



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 019 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERSTRAND UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Fagerstrand Brygge Fagerstrandbakken 72 1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Kolderup Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 001	169 999
Sum inntekter		420 001	169 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 464	60 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		168 317	205 006
Sum kostnader		261 781	265 180
Driftsresultat		158 220	-95 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 725	1 452
Sum finansinntekter		16 725	1 452
Netto finans		16 725	1 452
Ordinært resultat før skattekostnad		174 945	-93 728
Skattekostnad på resultat	3	56 360	-17 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 585	-76 499
Årsresultat	4	118 585	-76 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 585	-76 499
Totalresultat		118 585	-76 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 202	-76 499
Avsatt til annen egenkapital		384	
Sum overføringer og disponeringer		118 585	-76 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 618 441	8 705 863
Maskiner og anlegg		8 296	13 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 626 737	8 719 399
Sum anleggsmidler		8 626 737	8 719 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-25 000
Andre kortsiktige fordringer		2 641	2 447
Konsernfordringer			78 314
Sum fordringer		2 641	55 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 435	326 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 435	326 980
Sum omløpsmidler		693 076	382 741
SUM EIENDELER		9 319 813	9 102 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		61 085	61 085
Sum innskutt egenkapital		91 085	91 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384	
Udekket tap			118 202
Sum opptjent egenkapital		384	-118 202
Sum egenkapital	4, 6	91 469	-27 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 985	4 256
Betalbar skatt	3	56 360	
Kortsiktig konserngjeld		70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		80 000	55 001
Sum kortsiktig gjeld		228 345	129 257
Sum gjeld		9 228 345	9 129 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 319 813	9 102 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398991

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fagerstrand Brygge
Fagerstrandbakken 72
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Kolderup Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 926 019 570
FAGERSTRAND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 001	169 999
Sum inntekter		420 001	169 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 464	60 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		168 317	205 006
Sum kostnader		261 781	265 180
Driftsresultat		158 220	-95 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 725	1 452
Sum finansinntekter		16 725	1 452
Netto finans		16 725	1 452
Ordinært resultat før skattekostnad		174 945	-93 728
Skattekostnad på resultat	3	56 360	-17 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 585	-76 499
Årsresultat	4	118 585	-76 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 585	-76 499
Totalresultat		118 585	-76 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 202	-76 499
Avsatt til annen egenkapital		384	
Sum overføringer og disponeringer		118 585	-76 499



Organisasjonsnr: 926 019 570
FAGERSTRAND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 618 441	8 705 863
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		8 296	13 536
--------------------	--	-------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 626 737	8 719 399
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 626 737	8 719 399
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-25 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 641	2 447
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer			78 314
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		2 641	55 761
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		690 435	326 980
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		690 435	326 980
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		693 076	382 741
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 319 813	9 102 141
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		61 085	61 085
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		91 085	91 085
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		384	
-------------------	--	-----	--



Udekket tap			118 202
Sum opptjent egenkapital		384	-118 202
Sum egenkapital	4, 6	91 469	-27 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 985	4 256
Betalbar skatt	3	56 360	
Kortsiktig konserngjeld		70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		80 000	55 001
Sum kortsiktig gjeld		228 345	129 257
Sum gjeld		9 228 345	9 129 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 319 813	9 102 141



Organisasjonsnr: 926 019 570
FAGERSTRAND Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTRAND UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		420 001	169 999
Sum driftsinntekter		420 001	169 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 464	60 174
Annen driftskostnad		168 317	205 006
Sum driftskostnader		261 781	265 180
Driftsresultat		158 220	-95 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 725	1 452
Resultat av finansposter		16 725	1 452
Resultat før skattekostnad		174 945	-93 728
Skattekostnad på resultat	3	56 360	-17 229
Resultat		118 585	-76 499
Årsresultat	4	118 585	-76 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		118 202	0
Avsatt til annen egenkapital		384	0
Overført til udekket tap		0	76 499
Sum overføringer		118 585	-76 499



BALANSE

FAGERSTRAND UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 618 441	8 705 863
Maskiner og anlegg		8 296	13 536
Sum varige driftsmidler	2	8 626 737	8 719 399
Sum anleggsmidler		8 626 737	8 719 399
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	-25 000
Andre kortsiktige fordringer		2 641	2 447
Konsernfordringer		0	78 314
Sum fordringer		2 641	55 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 435	326 980
Sum omløpsmidler		693 076	382 741
Sum eiendeler		9 319 813	9 102 141



BALANSE

FAGERSTRAND UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		61 085	61 085
Sum innskutt egenkapital		91 085	91 085
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		384	0
Udekket tap		0	-118 202
Sum opptjent egenkapital		384	-118 202
Sum egenkapital	4, 6	91 469	-27 117
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Leverandørgjeld		21 985	4 256
Betalbar skatt	3	56 360	0
Konserngjeld		70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		80 000	55 001
Sum kortsiktig gjeld		228 345	129 257
Sum gjeld		9 228 345	9 129 257
Sum egenkapital og gjeld		9 319 813	9 102 141

Fagerstrand, 30. april 2024
Styret i Fagerstrand Utleie AS

Aage Kolderup Michelsen
styreleder

Ulf Nygaard
styremedlem



Fagerstrand Utleie AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fagerstrand Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 283	8 764 290
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2023	1 747	58 427
Bokført verdi pr. 01.01.2023	13 536	8 705 863
Tilgang i året	0	802
Årets avskrivning og nedskrivning	5 240	88 224
Bokført verdi 31.12.2023	8 296	8 618 441
Økonomisk levetid	3 år	100 år



Fagerstrand Utleie AS - Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 360	-17 229
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 360	-17 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 945	-93 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 238	57 117
Mottatt konsernbidrag	0	78 314
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 702
Skattepliktig inntekt	256 183	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 360	-17 229
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 229
Sum betalbar skatt i balansen	56 360	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-138 355	-57 117	81 238
Sum	-138 355	-57 117	81 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 355	57 117	-81 238
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	61 085	-118 202	-27 117
Årets resultat				118 585	118 585
Pr 31.12.2023	30 000	0	61 085	384	91 469



Fagerstrand Utleie AS - Noter 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERSTRAND UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Holding AS	1	100,0	100,0

Note 6 Konserngjeld/fortsatt drift

Morselskapet sørger for løpende innlån for å sikre drift videre. Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Lånet fra morselskapet er ikke renteberegnet for 2023 grunnet behov for oppbygging av tilfredsstillende egenkapital i Fagerstrand Utleie AS.

Fagerstrand Utleie AS inngår i konsernet til Svenner Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Fagerstrand Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerstrand Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 15:12:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.