



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFRONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utsynet 30
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bakkan Sættem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 886	21 415
Sum kostnader		22 886	21 415
Driftsresultat		-22 886	-21 415
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 886	-21 415
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 886	-21 415
Årsresultat		-22 886	-21 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 886	-21 415
Totalresultat		-22 886	-21 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 200
Overført fra annen egenkapital		-22 886	-22 615
Sum overføringer og disponeringer	4	-22 886	-21 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst		19 800	
Sum varige driftsmidler		19 800	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 885 334	7 885 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 885 334	7 885 334
Sum anleggsmidler		7 905 134	7 885 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 414	9 414
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		9 414	9 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 502	219 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 502	219 188
Sum omløpsmidler		175 916	228 602
SUM EIENDELER		8 081 050	8 113 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 446 016	2 446 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		5 486 933	5 484 649
Sum innskutt egenkapital	4	7 932 949	7 930 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 101	173 271
Sum opptjent egenkapital		148 101	173 271
Sum egenkapital	4	8 081 050	8 103 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 050	8 113 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643177

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFRONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utsynet 30
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bakkan Sættem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 128
SJØFRONT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 886	21 415
Sum kostnader		22 886	21 415
Driftsresultat		-22 886	-21 415
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 886	-21 415
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 886	-21 415
Årsresultat		-22 886	-21 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 886	-21 415
Totalresultat		-22 886	-21 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 200
Overført fra annen egenkapital		-22 886	-22 615
Sum overføringer og disponeringer	4	-22 886	-21 415



Organisasjonsnr: 922 285 128
SJØFRONT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kunst		19 800	
Sum varige driftsmidler		19 800	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 885 334	7 885 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 885 334	7 885 334

Sum anleggsmidler		7 905 134	7 885 334
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	9 414	9 414
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		9 414	9 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 502	219 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 502	219 188

Sum omløpsmidler		175 916	228 602
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 081 050	8 113 936
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 446 016	2 446 016
Annen innskutt egenkapital		5 486 933	5 484 649
Sum innskutt egenkapital	4	7 932 949	7 930 665

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		148 101	173 271
Sum opptjent egenkapital		148 101	173 271



Sum egenkapital	4	8 081 050	8 103 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		0	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 081 050	8 113 936



Organisasjonsnr: 922 285 128
SJØFRONT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sjøfront Utvikling AS

Org.nr. 922 285 128



Resultatregnskap

Sjøfront Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		22 886	21 415
Sum driftskostnader		22 886	21 415
Driftsresultat		-22 886	-21 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-22 886	-21 415
Årsresultat		-22 886	-21 415
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-1 200
Overført fra annen egenkapital		22 886	22 615
Sum overføringer	4	-22 886	-21 415



Balanse

Sjøfront Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst		19 800	0
Sum varige driftsmidler		19 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 885 334	7 885 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 885 334	7 885 334
Sum anleggsmidler		7 905 134	7 885 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 414	9 414
Sum fordringer		9 414	9 414
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 502	219 188
Sum omløpsmidler		175 916	228 602
Sum eiendeler		8 081 050	8 113 936



Balanse

Sjøfront Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 446 016	2 446 016
Annen innskutt egenkapital		5 486 933	5 484 649
Sum innskutt egenkapital	4	7 932 949	7 930 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 101	173 271
Sum opptjent egenkapital		148 101	173 271
Sum egenkapital	4	8 081 050	8 103 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		0	10 000
Sum egenkapital og gjeld		8 081 050	8 113 936

Moss, 28.05.2024
Styret i Sjøfront Utvikling AS

Johan Bakkan Sæftem
styreleder



Noter 2023

Sjøfront Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fjordgata Eiendom Molde AS	Molde	41,01	7 885 334	389 153	10 460 891

Fordring på Fjordgata Eiendom pr. 31.12. kr 9 414.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 886	-21 415
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 886	-21 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd pr. 31.12.23 kr 45 501

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egen- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 446 016	5 484 649	173 271	0	8 103 936
Årets resultat			-22 886	0	-22 886
Korrigerings av saldo		2 284	-2 284		0
Pr 31.12	2 446 016	5 486 933	148 101	0	8 081 050



Balanse

Sjøfront Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 446 016	2 446 016
Annen innskutt egenkapital		5 486 933	5 484 649
Sum innskutt egenkapital	4	7 932 949	7 930 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 101	173 271
Sum opptjent egenkapital		148 101	173 271
Sum egenkapital	4	8 081 050	8 103 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		0	10 000
Sum egenkapital og gjeld		8 081 050	8 113 936

Moss, 28.05.2024

Styret i Sjøfront Utvikling AS

Johan Bakkan Sættem
styreleder