



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 358 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUTS HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse:	2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 411 825	5 461 335
Sum inntekter		5 411 825	5 461 335
Kostnader			
Varekostnad		72 051	58 494
Lønnskostnad	2	2 676 781	2 229 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 433	386 642
Annen driftskostnad	2	2 352 131	2 748 079
Sum kostnader		5 416 396	5 422 741
Driftsresultat		-4 570	38 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 975	4 131
Annen finansinntekt		180	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		264 456	173 880
Annen finanskostnad		753	1 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-249 054	-171 361
Resultat før skattekostnad		-253 624	-132 767
Årsresultat		-253 624	-132 767
Totalresultat		-253 624	-132 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 624	-132 767
Sum overføringer og disponeringer		-253 624	-132 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 722 052	3 469 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		304 050	161 600
Sum varige driftsmidler	3	4 026 102	3 631 402
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		4 036 102	3 641 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 665	12 672
Andre fordringer		217 160	148 255
Sum fordringer		227 825	160 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 349	1 692 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 349	1 692 629
Sum omløpsmidler		1 322 174	1 853 555
SUM EIENDELER		5 358 276	5 494 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 378	356 003
Sum opptjent egenkapital		102 378	356 003
Sum egenkapital		202 378	456 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 214 529	4 350 065
Sum annen langsiktig gjeld		4 214 529	4 350 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 831	352 458
Skyldige offentlige avgifter		139 037	65 409
Annen kortsiktig gjeld		402 500	271 022
Sum kortsiktig gjeld		941 368	688 890
Sum gjeld		5 155 897	5 038 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 276	5 494 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632842

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 358 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTS HYTTEGREN AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 411 825	5 461 335
Sum inntekter		5 411 825	5 461 335
Kostnader			
Varekostnad		72 051	58 494
Lønnskostnad	2	2 676 781	2 229 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	315 433	386 642
Annen driftskostnad	2	2 352 131	2 748 079
Sum kostnader		5 416 396	5 422 741
Driftsresultat		-4 570	38 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 975	4 131
Annen finansinntekt		180	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		264 456	173 880
Annen finanskostnad		753	1 612
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-249 054	-171 361
Resultat før skattekostnad		-253 624	-132 767
Årsresultat		-253 624	-132 767
Totalresultat		-253 624	-132 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 624	-132 767
Sum overføringer og disponeringer		-253 624	-132 767



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 722 052	3 469 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		304 050	161 600
Sum varige driftsmidler	3	4 026 102	3 631 402
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		4 036 102	3 641 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 665	12 672
Andre fordringer		217 160	148 255
Sum fordringer		227 825	160 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 349	1 692 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 349	1 692 629
Sum omløpsmidler		1 322 174	1 853 555
SUM EIENDELER		5 358 276	5 494 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 378	356 003
Sum opptjent egenkapital		102 378	356 003
Sum egenkapital		202 378	456 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 214 529	4 350 065
Sum annen langsiktig gjeld		4 214 529	4 350 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 831	352 458
Skyldige offentlige avgifter		139 037	65 409
Annen kortsiktig gjeld		402 500	271 022
Sum kortsiktig gjeld		941 368	688 890
Sum gjeld		5 155 897	5 038 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 276	5 494 957



Organisasjonsnr: 996 358 143
KNUTS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2445877.00	2047309.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173713.00	134513.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55691.00	47704.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2676781.00	2229526.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	2 445 877	2 047 309
Folketrygdavgift	173 713	134 513
Pensjonskostnad	55 691	47 704
Andre lønnskostnader	1 500	0
Sum lønnskostnader	2 676 781	2 229 526
Årsverk	3	3

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	1 005 646		
Annen godtgjørelse	4 585		
Revisjonshonorar			30 130
Revisors honorar for andre tjenester			26 060
Sum godtgjørelser	1 010 231	0	56 190



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2023

3 Varige driftsmidler

	Inventar	Transport- midler	Maskiner og utstyr	Hytter og leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	647 699	372 691	251 424	7 145 391	8 417 205
Årets tilgang	0	114 402	94 707	505 065	714 174
Årets avgang	0	0	30 400		30 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	647 699	487 093	315 731	7 650 456	9 100 979
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	588 099	345 691	176 424	3 675 589	4 785 803
Avskrivning i 2023	22 850	16 502	23 307	252 815	315 474
Tilbakeført avskrivning i 2023			26 400		26 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	610 949	362 193	173 331	3 928 404	5 074 877
Balanseverdi pr. 31.12.2023	36 750	124 900	142 400	3 722 052	4 026 102

Prosentsetter for lineære avskrivninger	20%	20%	15-20%	3-12,5 %
---	-----	-----	--------	----------

4 Skatter

	2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	-255 254
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 667
Årets skattepliktige inntekt	-280 921
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattedifferanse tidligere år	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	28 869	79 939	-51 070
Utestående fordringer	-5 000	-5 000	0
			0
Sum midlertidige forskjeller	23 869	74 939	-51 070
Underskudd til fremføring	-243 084	-630 899	387 815
Netto midlertidige forskjeller	-219 215	-555 960	336 745
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%) / (22%)	-48 227	-122 311	-74 084

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	356 003	456 003
Årets underskudd		-253 624	-253 624
Egenkapital 31.12.2023	100 000	102 378	202 378

6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til tap.

7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 103 404 bundet til ansattes skattetrekkmidler.



Knuts Hyttegrend AS

Noter til årsregnskapet
2023

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Knut Olav Dahle

Rolle

Styrets leder

Eierandel:

100%

9 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant

4 350 065

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld og ubenyttet del av kassekreditt på kr 200 000 er:

Transportmiddel

0

Hytter og leiligheter

3 722 052

SUM

3 722 052

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

3 044 372



Til generalforsamlingen i Knuts Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knuts Hyttegrend AS som viser et underskudd på kr 253 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 03. juli 2024
ValdresRevisorene AS

Hege Kvandahl Trønrod
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWH7T-6JBSQ-W147G-0NW12-00ADU-1UVLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Hege B Kvandahl

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938783

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-07-08 19:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W/HTT-6JBSQ-W147G-0W12-00ADU-1UVLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>