



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 164 414
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Irene Rødø Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	397 110	344 140
Sum inntekter		397 110	344 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	335 794	154 423
Sum kostnader		424 236	161 622
Driftsresultat		-27 126	182 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 428	0
Annen renteinntekt		1 401	1 438
Sum finansinntekter		4 829	1 438
Netto finans		4 829	1 438
Ordinært resultat før skattekostnad		66 145	191 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 145	191 155
Årsresultat		-22 296	183 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-22 296	183 956
Sum overføringer og disponeringer		-22 296	183 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 159	0
Sum fordringer		11 159	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 098	183 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 098	183 956
Sum omløpsmidler		187 257	183 956
SUM EIENDELER		187 257	183 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 659	183 956
Sum opptjent egenkapital		161 659	183 956
Sum egenkapital	5	161 659	183 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		25 598	0
Sum kortsiktig gjeld		25 598	0
Sum gjeld		25 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 257	183 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685730

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 164 414
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Irene Rødø Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 931 164 414
GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	397 110	344 140
Sum inntekter		397 110	344 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	335 794	154 423
Sum kostnader		424 236	161 622
Driftsresultat		-27 126	182 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 428	0
Annen renteinntekt		1 401	1 438
Sum finansinntekter		4 829	1 438
Netto finans		4 829	1 438
Ordinært resultat før skattekostnad		66 145	191 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 145	191 155
Årsresultat		-22 296	183 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-22 296	183 956
Sum overføringer og disponeringer		-22 296	183 956



Organisasjonsnr: 931 164 414
GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 159	0
Sum fordringer		11 159	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 098	183 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 098	183 956
Sum omløpsmidler		187 257	183 956
SUM EIENDELER		187 257	183 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 659	183 956
Sum opptjent egenkapital		161 659	183 956
Sum egenkapital	5	161 659	183 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 598	0
Sum kortsiktig gjeld		25 598	0
Sum gjeld		25 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 257	183 956



Organisasjonsnr: 931 164 414
GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grua Torg Bolig- og Næringssameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	183 956	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-22 296	183 956
B. Årets endringer i disponible midler	-22 296	183 956
C. Disponible midler pr. 31.12	161 659	183 956
Omløpsmidler	187 257	183 956
- Kortsiktig gjeld	25 598	0
Disponible midler	161 659	183 956



Resultatregnskap Grua Torg Bolig- og Næringssameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		232 980	194 150	233 000	277 270
Andre driftsinntekter	1	164 130	149 990	180 000	185 000
SUM INNETEKTER		397 110	344 140	413 000	462 270
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	0	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		21 000	14 999	20 000	22 000
Vaktmesterjenester		0	0	30 000	30 000
Vedlikehold eiendom	3	51 069	2 949	120 000	123 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	34 000	34 000
Vintervedlikehold		88 442	0	0	0
HMS		0	7 200	0	7 000
Forsikringer		28 962	40 647	50 000	43 000
Renhold		72 500	0	0	0
Strøm		159 773	90 601	185 000	185 000
Andre driftskostnader	4	2 490	5 227	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		424 236	161 622	453 000	458 000
DRIFTSRESULTAT		-27 126	182 518	-40 000	4 270
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 401	1 438	0	0
Utbytte		3 428	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 829	1 438	0	0
ÅRETS RESULTAT		-22 296	183 956	-40 000	4 270
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital	5	-22 296	183 956	0	0
SUM DISPONERINGER		-22 296	183 956	-40 000	4 270

Grua Torg Bolig- og Næringssameie -



Balanse Grua Torg Bolig- og Næringsseie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 159	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		176 098	183 956
SUM OMLØPSMIDLER		187 257	183 956
SUM EIENDELER		187 257	183 956

Grua Torg Bolig- og Næringsseie



Balanse Grua Torg Bolig- og Næringsseie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	161 659	183 956
SUM EGENKAPITAL	5	161 659	183 956
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 598	0
Sum kortsiktig gjeld		25 598	0
SUM GJELD		25 598	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		187 257	183 956

Sted: _____, dato: _____

Anja Irene Rødø Eliassen
STYRELEDER

Beate Sandin
STYREMEDLEM

Pål Arne Hagen
STYREMEDLEM

Grua Torg Bolig- og Næringsseie



Grua Torg Bolig- og Næringssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Varme	164 130	149 990
Sum	164 130	149 990

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
--	------	------

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Grua Torg Bolig- og Næringsseie

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Ventilasjon	19 563	0
6610 Brannvarslingsanlegg	2 100	2 949
6611 Serviceavtaler	14 859	0
6612 Driftskostnader heis	14 547	0
Sum	51 069	2 949

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankomkostninger	2 490	5 210
8190 Andre gebyrer	0	17
Sum	2 490	5 227

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	183 956	0
Årets resultat	-22 296	183 956
Sum opptjent egenkapital 31.12	161 659	183 956



Resultat og balanse med noter for Grua Torg Bolig- og Næringssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grua Torg Bolig- og Næringssameie

Styreleder	Anja Irene Rødø Eliassen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Pål Arne Hagen (sign.)	30.01.2025
Styremedlem	Beate Sandin (sign.)	29.01.2025