



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 219 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Haverringen 968
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 863	260 929
Annen driftsinntekt		2 104 230	1 888 146
Sum inntekter		2 688 093	2 149 075
Kostnader			
Varekostnad		29 955	42 144
Lønnskostnad	1, 2	674 700	782 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 808	53 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 648 593	1 285 140
Sum kostnader		2 396 056	2 163 366
Driftsresultat		292 037	-14 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 296	0
Annen finansinntekt		948	320
Sum finansinntekter		4 244	320
Annen rentekostnad		0	10 045
Annen finanskostnad		2 253	1 406
Sum finanskostnader		2 253	11 451
Netto finans		1 992	-11 131
Ordinært resultat før skattekostnad	4	294 029	-25 423
Skattekostnad		-151 642	313 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 670	-339 357
Årsresultat		445 671	-339 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	445 671	-339 358
Sum overføringer og disponeringer		445 671	-339 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		151 642	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		151 642	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 341 285	1 170 712
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 000	27 000
Sum varige driftsmidler		1 361 285	1 197 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	731 475	835 959
Sum finansielle anleggsmidler		731 475	835 959
Sum anleggsmidler		2 244 402	2 033 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 572	8 502
Andre kortsiktige fordringer	6	324 001	20 484
Sum fordringer		357 573	28 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	898 895	1 140 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 895	1 140 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 445	55 603
Skyldige offentlige avgifter	7	126 903	12 431
Annen kortsiktig gjeld		128 418	712 818
Sum kortsiktig gjeld		501 766	780 852
Sum gjeld		3 317 065	3 464 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 870	3 203 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476695

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 219 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Haverringen 968
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 219 162
VILLA LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 863	260 929
Annen driftsinntekt		2 104 230	1 888 146
Sum inntekter		2 688 093	2 149 075
Kostnader			
Varekostnad		29 955	42 144
Lønnskostnad	1, 2	674 700	782 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 808	53 940
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 648 593	1 285 140
Sum kostnader		2 396 056	2 163 366
Driftsresultat		292 037	-14 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 296	0
Annen finansinntekt		948	320
Sum finansinntekter		4 244	320
Annen rentekostnad		0	10 045
Annen finanskostnad		2 253	1 406
Sum finanskostnader		2 253	11 451
Netto finans		1 992	-11 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	294 029	-25 423
Skattekostnad		-151 642	313 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 670	-339 357
Årsresultat		445 671	-339 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	445 671	-339 358
Sum overføringer og disponeringer		445 671	-339 358



Organisasjonsnr: 896 219 162
VILLA LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		151 642	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		151 642	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 341 285	1 170 712
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 000	27 000
Sum varige driftsmidler		1 361 285	1 197 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	731 475	835 959
Sum finansielle anleggsmidler		731 475	835 959
Sum anleggsmidler		2 244 402	2 033 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 572	8 502
Andre kortsiktige fordringer	6	324 001	20 484
Sum fordringer		357 573	28 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	898 895	1 140 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 895	1 140 462



Sum omløpsmidler		1 256 468	1 169 448
SUM EIENDELER		3 500 870	3 203 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	4, 9	1 026 195	1 471 866
Sum opptjent egenkapital		-1 026 195	-1 471 866
Sum egenkapital		183 805	-261 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 815 299	2 684 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 299	2 684 133
Sum langsiktig gjeld		2 815 299	2 684 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 445	55 603
Skyldige offentlige avgifter	7	126 903	12 431
Annen kortsiktig gjeld		128 418	712 818
Sum kortsiktig gjeld		501 766	780 852
Sum gjeld		3 317 065	3 464 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 870	3 203 119



Organisasjonsnr: 896 219 162
VILLA LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633605.00	727753.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32646.00	38373.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8449.00	16016.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674700.00	782142.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1373807.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207382.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1521189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1341286.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
731475.00

Mer om fordringer

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 år som føres leiekostnad.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2684133.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt usikret lån til bedriften på kr 2 684 133 som renteberegnes ved utbetaling.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VILLA LOFOTEN AS
896 219 162
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		583 863	260 929
Annen driftsinntekt		2 104 230	1 888 146
Sum driftsinntekter		2 688 093	2 149 075
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 955	-42 144
Lønnskostnad	1, 2	-674 700	-782 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-42 808	-53 940
Annen driftskostnad		-1 648 593	-1 285 140
Sum driftskostnader		-2 396 055	-2 163 367
Driftsresultat		292 037	-14 293
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 296	0
Annen finansinntekt		948	320
Sum finansinntekter		4 244	320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-10 045
Annen finanskostnad		-2 253	-1 406
Sum finanskostnader		-2 253	-11 451
Netto finans		1 992	-11 131
Resultat før skattekostnad	4	294 029	-25 423
Skattekostnad		151 642	-313 935
Årsresultat		445 671	-339 358
Overføringer			
Udekket tap	4	445 671	-339 358
Sum overføringer		445 671	-339 358



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 642	0
Sum immaterielle eiendeler		151 642	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 341 285	1 170 712
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	20 000	27 000
Sum varige driftsmidler		1 361 285	1 197 712
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	731 475	835 959
Sum finansielle anleggsmidler		731 475	835 959
Sum anleggsmidler		2 244 403	2 033 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 572	8 502
Andre kortsiktige fordringer	6	324 001	20 484
Sum fordringer		357 573	28 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	898 895	1 140 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 895	1 140 462
Sum omløpsmidler		1 256 468	1 169 448
SUM EIENDELER		3 500 871	3 203 120

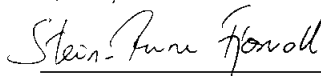



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	-1 026 195	-1 471 866
Sum opptjent egenkapital		-1 026 195	-1 471 866
Sum egenkapital		183 805	-261 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 815 299	2 684 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 299	2 684 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 445	55 603
Skyldige offentlige avgifter	7	126 903	12 431
Annen kortsiktig gjeld		128 418	712 818
Sum kortsiktig gjeld		501 767	780 853
Sum gjeld		3 317 066	3 464 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 871	3 203 120

Bøstad, 30.05.2023


Stein Rune Fjærvoll
styrets leder


Aaslaug Vaa
styremedlem / daglig leder


Gro Osland
styremedlem



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	633 605	727 753
Arbeidsgiveravgift	32 646	38 373
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 449	16 016
Sum	674 700	782 142

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 373 807
Tilgang i året	207 382
Avgang i året	-60 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 521 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-179 903
Balanseført verdi per 31.12.	1 341 286
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 808

Note 4 - Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av driften. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	731 475
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 år som føres leiekostnad.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	62 693
	-107 476

Mer om bankinnskudd

Rest skattetrekksmidler overført etter årsskiftet. Skyldig skattetrekk 6. termin 2022 betalt ved forfall i januar 2023.



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 210	1 000	1 210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aaslaug Vaa	1 210	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 210 000	-1 471 866	-261 866
Årsresultat	0	445 671	445 671
Egenkapital 31.12.2022	1 210 000	-1 026 195	183 805

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 684 133
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt usikret lån til bedriften på kr 2 684 133 som renteberegnes ved utbetaling.