



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	689 124	687 072
Sum inntekter		689 124	687 072
Kostnader			
Lønnskostnad	11	660	0
Annan driftskostnad	12,13, 14	262 034	185 687
Sum kostnader		262 693	185 687
Driftsresultat		426 431	501 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 817	2 790
Sum finansinntekter		2 817	2 790
Annan rentekostnad		99 088	107 998
Sum finanskostnader		-96 271	-105 208
Netto finans		-96 271	-105 208
Ordinært resultat før skattekostnad		330 159	396 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 159	396 177
Årsresultat	1,2	330 160	396 177
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		330 160	396 177
Sum overføringer og disponeringar		330 160	396 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	11 130 761	11 130 761
Sum varige driftsmiddel		11 130 761	11 130 761
Sum anleggsmiddel		11 130 761	11 130 761
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	9	0	29 417
Sum krav		0	29 417
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		886 779	833 057
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		886 779	833 057
Sum omløpsmiddel		886 779	862 474
SUM EIGEDELAR		12 017 540	11 993 235
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	3 642 612	3 312 452
Sum opptent eigenkapital		3 642 612	3 312 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	3 667 612	3 337 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	6 125 930	6 423 350
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	2 205 760	2 205 760
Sum anna langsiktig gjeld		8 331 690	8 629 110
Sum langsiktig gjeld		8 331 690	8 629 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 901	12 397
Anna kortsiktig gjeld	5	6 337	14 276
Sum kortsiktig gjeld		18 238	26 673
Sum gjeld		8 349 928	8 655 783
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 017 540	11 993 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495876

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 991 272 933
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	689 124	687 072
Sum inntekter		689 124	687 072
Kostnader			
Lønnskostnad	11	660	0
Annan driftskostnad	12, 13, 14	262 034	185 687
Sum kostnader		262 693	185 687
Driftsresultat		426 431	501 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 817	2 790
Sum finansinntekter		2 817	2 790
Annan rentekostnad		99 088	107 998
Sum finanskostnader		-96 271	-105 208
Netto finans		-96 271	-105 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 159	396 177
Årsresultat	1, 2	330 160	396 177
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		330 160	396 177
Sum overføringer og disponeringar		330 160	396 177



Organisasjonsnr: 991 272 933
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	11 130 761	11 130 761
Sum varige driftsmiddel		11 130 761	11 130 761
Sum anleggsmiddel		11 130 761	11 130 761
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	9	0	29 417
Sum krav		0	29 417
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		886 779	833 057
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		886 779	833 057
Sum omløpsmiddel		886 779	862 474
SUM EIGEDELAR		12 017 540	11 993 235
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	3 642 612	3 312 452
Sum opptent eigenkapital		3 642 612	3 312 452
Sum eigenkapital	2	3 667 612	3 337 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	6 125 930	6 423 350



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	2 205 760	2 205 760
Sum anna langsiktig gjeld		8 331 690	8 629 110
Sum langsiktig gjeld		8 331 690	8 629 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 901	12 397
Anna kortsiktig gjeld	5	6 337	14 276
Sum kortsiktig gjeld		18 238	26 673
Sum gjeld		8 349 928	8 655 783
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 017 540	11 993 235



Organisasjonsnr: 991 272 933
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jensahaugen Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensahaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Jensahaugen Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: ECIEM-A4XEH-T8NUZ-ZTESU-ZLPA3-YILTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECIEM-A4XEH-T8NUZ-ZTESU-ZLPA3-YILTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jensahaugen Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensahaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Jensahaugen Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: ECIEM-A4XEH-T8NUJ-ZTESU-ZLPA3-YILTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-29 19:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECIEM-A4XEH-T8NUZ-ZTESU-ZLPA3-YILTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



276 Jensahaugen Burettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		689 124	685 020	689 124	689 124
Andre inntekter	10	0	2 052	0	0
SUM INNEKTER		689 124	687 072	689 124	689 124
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	660	0	0	0
Forretningsførsel		18 900	14 724	18 900	19 400
Kontingent BBL		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre honorarer		0	0	9 000	5 000
Revisjon	12	12 715	8 160	5 200	5 450
Forsikringspremier		21 817	21 159	22 050	22 900
Energikostnader		29 665	13 001	25 000	30 000
Kommunale avgifter		84 907	75 707	97 000	80 000
Andre driftskostnader	13	13 164	15 063	34 000	30 000
Vedlikehold	14	79 366	36 373	124 000	91 000
SUM KOSTNADER		262 693	185 687	336 650	285 250
DRIFTSRESULTAT		426 431	501 385	352 474	403 874
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 817	2 790	0	0
Finanskostnader		99 088	107 998	104 967	94 810
NETTO FINANSPOSTER		-96 271	-105 208	-104 967	-94 810
ÅRSRESULTAT	1, 2	330 160	396 177	247 507	309 064
Overføringer og disponeringer		330 160	396 177	0	0



