



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 584 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 46 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		865 873	855 379
Sum inntekter		865 873	855 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	125 000
Annen driftskostnad	1	300 836	167 790
Sum kostnader		424 836	292 790
Driftsresultat		441 037	562 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	1 435
Sum finansinntekter		873	1 435
Annen rentekostnad		107 467	129 730
Sum finanskostnader		107 467	129 730
Netto finans		-106 594	-128 295
Ordinært resultat før skattekostnad		334 443	434 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 851	96 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 592	337 589
Årsresultat		259 592	337 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 592	337 589
Totalresultat		259 592	337 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		225 276	115 225
Avsatt til annen egenkapital		34 316	222 364
Sum overføringer og disponeringer	7	259 592	337 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 383 000	5 507 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 383 000	5 507 000
Sum anleggsmidler		5 383 000	5 507 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	102 033	87 192
Andre kortsiktige fordringer		9 141	36 803
Sum fordringer		111 174	123 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 257	1 505 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 257	1 505 427
Sum omløpsmidler		1 020 431	1 629 422
SUM EIENDELER		6 403 431	7 136 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	420 494	386 178
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		420 494	386 178
Sum egenkapital		520 494	486 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	97 964	86 653
Sum avsetninger for forpliktelser		97 964	86 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 208 570	3 313 198
Langsiktig konserngjeld	5	2 210 165	3 016 181
Sum annen langsiktig gjeld		5 418 735	6 329 379
Sum langsiktig gjeld		5 516 699	6 416 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 509	27 007
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 740	
Kortsiktig konserngjeld		288 816	193 984
Annen kortsiktig gjeld		25 173	13 222
Sum kortsiktig gjeld		366 238	234 212
Sum gjeld		5 882 937	6 650 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 403 431	7 136 422



Årsregnskap 2020
Storgata 46 Molde AS



Resultatregnskap

Storgata 46 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		865 873	855 379
Sum driftsinntekter		865 873	855 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	125 000
Annen driftskostnad	1	300 836	167 790
Sum driftskostnader		424 836	292 790
Driftsresultat		441 037	562 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	1 435
Annen rentekostnad		107 467	129 730
Resultat av finansposter		-106 594	-128 295
Ordinært resultat før skattekostnad		334 443	434 295
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 851	96 706
Årsresultat		259 592	337 589
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		225 276	115 225
Avsatt til annen egenkapital		34 316	222 364
Sum overføringer	7	259 592	337 589



Balanse Storgata 46 Molde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 383 000	5 507 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 383 000</u>	<u>5 507 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 383 000</u>	<u>5 507 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	102 033	87 192
Andre kortsiktige fordringer		9 141	36 803
Sum fordringer		<u>111 174</u>	<u>123 995</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 257	1 505 427
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>909 257</u>	<u>1 505 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 020 431</u>	<u>1 629 422</u>
Sum eiendeler		<u>6 403 431</u>	<u>7 136 422</u>



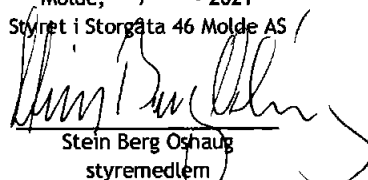
Balanse

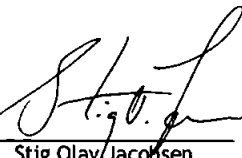
Storgata 46 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	420 494	386 178
Sum opptjent egenkapital		420 494	386 178
Sum egenkapital		520 494	486 178
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	97 964	86 653
Sum avsetning for forpliktelser		97 964	86 653
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 210 165	3 016 181
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 208 570	3 313 198
Sum annen langsiktig gjeld		5 418 735	6 329 379
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 509	27 007
Skyldig offentlige avgifter		27 740	0
Kortsiktig konserngjeld		288 816	193 984
Annen kortsiktig gjeld		25 173	13 222
Sum kortsiktig gjeld		366 238	234 212
Sum gjeld		5 882 937	6 650 244
Sum egenkapital og gjeld		6 403 431	7 136 422

Molde, / - 2021
Styret i Storgata 46 Molde AS /


Johan Sættem
styreleder


Stein Berg Oshaug
styremedlem


Stig Olav Jacobsen
styremedlem


Jan Magne Lønsethagen
styremedlem


Randi Thomassen
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forstatt derift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter innteksføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt honorar til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 712,-. I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 6 805,-. Begge beløp eksl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Fortau	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 944 149	141 573	6 085 721
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 944 149	141 573	6 085 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	571 149	131 573	702 721
= Bokført verdi 31.12.20	5 373 000	10 000	5 383 000
Årets ordinære avskrivninger	117 000	7 000	124 000
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 215 312	2 319 940

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 208 570	3 313 198
Sum	3 208 570	3 313 198

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 383 000	5 507 000
Kundefordringer	102 033	87 192
Sum	5 485 033	5 594 192

I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendom, driftstilbehør og kundefordringer tilhørende søsterselskapet Storgata 50 Molde AS.

Ovenstående eiendeler er også stillet som sikkerhet for lån opptatt i søsterselskapet Storgata 50 Molde AS.

Storgata 46 Molde AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 540	32 500
Endring i utsatt skatt	11 311	64 206
Skattekostnad ordinært resultat	74 851	96 706
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 443	434 295
Permanente forskjeller	5 789	5 275
Endring i midlertidige forskjeller	-51 415	-291 844
Avgitt konsernbidrag	-288 816	-147 724
Skattepliktig inntekt	1	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 540	32 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 540	-32 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	414 255	365 672	-48 583
Fordringer	31 037	28 205	-2 832
Sum	445 292	393 877	-51 415
Grunnlag for utsatt skatt	445 292	393 877	-51 415
Utsatt skatt (22 %)	97 964	86 653	-11 311

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig konserngjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 210 165	3 016 181
Kortsiktig konserngjeld	288 816	193 984
Sum	2 498 981	3 210 165

Lånet renteberegnes ikke og forfaller til betaling etter nærmere avtale med eierne.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 46 Molde AS pr. 31.12 består av 50 aksjer i en aksjeklasse pålydende kr.2 000. Total aksjekapital er kr. 100 000. Alle aksjene eies av Sentrumsbyen Molde AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	386 178	486 178
Årets resultat		259 592	259 592
Avsatt konsernbidrag		-225 276	-225 276
Pr 31.12	100 000	420 494	520 494



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 46 Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 46 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 23. mars 2021

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor