



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gåsvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 643 180	5 296 581
Annen driftsinntekt		209 300	214 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 852 480</b>	<b>5 511 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 249 236	1 154 356
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 019 729	2 750 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 096	30 346
Annen driftskostnad	5	1 904 729	1 725 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 201 790</b>	<b>5 660 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 690</b>	<b>-148 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 095	169 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 095</b>	<b>169 915</b>
Annen rentekostnad		128 572	85 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 572</b>	<b>85 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 477</b>	<b>84 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>598 213</b>	<b>-64 756</b>
Skattekostnad	6, 7	151 197	6 125
<b>Årsresultat</b>		<b>447 016</b>	<b>-70 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	447 016	-70 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 016</b>	<b>-70 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	135 103	116 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 103</b>	<b>116 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 017	47 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 017</b>	<b>47 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 120</b>	<b>163 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 156 671	1 488 458
Andre kortsiktige fordringer		388 752	94 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 545 423</b>	<b>1 583 149</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	742 357	307 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 357</b>	<b>307 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 780</b>	<b>1 891 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 441 900</b>	<b>2 054 786</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	824 956	377 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 956</b>	<b>377 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 956</b>	<b>877 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	652 883	252 384
Leverandørgjeld		292 954	192 661
Betalbar skatt	6, 7	169 681	16 280
Skyldige offentlige avgifter	9	394 073	264 420
Annen kortsiktig gjeld		607 354	451 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 944</b>	<b>1 176 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 944</b>	<b>1 176 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 441 900</b>	<b>2 054 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gåsvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 842 779  
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 643 180	5 296 581
Annen driftsinntekt		209 300	214 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 852 480</b>	<b>5 511 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 249 236	1 154 356
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 019 729	2 750 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 096	30 346
Annen driftskostnad	5	1 904 729	1 725 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 201 790</b>	<b>5 660 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 690</b>	<b>-148 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 095	169 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 095</b>	<b>169 915</b>
Annen rentekostnad		128 572	85 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 572</b>	<b>85 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 477</b>	<b>84 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>598 213</b>	<b>-64 756</b>
Skattekostnad	6, 7	151 197	6 125
<b>Årsresultat</b>		<b>447 016</b>	<b>-70 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	447 016	-70 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 016</b>	<b>-70 880</b>



Organisasjonsnr: 917 842 779  
NORLAND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6, 7 135 103 116 619  
Sum immaterielle eiendeler 135 103 116 619

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 4 19 017 47 113  
Sum varige driftsmidler 19 017 47 113

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 154 120 163 732

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 2 156 671 1 488 458  
Andre kortsiktige  
fordringer 388 752 94 690  
Sum fordringer 2 545 423 1 583 149

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9, 10 742 357 307 905  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 742 357 307 905

Sum omløpsmidler 3 287 780 1 891 054

SUM EIENDELER 3 441 900 2 054 786

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 11 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	824 956	377 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 956</b>	<b>377 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 956</b>	<b>877 940</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	652 883	252 384
Leverandørgjeld		292 954	192 661
Betalbar skatt	6, 7	169 681	16 280
Skyldige offentlige avgifter	9	394 073	264 420
Annen kortsiktig gjeld		607 354	451 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 944</b>	<b>1 176 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 944</b>	<b>1 176 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 441 900</b>	<b>2 054 786</b>



Organisasjonsnr: 917 842 779  
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.40

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2606279.00	2301938.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228846.00	216430.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92756.00	129263.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91848.00	102877.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3019729.00	2750508.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212421.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193404.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19017.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28096.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ord.avskr. 14

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordland Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordland Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPE62-B2DJY-NGN7F-38QL9-024UY-2SAX3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 07:43:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPE62-B2DJY-NGN7F-38QL9-024UY-2SAX3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
917 842 779

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 643 180	5 296 581
Annen driftsinntekt		209 300	214 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 852 480</b>	<b>5 511 546</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 249 236	1 154 356
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 019 729	2 750 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 096	30 346
Annen driftskostnad	5	1 904 729	1 725 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 201 790</b>	<b>5 660 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 690</b>	<b>-148 803</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76 095	169 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 095</b>	<b>169 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		128 572	85 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 572</b>	<b>85 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 477</b>	<b>84 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>598 213</b>	<b>-64 756</b>
Skattekostnad	6, 7	151 197	6 125
<b>Årsresultat</b>		<b>447 016</b>	<b>-70 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	447 016	-70 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>447 016</b>	<b>-70 880</b>



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
917 842 779

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	135 103	116 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 103</b>	<b>116 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 017	47 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 017</b>	<b>47 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 120</b>	<b>163 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 156 671	1 488 458
Andre kortsiktige fordringer		388 752	94 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 545 423</b>	<b>1 583 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	742 357	307 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 357</b>	<b>307 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 780</b>	<b>1 891 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 441 900</b>	<b>2 054 785</b>



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
917 842 779

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	824 956	377 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 956</b>	<b>377 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 956</b>	<b>877 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	652 883	252 384
Leverandørgjeld		292 954	192 661
Betalbar skatt	6, 7	169 681	16 280
Skyldige offentlige avgifter	9	394 073	264 420
Annen kortsiktig gjeld		607 354	451 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 944</b>	<b>1 176 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 944</b>	<b>1 176 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 441 900</b>	<b>2 054 785</b>

BODØ, 24.06.2025

Børre Gåsvær  
styrets leder

Kyrre Andreas Gåsvær  
styremedlem

Adrian Arntsen  
styremedlem

Renate-Adele Larsson Rødberg  
styremedlem

Rune Emil Hanssen  
styremedlem / daglig leder



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
917 842 779

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
917 842 779

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 606 279	2 301 938
Arbeidsgiveravgift	228 846	216 430
Pensjonskostnader	92 756	129 263
Andre relaterte ytelser	91 848	102 877
<b>Sum</b>	<b>3 019 729</b>	<b>2 750 508</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,4

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	212 421
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>212 421</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-193 404
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 017</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 096

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 14

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 764 860	1 968 421
Opptjent ikke fakturert inntekt	10 910	17 765
Avsetning til tap	-619 099	-497 728
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2 156 671</b>	<b>1 488 458</b>
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	121 371	38 776
Årets konstaterte tap på fordringer	1 620	49 372
<b>Tap på fordringer</b>	<b>122 991</b>	<b>88 148</b>



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
917 842 779

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 681	16 280
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 484	-10 156
<b>Skattekostnad</b>	<b>151 197</b>	<b>6 125</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	598 213	-64 756
Permanente forskjeller	89 044	92 596
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 019	46 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>771 276</b>	<b>74 001</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	169 681	16 280
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 681</b>	<b>16 280</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-32 356	-20 576	-11 781
Omløpsmidler	-497 728	-593 528	95 800
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-530 084</b>	<b>-614 103</b>	<b>84 019</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-530 084</b>	<b>-614 103</b>	<b>84 019</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-116 619	-135 103	18 484

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	377 940	877 940
Årsresultat	0	447 016	447 016
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>824 956</b>	<b>1 324 956</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	85 042
Skyldig skattetrekk	-85 042

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 500 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
917 842 779

## Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 18 066 720 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 18 066 720. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GGK HOLDING AS	250	50,00	Ordinære
RUNE EMIL HANSSEN	100	20,00	Ordinære
ADRIAN ARNTSEN	100	20,00	Ordinære
Renate-Adele Larsson Rødberg	50	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Oslofjord sparebank har pant i selskapets driftstilbehør med kr. 1.000.000,-