



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 103  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Carolyn Lambert Dahr  
Sondrevegen 4K  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	2 651 332	2 659 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 651 332</b>	<b>2 659 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar til styre og forretningsfører	2	17 100	63 000
AVG	2	2 410	8 883
Honorar revisjon	2	15 750	12 750
Festeavgift	2	1 200 751	950 000
Vaktmestertjeneste	2	483 918	594 414
Telia TV og Internett	2	917 303	846 043
Andre driftskostnader	2	30 245	23 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 667 477</b>	<b>2 498 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 145</b>	<b>161 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankrenter		227	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultatet tillagt (trukket fra) egenkapital		-15 918	161 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i SHT AS	5	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS	6	815 833	815 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	7	<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		255 512	271 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 512</b>	<b>271 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 512</b>	<b>271 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 962 145</b>	<b>3 978 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		3 762 145	3 778 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 145</b>	<b>3 778 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 962 145</b>	<b>3 978 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 962 145</b>	<b>3 978 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 103  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Sondrevegen 3B  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 983 369 103  
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	2 651 332	2 659 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 651 332</b>	<b>2 659 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar til styre og forretningsfører	2	17 100	63 000
AVG	2	2 410	8 883
Honorar revisjon	2	15 750	12 750
Festeavgift	2	1 200 751	950 000
Vaktmestertjeneste	2	483 918	594 414
Telia TV og Internett	2	917 303	846 043
Andre driftskostnader	2	30 245	23 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 667 477</b>	<b>2 498 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 145</b>	<b>161 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankrenter		227	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultatet tillagt (trukket fra) egenkapital		-15 918	161 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>



Organisasjonsnr: 983 369 103  
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i SHT AS	5	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS	6	815 833	815 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		255 512	271 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 512</b>	<b>271 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 512</b>	<b>271 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 962 145</b>	<b>3 978 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		3 762 145	3 778 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 145</b>	<b>3 778 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 962 145</b>	<b>3 978 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 962 145</b>	<b>3 978 063</b>



Organisasjonsnr: 983 369 103  
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god forretningsskikk for små foretak.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	17100.00	63000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	17100.00	63000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til styret i Stiftelsen Søndre Huseby Boligstiftelse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Søndre Huseby Boligstiftelse som viser et underskudd på kr.15.918,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

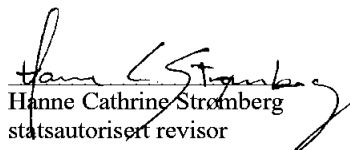
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, den 10. februar 2023

  
Hanne Cathrine Strømberg  
statsautorisert revisor

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



## Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

### Noteopplysninger til regnskapet for 2022 (tall i hele kroner)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Fordringer og gjeld som har forfall senere enn ett år er klassifisert som anleggsmidler.

##### Note 1. INNTEKTER

Inntekter er delt mellom refusjon for generelle fellestjenester, avtale med TELIA/GET vedr. TV, og Bredbånd, samt Festeavgift.

##### Note 2. HONORARER

Honorarer til revisor er utbetalt med Kr. 15 750,-  
Godtgjørelse til Styreleder og Forretningsfører er utgiftsført med til sammen kr. 17 100,-.

##### Note 3. KOSTNADER VEDR. TELIA/GET AVTALENE OG ANDRE DRIFTSKOSTNADER

TELIA belaster regnskapet med Kr .917 303,- og Vaktmestertjenester belaster regnskapet med kr. 303 863 og kr.180 055, for hhv sommer-, og vintertjenester.

Andre driftskostnader, kr.30 245 fordeler seg slik:

Leie av	kr. 2 100
Avgift Stiftelsestilsynet	kr. 4 640
Andre driftskostnader	kr. 5 248
Kostnader Data/EDB	kr. 8 390
Forsikringspremie	kr. 9 867

##### Note 4. NETTO RENTEINNTEKTER

Det er bokført netto renteinntekter på kr.227,- fra bankinnskudd

##### Note 5. AKSJER

Søndre Huseby Boligstiftelse eier alle aksjene (1314) i Søndre Huseby Trimsenter.  
Verdien av aksjene er bokført med kr, 2 890 800.

I forbindelse med regnskapet for 2018 stilte et av styrets medlemmer spørsmål ved posten Eiendeler. Påstanden var at aksjeselskapet SHT AS ikke var rettmessig eier av Trimhuset og at den tilhørende kapitalen derfor ikke eksisterte. Vedkommende tok forbehold om dette i forbindelse med signatur av balansen for 2018. Vedkommende styremedlem gikk ut av styret i SHB i 2019 og har ikke fulgt opp nevnte forbehold. Styret i SHB, som eneksjonær i SHT AS noterte forbeholdet, men anså at innspillet ikke har noen innvirkning på eierskapet av Trimhuset.

I 2020 ble det fattet et prinsippvedtak om at Stiftelsen skulle avvikle sin aksjepost i SHT AS etter at styret i SHT AS hadde konkretisert planene for fremtidig bruk av Trimhuset. Styret i SHT AS arbeider med dette, men har foreløpig ikke lagt frem noen konkrete forslag/planer for behandling.

Egenkapitalen i Søndre Huseby Trimsenter AS er pr. 31.12.2022 Kr. 1 647 403.

Side 1 av 2



## Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

### Note 6. LÅN TIL SØNDRE HUSEBY TRIMSENTER SHT AS

Beløpet Kr. 815.833 representerer akkumulerte renter. Det er besluttet at lånet ikke skal rentebelastes.

### Note 7. EGENKAPITAL

	Grunnkapital *	Annen EK	Samlet EK
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 778 063	3 978 063
Årsresultat		- 15 918	- 15 918
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 762 145	3 962 145

\* Iht lov om Stiftelser §14 første ledd er kravet til grunnkapital kr.100 000. For SHB er beløpet vedtatt satt til kr. 200 000,-.

Huseby, 10 februar 2023



## Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

### Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i SHT AS	5	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS	6	815 833	815 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		255 512	271 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 512</b>	<b>271 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 962 145</b>	<b>3 978 063</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt/opptjent egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 762 145	3 778 063
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 962 145</b>	<b>3 978 063</b>

Huseby 10. februar 2023

  
Thomas E. Bang  
Styreleder

  
Stian Hvaal Møller

  
Kai Kristoffersen

  
Ingelin Killengreen

  
Harald Sverdrup Thygesson

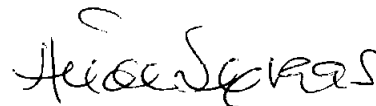
  
Stein Wines

  
Carolyn Dahr

  
Tom Stavnes

  
Henning Riegel

  
Harald M. Ottho

  
Hilde Sørås



## Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

### Resultat

	Note	2022	2021
Refusjon av fellesutgifter fra sameiene	1	532 170	854 100
Refusjon av kostnader vedr. Telia	1	917 304	854 310
Refusjon av festeavgift	1	1 200 715	950 010
Annen inntekt	1	1 143	1 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 651 332</b>	<b>2 659 616</b>
Godtgjørelse til styreleder og forr.fører	2	17 100	63 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 410	8 883
Honorar revisjon	2	15 750	12 750
Festeavgift	3	1 200 751	950 000
Vaktmestertjenester sommer og vinter	3	483 918	594 414
Telia TV og Internet	3	917 303	846 043
Andre driftskostnader	3	30 245	23 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 667 477</b>	<b>2 498 435</b>
Renteinntekt bank		227	183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>227</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Årsresultat tillagt/fratrukket egenkapital		-15 918	161 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 918</b>	<b>161 364</b>

Huseby 10. februar 2023