



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 477	23 000
Sum kostnader		111 477	23 000
Driftsresultat		-111 477	-23 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 137 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 500	0
Sum finansinntekter		78 500	2 137 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
Annen rentekostnad	3	2 477 440	190 430
Annen finanskostnad		0	80 000
Sum finanskostnader		2 477 440	270 430
Netto finans		-2 398 940	1 867 541
Resultat før skattekostnad		-2 510 417	1 844 541
Skattekostnad	4, 5	0	405 799
Årsresultat		-2 510 417	1 438 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 092 621	20 947
Annen egenkapital		-1 417 796	1 417 796
Sum overføringer og disponeringer		-2 510 417	1 438 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	30 181 410	30 139 812
Lån til foretak i samme konsern	2	2 786 471	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 967 881	30 139 812
Sum anleggsmidler		32 967 881	30 139 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	201 279
Konsernfordringer	2	0	2 137 971
Sum fordringer		0	2 339 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 367	1 821 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 367	1 821 914
Sum omløpsmidler		716 367	4 161 164
SUM EIENDELER		33 684 248	34 300 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 417 796
Udekket tap	8, 9	1 092 621	0
Sum opptjent egenkapital		-1 092 621	1 417 796
Sum egenkapital		-998 191	1 512 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	32 005 015	32 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 005 015	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 005 015	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 431	0
Betalbar skatt	4, 5	0	398 320
Annen kortsiktig gjeld	2	2 660 993	390 430
Sum kortsiktig gjeld		2 677 424	788 750
Sum gjeld		34 682 439	32 788 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 684 248	34 300 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312222

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 538
INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 477	23 000
Sum kostnader		111 477	23 000
Driftsresultat		-111 477	-23 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 137 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 500	0
Sum finansinntekter		78 500	2 137 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
Annen rentekostnad	3	2 477 440	190 430
Annen finanskostnad		0	80 000
Sum finanskostnader		2 477 440	270 430
Netto finans		-2 398 940	1 867 541
Resultat før skattekostnad		-2 510 417	1 844 541
Skattekostnad	4, 5	0	405 799
Årsresultat		-2 510 417	1 438 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 092 621	20 947
Annen egenkapital		-1 417 796	1 417 796
Sum overføringer og disponeringer		-2 510 417	1 438 743



Organisasjonsnr: 926 743 538
INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6	30 181 410	30 139 812
Lån til foretak i samme konsern 2	2 786 471	0
Sum finansielle anleggsmidler	32 967 881	30 139 812
Sum anleggsmidler	32 967 881	30 139 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	0	201 279
Konsernfordringer 2	0	2 137 971
Sum fordringer	0	2 339 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	716 367	1 821 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	716 367	1 821 914
Sum omløpsmidler	716 367	4 161 164

SUM EIENDELER	33 684 248	34 300 976
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital 8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8	0	1 417 796
Udekket tap 8, 9	1 092 621	0
Sum opptjent egenkapital	-1 092 621	1 417 796

Sum egenkapital	-998 191	1 512 226
------------------------	-----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	32 005 015	32 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 005 015	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 005 015	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 431	0
Betalbar skatt	4, 5	0	398 320
Annen kortsiktig gjeld	2	2 660 993	390 430
Sum kortsiktig gjeld		2 677 424	788 750
Sum gjeld		34 682 439	32 788 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 684 248	34 300 976



Organisasjonsnr: 926 743 538
INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards vei 17 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingvald Ystgaards vei 17 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 9. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning- IYV H AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-22 10:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
926 743 538

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-111 477	-23 000
Sum driftskostnader		-111 477	-23 000
Driftsresultat		-111 477	-23 000
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 137 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 500	0
Sum finansinntekter		78 500	2 137 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-2 477 440	-190 430
Annen finanskostnad		0	-80 000
Sum finanskostnader		-2 477 440	-270 430
Netto finans		-2 398 940	1 867 541
Resultat før skattekostnad		-2 510 417	1 844 542
Skattekostnad	4, 5	0	-405 799
Årsresultat		-2 510 417	1 438 743
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 417 796	1 417 796
Udekket tap		-1 092 621	20 947
Sum overføringer		-2 510 417	1 438 743



INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
926 743 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	30 181 410	30 139 812
Lån til foretak i samme konsern	2	2 786 471	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 967 881	30 139 812
Sum anleggsmidler		32 967 881	30 139 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	2 137 971
Andre kortsiktige fordringer		0	201 279
Sum fordringer		0	2 339 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 367	1 821 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 367	1 821 914
Sum omløpsmidler		716 367	4 161 164
SUM EIENDELER		33 684 248	34 300 976



INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
926 743 538

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 417 796
Udekket tap	8, 9	-1 092 621	0
Sum opptjent egenkapital		-1 092 621	1 417 796
Sum egenkapital		-98 191	1 512 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	32 005 015	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 005 015	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 431	0
Betalbar skatt	4, 5	0	398 320
Annen kortsiktig gjeld	2	2 660 993	390 430
Sum kortsiktig gjeld		2 677 424	788 750
Sum gjeld		34 682 439	32 788 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 684 248	34 300 976

Trondheim, 09.02.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder

Morten Opøyen
styremedlem / daglig leder



INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
926743538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
926743538

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	9 375	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 375	0

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 786 471	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 137 971
Sum	2 786 471	2 137 971

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS	592 106	
Annen kortsiktig gjeld Lord Eiendom AS	1 434 872	
Sum	2 026 978	0

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 3 - Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet pr. 01.12.2024

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-32 005 015	-32 000 000
Sum	-32 005 015	-32 000 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer i datterselskap	30 181 410	30 139 812
Sum	30 181 410	30 139 812

I tillegg er gjelden sikret med pant i aksjene til Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS og eiendommen i datterselskapet Ingvald Ystgaards Vei 17 Eiendom AS

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	398 320
+/- Endringer i utsatt skattefordel	0	7 479
Skattekostnad	0	405 799

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 510 417	1 844 542
Permanente forskjeller	4 786	-2 137 971
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 996
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 137 971
Skattepliktig inntekt	-2 505 631	1 810 546



INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS

926743538

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat

0

398 320



INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
926743538

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-2 505 631	2 505 631
Netto forskjeller	0	-2 505 631	2 505 631
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 505 631	-2 505 631
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS	100 %	100 %	- 676 409	2 302 312



INGVALD YSTGAARDS VEI 17 HOLDING AS
926743538

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	500	50	Ord. aksjer
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Tilknytting styrets medlemmer:

Styreleder Øyvind Antonsen eier 100 % av Lord Eiendom AS.
Styremedlem Morten Opøyen eier 100 % av Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-5 570	1 417 796	0	1 512 226
Årsresultat	0	0	-1 417 796	-1 092 621	-2 510 417
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	0	-1 092 621	-998 191

Note 9 - Tapt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets aksjer i datter har en markedsverdi som overstiger bokført verdi, er den reelle egenkapitalen positiv. Datter har en eiendom med markedsverdi som overstiger bokført verdi av eiendommen. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.