



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vesna Milkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	345 728	342 528
Sum inntekter		345 728	342 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	301 580	262 735
Sum kostnader		324 401	285 556
Driftsresultat		21 327	56 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 800	2 431
Sum finansinntekter		7 800	2 431
Netto finans		-7 800	-2 431
Ordinært resultat før skattekostnad		29 128	59 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 128	59 404
Årsresultat		29 127	59 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 127	59 403
Sum overføringer og disponeringer		29 127	59 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 748	25 671
Sum fordringer		19 748	25 671
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		18 955	91 162
Sum investeringer		18 955	91 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 827	290 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 827	290 233
Sum omløpsmidler		366 530	407 067
SUM EIENDELER		366 530	407 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 998	306 871
Sum opptjent egenkapital		335 998	306 871
Sum egenkapital	6	335 998	306 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 723	40 292
Annen kortsiktig gjeld		10 808	59 904
Sum kortsiktig gjeld		30 531	100 196
Sum gjeld		30 531	100 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 530	407 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444210

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vesna Milkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 826 701
SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	345 728	342 528
Sum inntekter		345 728	342 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	301 580	262 735
Sum kostnader		324 401	285 556
Driftsresultat		21 327	56 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 800	2 431
Sum finansinntekter		7 800	2 431
Netto finans		-7 800	-2 431
Ordinært resultat før skattekostnad		29 128	59 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 128	59 404
Årsresultat		29 127	59 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 127	59 403
Sum overføringer og disponeringer		29 127	59 403



Organisasjonsnr: 913 826 701
SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 748	25 671
Sum fordringer		19 748	25 671
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		18 955	91 162
Sum investeringer		18 955	91 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 827	290 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 827	290 233
Sum omløpsmidler		366 530	407 067
SUM EIENDELER		366 530	407 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 998	306 871
Sum opptjent egenkapital		335 998	306 871
Sum egenkapital	6	335 998	306 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 723	40 292
Annen kortsiktig gjeld		10 808	59 904
Sum kortsiktig gjeld		30 531	100 196



Sum gjeld	30 531	100 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 530	407 067



Organisasjonsnr: 913 826 701
SAMEIET SKYSETTOPPEN NEDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Skysettoppen Nedre

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	306 871	247 468
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	29 127	59 403
B. Endring arbeidskapital	29 127	59 403
C. Arbeidskapital	335 998	306 871
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	366 530	407 067
Kortsiktig gjeld	-30 531	-100 196
C Arbeidskapital	335 998	306 871

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	345 728	342 528	342 528	407 808
Sum leieinntekt		345 728	342 528	342 528	407 808
Sum inntekt		345 728	342 528	342 528	407 808
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		19 809	16 481	19 000	21 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	49 622	45 835	48 000	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon		98 640	87 048	97 000	109 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	639	160	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	11 271	0	20 000	14 000
Forretningsførerhonorar		42 165	40 977	42 000	44 000
Andre honorar		1 375	631	3 000	3 000
TV/bredbånd		46 608	43 008	43 008	47 808
Forsikringer		29 540	27 559	30 000	31 000
Andre kostnader		1 911	1 036	1 000	2 000
Sum kostnad		324 401	285 556	329 008	402 808
Driftsresultat		21 327	56 972	13 520	5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 800	2 431	0	0
Netto finansposter		-7 800	-2 431	0	0
Årsresultat		29 127	59 403	13 520	5 000
Overført sameiekapital		29 127	59 403	0	0
SUM OVERFØRINGER		29 127	59 403	0	0



Balanse 2023 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		18 955	91 162
Andre kortsiktige fordringer		25	24
Forskuddsbetalte kostnader		19 723	25 647
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		327 827	290 233
Sum omløpsmidler		366 530	407 067
SUM EIENDELER		366 530	407 067

389 Sameiet Skysettoppen Nedre Org. nr 913826701



Balanse 2023 Sameiet Skysettoppen Nedre

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 998	306 871
Sum opptjent egenkapital		335 998	306 871
Sum egenkapital	6	335 998	306 871
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 723	40 292
A konto til avregning		0	59 904
Annen kortsiktig gjeld		10 808	0
Sum kortsiktig gjeld		30 531	100 196
Sum gjeld		30 531	100 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 530	407 067

Sted: _____

Dato: _____

Pål Gordon Nielsen
Styreleder_____
Inger Johanne Furuberg
Styremedlem_____
Bent Barman Skaare
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 3 b.nr. 663 i 3031 Nittedal kommune. Eiertomt på 2098,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP844995.9.1.

Avregning for 2023 er foretatt.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	299 520	299 520
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 208	43 008
Sum	345 728	342 528

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 728	15 278
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	29 894	30 557
Sum	49 622	45 835

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	639	0
6552 Driftsmateriell	0	160
Sum	639	160

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	10 743	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	528	0
Sum	11 271	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skysettoppen Nedre

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	306 871	29 127	335 998
Sum opptjent egenkapital	306 871	29 127	335 998
Sum egenkapital	306 871	29 127	335 998



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skysettoppen Nedre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skysettoppen Nedre

Styreleder	Pål Gordon Nielsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Bent Barman Skaare (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Inger Johanne Furuberg (sign.)	20.02.2024