



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Anolitveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 164 069	2 137 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 069</b>	<b>2 137 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	608 000	606 200
Annen driftskostnad	8	223 933	151 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 933</b>	<b>757 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 136</b>	<b>1 379 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 655
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 951	346 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 951</b>	<b>346 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 951</b>	<b>-340 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 185</b>	<b>1 038 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 209	228 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	954 096	921 570
Konsernbidrag	2, 2	-120 120	-111 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	3 898 656	3 898 656
Bygninger	5	7 093 900	7 295 600
Faste tekniske installasjoner	5	2 604 400	2 938 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>13 596 956</b>	<b>14 132 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 596 956</b>	<b>14 132 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 209	808 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 209</b>	<b>808 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 209</b>	<b>808 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 424 165</b>	<b>14 940 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 672 927	1 793 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 672 927</b>	<b>1 793 047</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 927</b>	<b>1 893 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	468 976	502 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 976</b>	<b>502 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 976</b>	<b>502 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 301	31 446
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		146 651	138 132
Annen kortsiktig gjeld	7	12 006 310	12 375 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 182 262</b>	<b>12 544 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 651 238</b>	<b>13 047 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 424 165</b>	<b>14 940 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Anolitveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 000 549  
TEGLVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 164 069	2 137 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 164 069</b>	<b>2 137 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	608 000	606 200
Annen driftskostnad	8	223 933	151 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 933</b>	<b>757 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 136</b>	<b>1 379 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 655
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 951	346 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 951</b>	<b>346 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 951</b>	<b>-340 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 185</b>	<b>1 038 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 209	228 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	954 096	921 570
Konsernbidrag	2, 2	-120 120	-111 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 976</b>	<b>810 251</b>



Organisasjonsnr: 990 000 549  
TEGLVEIEN 17 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	3 898 656	3 898 656
Bygninger	5	7 093 900	7 295 600
Faste tekniske installasjoner	5	2 604 400	2 938 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>13 596 956</b>	<b>14 132 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 596 956</b>	<b>14 132 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 209	808 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 209</b>	<b>808 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 209</b>	<b>808 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 424 165</b>	<b>14 940 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 672 927	1 793 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 672 927</b>	<b>1 793 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 772 927</b>	<b>1 893 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	468 976	502 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 976</b>	<b>502 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 976</b>	<b>502 871</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 301	31 446
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		146 651	138 132
Annen kortsiktig gjeld	7	12 006 310	12 375 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 182 262</b>	<b>12 544 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 651 238</b>	<b>13 047 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 424 165</b>	<b>14 940 695</b>



Organisasjonsnr: 990 000 549  
TEGLVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Øst AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Årsregnskap 2020**

## **Teglveien 17 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 000 549**



<b>Resultatregnskap</b>			
Teglveien 17 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 164 069	2 137 129
Sum driftsinntekter		<u>2 164 069</u>	<u>2 137 129</u>
Avskrivning av driftsmidler	5	608 000	606 200
Annen driftskostnad	8	223 933	151 616
Sum driftskostnader		<u>831 933</u>	<u>757 816</u>
Driftsresultat		<u>1 332 136</u>	<u>1 379 312</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 951	346 199
Resultat av finansposter		<u>262 951</u>	<u>340 544</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 185	1 038 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-235 209	-228 518
Ordinært resultat		<u>833 976</u>	<u>810 251</u>
Årsresultat		<u>833 976</u>	<u>810 251</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-120 120	-111 319
Avsatt konsernbidrag	2	954 096	921 570
Sum overføringer		<u>833 976</u>	<u>810 251</u>



<b>Balanse</b>			
Teglveien 17 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	3 898 656	3 898 656
Bygninger	5	7 093 900	7 295 600
Faste tekniske installasjoner	5	2 604 400	2 938 200
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>13 596 956</u>	<u>14 132 456</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 596 956</u>	<u>14 132 456</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 209	808 239
Sum fordringer		<u>827 209</u>	<u>808 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>827 209</u>	<u>808 239</u>
Sum eiendeler		<u>14 424 165</u>	<u>14 940 695</u>



<b>Balanse</b>			
Teglveien 17 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>1 672 927</u>	<u>1 793 047</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 672 927</b></u>	<u><b>1 793 047</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 772 927</b></u>	<u><b>1 893 047</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>468 976</u>	<u>502 871</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u><b>468 976</b></u>	<u><b>502 871</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 301	31 446
Skyldige offentlige avgifter		146 651	138 132
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>12 006 310</u>	<u>12 375 199</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>12 182 262</b></u>	<u><b>12 544 777</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 651 238</b></u>	<u><b>13 047 648</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>14 424 165</b></u>	<u><b>14 940 695</b></u>
Oslo, 20.04.2021			
<hr/> Eirik Thrygg Styrets leder		<hr/> Terje Hagen Styremedlem	
<hr/> Anders Såheim Styremedlem		<hr/> Heming Rio Nestleder	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 793 047	1 893 047
Konsembidrag avgitt		-954 096	-954 096
Årsresultat		833 976	833 976
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 672 927</b>	<b>1 772 927</b>



## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Teglveien 17 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Den største aksjonæren pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>andel</b>
Ski Øst AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Eier-

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernene Ski Næringspark AS og Ski Øst AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene kan leveres ut ved selskapets kontoradresse Parkveien 55, 0201 Oslo.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 104	259 930
Endring i utsatt skatt	-33 895	-31 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>235 209</b>	<b>228 518</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 069 185	1 038 769
Endring i midlertidige forskjeller	154 066	142 783
Avgitt konsernbidrag	-1 223 200	-1 181 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50</b>	<b>52</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	269 104	259 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-269 104	-259 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 131 710	2 285 776	154 066
<b>Sum</b>	<b>2 131 710</b>	<b>2 285 776</b>	<b>154 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 131 710</b>	<b>2 285 776</b>	<b>154 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>468 976</b>	<b>502 871</b>	<b>33 894</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 086 723	6 068 591	3 898 656	20 053 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		72 500		72 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>10 086 723</b>	<b>6 141 091</b>	<b>3 898 656</b>	<b>20 126 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 992 823	3 536 691		6 529 514
= Bokført verdi 31.12.20	<b>7 093 900</b>	<b>2 604 400</b>	<b>3 898 656</b>	<b>13 596 956</b>
Årets ordinære avskrivninger	201 700	406 300		608 000
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år		

## Note 6 Garantier og pantstillelser

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Ski Øst AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 13 596 956 som sikkerhet for dette lånet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld i selskap i samme konsern*/**	11 206 288	11 663 366
Konsernintern leverandørgjeld	4 050	19 071
* Herav ute- / innstående på konsernkonto	-9 983 088	-10 481 866
** Herav avgitt konsernbidrag	1 223 200	1 181 500

## Note 8 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Teglveien 17 AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Teglveien 17 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teglveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Teglveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 833 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MYIEP-BIBPV-PZSQZ-PCGVIM-ETV0U-NLEXF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Teglveien 17 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021  
Deloitte AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MYEP-BIBPV-PZSQ2-POGVIM-ET1V0U-NLEXF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-20 14:33:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: MYEP-BIBPV-PZ5QJ-POGVIM-ETV0U-NLEXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>