276 Jensahaugen Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	1 300 000	1 300 000	
Eiendom	7, 8	9 830 761	9 830 761	
Sum anleggsmidler		11 130 761	11 130 761	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		886 779	833 057	
Andre fordringer	9	0	29 417	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		886 779	862 474	
SUM EIENDELER		12 017 540	11 993 235	

**276 Jensahaugen Burettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	3 642 612	3 312 452
Sum opptjent egenkapital		3 642 612	3 312 452
Sum egenkapital	2	3 667 612	3 337 452
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	6 125 930	6 423 350
Borettsinnskudd	4, 6	2 205 760	2 205 760
Sum langsiktig gjeld:		8 331 690	8 629 110
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		11 901	12 397
Annen kortsiktig gjeld	5	6 337	10 316
Andre avsetninger for forpliktelser		0	3 960
Sum kortsiktig gjeld		18 238	26 673
Sum gjeld:		8 349 928	8 655 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 017 540	11 993 235

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Ingvaldsen
Leder_____
Mary Fylkesnes
Styremedlem_____
Jorunn Nesse
Styremedlem_____
Lars Gjøsæter
Styremedlem_____
Arne Børge Johannessen
Styremedlem**276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 11.03.2021**



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	835 802	722 709
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	330 160	396 177
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-297 420	-283 085
B. Årets endring i disponible midler	32 740	113 092
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	868 541	835 802
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	886 779	833 057
Kortsiktige fordringer	0	29 417
Omløpsmidler	886 779	862 474
Kortsiktig gjeld	-18 238	-26 673
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	868 541	835 802

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Annen egenkapital	3 312 452	330 160	3 642 612
Sum egenkapital 31.12.	3 337 452	330 160	3 667 612



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135560688
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytande frå 01.06.2014
Beregnet innfridd:	01.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 925 000
Lånesaldo 01.01:	6 423 350
Avdrag i perioden:	297 420
Lånesaldo 31.12:	6 125 930
Saldo 5 år frem i tid:	4 491 934

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 225 186	6 125 930

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		2 205 760	2 205 760
Sum	6	2 205 760	2 205 760

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpte ikke forfalte renter	4 138	10 314
2978 Forskudd felleskostnader	2	2
2997 Utleggsremittering (interim)	2 197	0
Sum	6 337	10 316



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	6 125 930	6 423 350
2250 Borettsinnskudd	2 205 760	2 205 760
Sum	8 331 690	8 629 110

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	1 300 000
1105 Tilskudd Stord	-3 835 000
1120 Bygningmessige anlegg	13 665 761
Sum	8 11 130 761

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningmessige anlegg	Bygningmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Tilskot fra Husbanken på kr. 2 975 000 skal brukast til delfinansiering/oppføring av 5 boliger og det skal ha 1. prioritets pant i henhold til tilskuddsavtalen. Tilskuddet nedskrives med 10% pr. fullførte mnd. etter utbetalingsdato 10.10.2008. Tilskot fra Husbanken på kr. 60 000 og frå Bømlo Kommune på kr. 800 000 er det ikkje knytta spesielle vilkår til.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	29 417
Sum	0	29 417



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3846 Utleie av felleslokaler	0	2 052
Sum	0	2 052

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5359 Refusjon bompenger	660	0
Sum	660	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	12 715	8 160
Sum	12 715	8 160

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømaking strøing	330	1 791
6550 Driftsmaterialer	6 465	1 758
6800 Kontorrekvisita	647	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 176	10 914
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	3 254	0
7720 Generalforsamling	92	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	1 200	600
Sum	13 164	15 063

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	2 921
6603 Vedlikehold elektro	21 261	22 857
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	200	0
6617 Brannvernstyr/service	1 497	0
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6640 Periodisk vedlikehold	55 778	428
6690 Vedlikehold og diverse	630	2 167
Sum	79 366	36 373