



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Handå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 236	655 236
Sum inntekter		655 236	655 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	576 491	466 657
Sum kostnader		622 130	489 478
Driftsresultat		33 106	165 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 147	6 375
Sum finansinntekter		21 147	6 375
Annen finanskostnad	9	7 433	7 242
Sum finanskostnader		28 580	13 617
Netto finans		13 714	-867
Ordinært resultat før skattekostnad		46 819	164 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 819	164 892
Årsresultat	10	61 686	179 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 871
Andre fordringer	11	93 414	96 127
Sum fordringer		93 414	102 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 535	601 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 535	601 143
Sum omløpsmidler		742 949	704 141
SUM EIENDELER		742 949	704 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	696 814	635 127
Sum opptjent egenkapital		696 814	635 127
Sum egenkapital		696 814	635 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 696	21 672
Annen kortsiktig gjeld		24 440	47 341
Sum kortsiktig gjeld		46 136	69 013
Sum gjeld		46 136	69 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 949	704 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567266

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Handå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 959 998
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 236	655 236
Sum inntekter		655 236	655 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	576 491	466 657
Sum kostnader		622 130	489 478
Driftsresultat		33 106	165 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	21 147	6 375
Sum finansinntekter		21 147	6 375
Annen finanskostnad	9	7 433	7 242
Sum finanskostnader		28 580	13 617
Netto finans		13 714	-867
Ordinært resultat før skattekostnad		46 819	164 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 819	164 892
Årsresultat	10	61 686	179 375



Organisasjonsnr: 991 959 998
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 871
Andre fordringer	11	93 414	96 127
Sum fordringer		93 414	102 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 535	601 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 535	601 143
Sum omløpsmidler		742 949	704 141
SUM EIENDELER		742 949	704 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	696 814	635 127
Sum opptjent egenkapital		696 814	635 127
Sum egenkapital		696 814	635 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 696	21 672
Annen kortsiktig gjeld		24 440	47 341
Sum kortsiktig gjeld		46 136	69 013
Sum gjeld		46 136	69 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 949	704 141



Organisasjonsnr: 991 959 998
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	655 236	655 236	655 224	718 245
Sum		655 236	655 236	655 224	718 245
<hr/>					
Sum		655 236	655 236	655 224	718 245
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	60 664	57 152	60 500	62 600
Lønn og honorarer	3, 4	45 640	22 820	68 460	68 460
Vedlikehold	5	73 017	20 590	160 500	120 500
Eksterne tjenester	6	84 520	79 188	85 900	90 400
Kabel-tv og bredbånd		56 063	54 135	57 550	56 700
Forsikring		103 843	92 384	78 000	90 600
Kommunale avgifter		161 527	137 973	155 000	188 850
Brensel og strøm		17 683	15 780	35 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	19 174	9 455	15 000	15 000
Sum		622 130	489 478	715 910	723 110
<hr/>					
Driftsresultat		33 106	165 758	-60 686	-4 865
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	21 147	6 375	0	0
Andre finansposter	9	7 433	7 242	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		28 580	13 617	0	0
<hr/>					
Årsresultat	10	61 686	179 375	-60 686	-4 865
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	61 686	179 375	-60 686	-4 865



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		635 128	455 752
Årets resultat	10	61 686	179 375
Sum egenkapital		696 814	635 128
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 696	21 672
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	45 640
Annen kortsiktig gjeld		1 620	1 701
Sum kortsiktig gjeld		46 136	69 013
Sum gjeld		46 136	69 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 949	704 141

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Myklegardgata 1

Sted: _____, dato: _____

Henning Handå
Styreleder

Linn Aasne Grønnerøe
Styremedlem

Torill Sørsandmo
Styremedlem

682 Sameiet Myklegardgata 1



Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	601 416	601 416	601 404	661 545
3625 Inntekt bredbånd	53 820	53 820	53 820	56 700
Sum	655 236	655 236	655 224	718 245

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	44 844	41 952	44 900	46 600
Annen regnskapsførsel	15 820	15 200	15 600	16 000
Sum	60 664	57 152	60 500	62 600

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	20 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820	8 460	8 460
Sum	45 640	22 820	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperiode 2022-2023.

Det avsatte honoraret gjelder styreperiode 2021-2022.

Tilbakeført styrehonorar som ikke skal utbetales gjelder styreperiode 2019-2020.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 647	20 834	140 000	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	370	-1 744	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	20 500	20 500
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 500	0	0
Sum	73 017	20 590	160 500	120 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	37 067	35 080	37 900	39 200
6360 Renhold	47 453	44 108	48 000	51 200
Sum	84 520	79 188	85 900	90 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	976	974	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	856	0	0
7400 Kontingent HL	2 990	2 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 969	2 499	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	550	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 250	1 236	15 000	15 000
Sum	19 174	9 455	15 000	15 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	21 147	6 155	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	220	0	0
Sum	21 147	6 375	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 433	7 242	0	0
Sum	7 433	7 242	0	0



Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	635 128	455 752
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	61 686	179 375
B. Årets endring i disponible midler	61 686	179 375
C. Disponible midler 31.12	696 814	635 128

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	67 941	62 029
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 709	4 485
Sum	72 650	66 514



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myklegardgata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Myklegardgata 1

Styreleder	Henning Handå (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Torill Sørsandmo (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Linn Aasne Grønnerøe (sign.)	26.03.2024