



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSHUSENE AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		244 866	1 197 671
Sum kostnader		244 866	1 197 671
Driftsresultat		-164 866	-1 197 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt		1 326	
Sum finansinntekter		1 388	
Annen rentekostnad		244 847	221 115
Sum finanskostnader		244 847	221 115
Netto finans		-243 459	-221 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 325	-1 418 786
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 325	-1 418 786
Årsresultat	5	-408 325	-1 418 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 325	-1 418 786
Totalresultat		-408 325	-1 418 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-408 325	-1 418 786
Sum overføringer og disponeringer		-408 325	-1 418 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 684 381	5 604 203
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 819	
Sum fordringer		92 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	45
Sum omløpsmidler		5 777 245	5 604 248
SUM EIENDELER		5 777 245	5 604 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 407	-9 407
Sum innskutt egenkapital		740 593	740 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 243 210	2 834 885
Sum opptjent egenkapital		-3 243 210	-2 834 885
Sum egenkapital	5	-2 502 617	-2 094 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 419 000	2 419 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 667 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 000	6 086 376
Sum langsiktig gjeld		2 419 000	6 086 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 237	674 441
Leverandørgjeld		113 210	224 326
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 147 415	713 398
Sum kortsiktig gjeld		5 860 862	1 612 164
Sum gjeld		8 279 862	7 698 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 777 245	5 604 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361241

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDHUSENE AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 915 495 966
NYGÅRDHUSENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		244 866	1 197 671
Sum kostnader		244 866	1 197 671
Driftsresultat		-164 866	-1 197 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt		1 326	
Sum finansinntekter		1 388	
Annen rentekostnad		244 847	221 115
Sum finanskostnader		244 847	221 115
Netto finans		-243 459	-221 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-408 325	-1 418 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 325	-1 418 786
Årsresultat	5	-408 325	-1 418 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 325	-1 418 786
Totalresultat		-408 325	-1 418 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-408 325	-1 418 786
Sum overføringer og disponeringer		-408 325	-1 418 786



Organisasjonsnr: 915 495 966
NYGÅRDHUSENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 5 684 381 5 604 203

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 92 819

Sum fordringer 92 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 45

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 45 45

Sum omløpsmidler 5 777 245 5 604 248

SUM EIENDELER 5 777 245 5 604 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Overkurs 5 720 000 720 000

Annen innskutt egenkapital 5 -9 407 -9 407

Sum innskutt egenkapital 740 593 740 593

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 3 243 210 2 834 885

Sum opptjent egenkapital -3 243 210 -2 834 885

Sum egenkapital 5 -2 502 617 -2 094 292

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 419 000	2 419 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 667 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 000	6 086 376
Sum langsiktig gjeld		2 419 000	6 086 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		600 237	674 441
Leverandørgjeld		113 210	224 326
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 147 415	713 398
Sum kortsiktig gjeld		5 860 862	1 612 164
Sum gjeld		8 279 862	7 698 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 777 245	5 604 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 915 495 966
NYGÅRDSHUSENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nygårdshusene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdshusene AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 11. april 2024

Frode Orstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Nygårdshusene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 495 966



Resultatregnskap

Nygårdshusene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Annen driftskostnad		244 866	1 197 671
Sum driftskostnader		244 866	1 197 671
Driftsresultat		-164 866	-1 197 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	0
Annen finansinntekt		1 326	0
Annen rentekostnad		244 847	221 115
Resultat av finansposter		-243 459	-221 115
Resultat før skattekostnad		-408 325	-1 418 786
Resultat		-408 325	-1 418 786
Årsresultat	5	-408 325	-1 418 786
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	408 325	1 418 786
Sum overføringer		-408 325	-1 418 786



Balanse
Nygårdshusene AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	3	5 684 381	5 604 203
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 819	0
Sum fordringer		92 819	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	45
Sum omløpsmidler		5 777 245	5 604 248
Sum eiendeler		5 777 245	5 604 248



Balanse Nygårdshusene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 407	-9 407
Sum innskutt egenkapital		740 593	740 593
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 243 210	-2 834 885
Sum opptjent egenkapital		-3 243 210	-2 834 885
Sum egenkapital	5	-2 502 617	-2 094 292
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 419 000	2 419 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 667 376
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 000	6 086 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 237	674 441
Leverandørgjeld		113 210	224 326
Annen kortsiktig gjeld	5	5 147 415	713 398
Sum kortsiktig gjeld		5 860 862	1 612 164
Sum gjeld		8 279 862	7 698 540
Sum egenkapital og gjeld		5 777 245	5 604 248

Sandnes, 11.04.2024
Styret i Nygårdshusene AS

Tage Pedersen
Styremedlem / Daglig leder

Egil Knudsen
Styreleder

Nils Underhaug
Styremedlem

Dag Ove Fasting
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nygårdshusene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 419 000	-2 419 000
Sum	-2 419 000	-2 419 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	5 684 381	5 604 203
Sum	5 684 381	5 604 203



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-408 325	-1 418 786
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-408 325	-1 418 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 248 231	-2 839 906	408 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 248 231	2 839 906	-408 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	720 000	-9 407	-2 834 885	-2 094 292
Årets resultat				-408 325	-408 325
Pr 31.12.2023	30 000	720 000	-9 407	-3 243 210	-2 502 617

Selskapet besluttet kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 5 017 376 i 2023, men denne ble ikke behandlet innen lovens frist. Det ble dermed besluttet ny kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i 2024. Innbetalt beløp på kr 5 017 376 er derfor ført som kortsiktig gjeld i regnskapet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdshusene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Egil Knudsen AS	10 000	33,3	33,3
Tage Pedersen	7 500	25,0	25,0
Feelgood Holding AS	6 250	20,8	20,8
Inverto AS	6 250	20,8	20,8
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tage Pedersen	Styremedlem / Daglig leder	7 500
Totalt antall aksjer		7 500

Dag Ove Fasting, styremedlem, eier 20,8% av aksjene via Feelgood Holding AS.

Egil Knudsen, styreleder, eier 33,3% av aksjene via Byggmester Egil Knudsen AS.