



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 632	376 632
Annen driftsinntekt		3 311	1 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 943</b>	<b>378 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1-3	480 964	220 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 964</b>	<b>220 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 021</b>	<b>157 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	0
Annen finansinntekt		3 736	3 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 955</b>	<b>3 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 955</b>	<b>3 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 066</b>	<b>161 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 066</b>	<b>161 227</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-97 066</b>	<b>161 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-97 066	161 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 066</b>	<b>161 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 643 151	7 643 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 643 151</b>	<b>7 643 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 643 151</b>	<b>7 643 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		23 082	17 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 082</b>	<b>17 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	763 067	639 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 067</b>	<b>639 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 149</b>	<b>656 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 429 300</b>	<b>8 300 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		549 536	646 601



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 536</b>	<b>646 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 636</b>	<b>647 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	5	7 642 051	7 642 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 876	3 500
Annen kortsiktig gjeld	6	4 737	6 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>236 613</b>	<b>10 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 878 664</b>	<b>7 652 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 429 300</b>	<b>8 300 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	7 642 051	7 642 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 218 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 988 218 030  
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 632	376 632
Annen driftsinntekt		3 311	1 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 943</b>	<b>378 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1-3	480 964	220 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 964</b>	<b>220 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 021</b>	<b>157 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	0
Annen finansinntekt		3 736	3 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 955</b>	<b>3 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 955</b>	<b>3 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 066</b>	<b>161 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 066</b>	<b>161 227</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-97 066</b>	<b>161 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-97 066	161 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 066</b>	<b>161 227</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 876	3 500
Annen kortsiktig gjeld	6	4 737	6 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>236 613</b>	<b>10 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 878 664</b>	<b>7 652 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 429 300</b>	<b>8 300 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	7 642 051	7 642 051



Organisasjonsnr: 988 218 030  
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



13.06.2024, 16:07

E-post – Per Belseth – Outlook

## FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	REGNSKAP REGNSKAP BUDSJETT BUDSJETT			
		2023	2022	2023	2024
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		376 632	376 632	376 600	376 600
Innbetalt eiendomsskatt andelshaver		3 311	1 903	1 200	1 900
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>379 943</b>	<b>378 535</b>	<b>377 800</b>	<b>378 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	6 875	6 875	6 250	7 000
Forretningsførerhonorar		25 200	24 000	24 000	26 500
Vedlikehold		232 250	0	15 000	0
Gebyr husleieservice		3 987	3 917	4 500	4 500
Utgifter internett		32 400	32 400	32 400	32 400
Forsikringer		35 310	33 042	33 000	39 000
Kommunale avgifter	2	116 444	100 320	97 000	130 000
Gårdstrøm		24 620	17 224	10 000	30 000
Andre driftskostnader	3	3 877	3 206	4 000	4 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>480 964</b>	<b>220 984</b>	<b>226 150</b>	<b>273 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-101 021</b>	<b>157 551</b>	<b>151 650</b>	<b>105 100</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		219	0	0	300
Kundeutbytte Gjensidige		3 736	3 676	3 800	3 700
Sum finansinntekter		3 955	3 676	3 800	4 000
Rentekostnad		0	0	0	0
<b>FINANSRESULTAT</b>		<b>3 955</b>	<b>3 676</b>	<b>3 800</b>	<b>4 000</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-97 066</b>	<b>161 227</b>	<b>155 450</b>	<b>109 100</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overført til annen egenkapital	7	-97 066	161 227	155 450	109 100

PER H. F. BELSETH

Tom Folch Belseth



13.06.2024, 16:07

E-post – Per Balseth – Outlook

## FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

### BALANSE

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		6 496 678	6 496 678
Tomt		1 146 473	1 146 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 643 151</b>	<b>7 643 151</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 643 151</b>	<b>7 643 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		0	0
Ande kortsiktig fordringer		9 082	4 685
Forskuddsbetalte kostnader		13 999	13 133
Bankinnskudd	4	763 067	639 061
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>786 149</b>	<b>656 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 429 300</b>	<b>8 300 030</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Oppjent egenkapital		549 534	646 601
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>550 634</b>	<b>647 701</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	7 642 051	7 642 051
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 642 051</b>	<b>7 642 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		231 876	3 500
Forskudd felleskostnader		0	4 046
<b>Annenn kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 737</b>	<b>2 733</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>236 613</b>	<b>10 278</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 878 664</b>	<b>7 652 329</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 429 300</b>	<b>8 300 030</b>
PANTSTILLELSER	5	7 642 051	7 642 051

Oslo, 31.12.2022/ 05.06.2023

Per Balseth  
Styreleder

Tom Falch Balseth  
Styremedlem

*PER H. F. BALSETH*

*Tom Falch Balseth*

Sendt fra min iPhone

<https://outlook.live.com/mail/0/inbox/id/AQMkADAwATNiZmYAZC1iM2EwLTZkNmItMDACLTAwCgBGAAADYwNH1WQNVEOJyV54fDWdIwcAAA...> 3/3



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

#### *Fordringer*

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1: Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er på kr. 6 875 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### **Note 2: Vedlikehold bygninger**

Lysteknikk Elektro AS, nytt brannalarmanlegg	206 250
Oslo Brannkonsult AS, prosjektering brannalarmanlegg	26 000
<b>SUM vedlikehold bygninger</b>	<b>232 250</b>

### **Note 2: Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter	113 134
Eiendomsskatt	3 311
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>116 444</b>

### **Note 3: Andre driftskostnader**

Andre driftskostnader	1 487
Bank- og kortgebyr	2 390
<b>SUM andre driftskostnader</b>	<b>3 877</b>

### **Note 4: Bankinnskudd**

Nordea, driftskonto	763 067
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>763 067</b>

### **Note 5: Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 642 051 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 7 643 151.

Premiegrunnlaget fullverdiforsikring: kr. 35 923 501

### **Note 6: Annen kortsiktig gjeld**

Påløpte kostnader strøm	4 177
-------------------------	-------



Påløpet datakostnad	560
<b>Sum annen kossiktig gjeld</b>	<b>4 737</b>

## Note 7: Disponible midler

Oversikt over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	Note	2023	2022
A: Disponible midler pr. 01.01		646 601	485 375
B: Endringer i disponible midler:			
Årets resultat		-97 066	161 227
Opptak av langsiktig lån		0	0
Avdrag langsiktig lån		0	0
B: Årets endringer i disponible midler		-97 066	161 227
C: Disponible midler pr. 31.12		549 535	646 601
Omløpsmidler:		786 149	656 879
Kortsiktig gjeld		236 613	10 278
Disponible midler		549 535	646 601



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fauchaldsgate Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fauchaldsgate Brl som viser et underskudd på NOK 97 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2024  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor