi Klæhaug  
Åkravegen 140  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Klæhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 786	20 140
Annen driftskostnad		379 057	573 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 843</b>	<b>594 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 157</b>	<b>29 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 217</b>	<b>29 998</b>
Skattekostnad	3	48 412	6 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 805</b>	<b>23 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 805</b>	<b>23 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 913	10 085
Annen egenkapital	4	167 892	13 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 805</b>	<b>23 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	817 719	822 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 017	25 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>832 736</b>	<b>847 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 736</b>	<b>847 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	20 440	18 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 440</b>	<b>18 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 246	1 246 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 476 246</b>	<b>1 246 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 686</b>	<b>1 265 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 422</b>	<b>2 112 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	861 090	861 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 090</b>	<b>961 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	908 211	740 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 211</b>	<b>740 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 869 301</b>	<b>1 701 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 218	220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 218</b>	<b>220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 218</b>	<b>220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 310	3 534
Kortsiktig konserngjeld	8	412 593	407 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 903</b>	<b>411 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 121</b>	<b>411 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 422</b>	<b>2 112 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkravegen 202  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Klæhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 916 616 481  
H K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 786	20 140
Annen driftskostnad		379 057	573 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 843</b>	<b>594 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 157</b>	<b>29 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>60</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	48 412	6 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 805</b>	<b>23 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 805</b>	<b>23 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 913	10 085
Annen egenkapital	4	167 892	13 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 805</b>	<b>23 399</b>



Organisasjonsnr: 916 616 481  
H K EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	817 719	822 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	15 017	25 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>832 736</b>	<b>847 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 736</b>	<b>847 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	5	20 440	18 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 440</b>	<b>18 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 476 246	1 246 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 476 246</b>	<b>1 246 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 686</b>	<b>1 265 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 329 422</b>	<b>2 112 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	4, 6	100 000	100 000
Overkurs			
	4	861 090	861 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 090</b>	<b>961 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	908 211	740 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 211</b>	<b>740 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 869 301</b>	<b>1 701 410</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 218	220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 218</b>	<b>220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 218</b>	<b>220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	46 310	3 534
Kortsiktig konserngjeld	8	412 593	407 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 903</b>	<b>411 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 121</b>	<b>411 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 329 422</b>	<b>2 112 740</b>



Organisasjonsnr: 916 616 481  
H K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407576.00	407576.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 H K Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	931 090	30 035	961 125
Tilgang i året	10 342	0	10 342
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>941 432</b>	<b>30 035</b>	<b>971 467</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(108 939)	(5 006)	(113 945)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(123 713)	(15 018)	(138 731)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>817 719</b>	<b>15 017</b>	<b>832 736</b>
Årets avskrivninger	(14 774)	(10 012)	(24 786)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>33,33 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	220 217	29 998
+/- Permanente forskjeller	(165)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 533)	(1 001)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>215 519</b>	<b>28 997</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 414	6 379
Sum	47 414	6 379
+/- Endring i utsatt skatt	998	220
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>48 412</b>	<b>6 599</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	47 414	6 379
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 104)	(2 845)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 310</b>	<b>3 534</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	861 090	740 320	1 701 410
Årets resultat			171 805	171 805
Konsernbidrag			(3 913)	(3 913)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>861 090</b>	<b>908 211</b>	<b>1 869 301</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H K Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer



H K Eiendom AS, org.nr 916 616 481

Noter 2022

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>
-----------------------------	--------------	----------------

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 002	5 535	(4 533)
Sum midlertidige forskjeller	1 002	5 535	(4 533)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>220</b>	<b>1 218</b>	<b>(998)</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	407 576	407 576