



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 318	618 265
Sum inntekter		672 318	618 265
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 708	127 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 598	117 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		408 541	195 511
Sum kostnader		746 846	441 011
Driftsresultat		-74 528	177 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 249	14 253
Sum finansinntekter		22 249	14 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 971	57 369
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		91 348	57 369
Netto finans		-69 099	-43 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 627	134 138
Skattekostnad på resultat	4	-31 598	29 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 029	104 628
Årsresultat		-112 029	104 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 029	104 628
Totalresultat		-112 029	104 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 029	104 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-112 029	104 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 318 499	1 393 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 415	19 763
Sum varige driftsmidler	3	1 335 914	1 413 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	587 039	314 790
Sum finansielle anleggsmidler		587 039	314 790
Sum anleggsmidler		1 922 953	1 728 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-22 950	-12 375
Andre kortsiktige fordringer	5	16 183	16 517
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer	5	-6 767	104 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 773	410 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 773	410 609
Sum omløpsmidler		231 005	514 751
SUM EIENDELER		2 153 958	2 243 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902
Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		306 308	194 278
Sum opptjent egenkapital		-306 308	-194 278
Sum egenkapital		474 070	586 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 441	88 039
Sum avsetninger for forpliktelser		56 441	88 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414 200	
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 200	
Sum langsiktig gjeld		1 470 641	88 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 957	17 300
Betalbar skatt	4		48 925
Skyldig offentlige avgifter		70 076	73 193
Kortsiktig konserngjeld		90 971	1 414 200
Annen kortsiktig gjeld	5	28 243	15 479
Sum kortsiktig gjeld	5	209 247	1 569 097
Sum gjeld		1 679 888	1 657 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 958	2 243 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317851

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 298 809
NESSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 318	618 265
Sum inntekter		672 318	618 265
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 708	127 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 598	117 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		408 541	195 511
Sum kostnader		746 846	441 011
Driftsresultat		-74 528	177 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 249	14 253
Sum finansinntekter		22 249	14 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 971	57 369
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		91 348	57 369
Netto finans		-69 099	-43 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-143 627	134 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 598	29 510
Årsresultat		-112 029	104 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 029	104 628
Totalresultat		-112 029	104 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 029	104 628
Sum overføringer og disponeringer		-112 029	104 628





Organisasjonsnr: 928 298 809
NESSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 318 499	1 393 932
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 415	19 763
Sum varige driftsmidler	3	1 335 914	1 413 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	587 039	314 790
Sum finansielle anleggsmidler		587 039	314 790
Sum anleggsmidler		1 922 953	1 728 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-22 950	-12 375
Andre kortsiktige fordringer	5	16 183	16 517
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer	5	-6 767	104 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 773	410 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 773	410 609
Sum omløpsmidler		231 005	514 751
SUM EIENDELER		2 153 958	2 243 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902



Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		306 308	194 278
Sum opptjent egenkapital		-306 308	-194 278
Sum egenkapital		474 070	586 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 441	88 039
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 441	88 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414 200	1 414 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 200	
Sum langsiktig gjeld		1 470 641	88 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 957	17 300
Betalbar skatt	4		48 925
Skyldig offentlige avgifter		70 076	73 193
Kortsiktig konserngjeld		90 971	1 414 200
Annen kortsiktig gjeld	5	28 243	15 479
Sum kortsiktig gjeld	5	209 247	1 569 097
Sum gjeld		1 679 888	1 657 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 958	2 243 236



Organisasjonsnr: 928 298 809
NÆSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

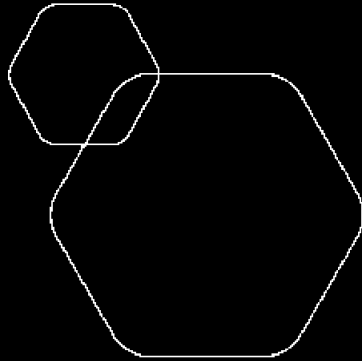
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Morten Næsse
2024-02-18

 BankID Signing
Johanne Lie Næsse
2024-02-18



Årsregnskap 2023

Næsse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 298 809



RESULTATREGNSKAP

NÆSSE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		672 318	618 265
Sum driftsinntekter		672 318	618 265
Lønnskostnad	2	221 708	127 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 598	117 708
Annen driftskostnad		408 541	195 511
Sum driftskostnader		746 846	441 011
Driftsresultat		-74 528	177 254
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 249	14 253
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 971	57 369
Annen rentekostnad		377	0
Resultat av finansposter		-69 099	-43 116
Resultat før skattekostnad		-143 627	134 138
Skattekostnad på resultat	4	-31 598	29 510
Resultat		-112 029	104 628
Årsresultat		-112 029	104 628
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		112 029	-104 628
Sum overføringer		-112 029	104 628



BALANSE

NÆSSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 318 499	1 393 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 415	19 763
Sum varige driftsmidler	3	1 335 914	1 413 695
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	587 039	314 790
Sum finansielle anleggsmidler		587 039	314 790
Sum anleggsmidler		1 922 953	1 728 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-22 950	-12 375
Andre kortsiktige fordringer	5	16 183	16 517
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer	5	-6 767	104 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 773	410 609
Sum omløpsmidler		231 005	514 751
Sum eiendeler		2 153 958	2 243 236



BALANSE

NÆSSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902
Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-306 308	-194 278
Sum opptjent egenkapital		-306 308	-194 278
Sum egenkapital		474 070	586 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	56 441	88 039
Sum avsetning for forpliktelser		56 441	88 039
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 200	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	19 957	17 300
Betalbar skatt	4	0	48 925
Skyldig offentlige avgifter		70 076	73 193
Konserngjeld		90 971	1 414 200
Annen kortsiktig gjeld	5	28 243	15 479
Sum kortsiktig gjeld	5	209 247	1 569 097
Sum gjeld		1 679 888	1 657 136
Sum egenkapital og gjeld		2 153 958	2 243 236

Ålgård, 13.02.2024
Styret i Næsse Eiendom AS

Hans Morten Næsse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Konsern

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	194 310	112 000
Arbeidsgiveravgift	27 398	15 792
Sum	221 708	127 792

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,02 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 075 594	23 480	3 099 074
Tilgang kjøpte anleggsmidler	38 817	0	38 817
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 114 411	23 480	3 137 891
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 681 661	3 717	1 685 378
Årets ordinære avskrivninger	114 250	2 348	116 598
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 795 911	6 065	1 801 976
Bokført verdi 01.01.2023	1 393 933	19 763	1 413 696
Tilgang i året	38 817	0	38 817
Årets avskrivning og nedskrivning	114 250	2 348	116 598
Bokført verdi 31.12.2023	1 318 500	17 415	1 335 915
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 925
Endring i utsatt skatt	-31 598	-19 415
Skattekostnad ordinært resultat	-31 598	29 510

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 627	134 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 310	88 247
Skattepliktig inntekt	-59 317	222 386

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 925
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	254 820	323 868	69 048
Gevinst – og tapskonto	61 048	76 310	15 262
Sum	315 868	400 178	84 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 317	0	59 317
Grunnlag for utsatt skatt	256 551	400 178	143 627
Utsatt skatt (22 %)	56 441	88 039	31 598

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	587 039	314 790
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	100 000
Sum	587 039	414 790
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 414 200	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	90 971	1 414 200
Sum	1 505 171	1 414 200



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Næsse Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.