



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Børge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 498	1 092 468
Sum inntekter		1 150 498	1 092 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	70 417	52 550
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	410 028	601 424
Sum kostnader		480 444	653 974
Driftsresultat		670 054	438 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 415	2 970
Sum finansinntekter		5 415	2 970
Annen rentekostnad		75 003	63 849
Sum finanskostnader		75 003	63 849
Netto finans		-69 588	-60 879
Ordinært resultat før skattekostnad		600 465	377 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 465	377 615
Årsresultat		600 466	377 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 491 900	12 491 900
Sum varige driftsmidler		12 491 900	12 491 900
Sum anleggsmidler		12 491 900	12 491 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 375	0
Andre fordringer		166 221	53 874
Sum fordringer		232 596	53 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	730 396	615 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 396	615 831
Sum omløpsmidler		962 992	669 705
SUM EIENDELER		13 454 892	13 161 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 627 377	7 026 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 627 377	7 026 911
Sum egenkapital	13	7 628 677	7 028 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 452 779	1 890 740
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 160 000	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 612 779	6 050 740
Sum langsiktig gjeld		5 612 779	6 050 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 408	58 064
Annen kortsiktig gjeld		44 028	24 590
Sum kortsiktig gjeld		213 436	82 654
Sum gjeld		5 826 215	6 133 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 454 892	13 161 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 612 779	6 050 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512668

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Børge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 980 794 512
RADIOSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 498	1 092 468
Sum inntekter		1 150 498	1 092 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	70 417	52 550
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	410 028	601 424
Sum kostnader		480 444	653 974
Driftsresultat		670 054	438 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 415	2 970
Sum finansinntekter		5 415	2 970
Annen rentekostnad		75 003	63 849
Sum finanskostnader		75 003	63 849
Netto finans		-69 588	-60 879
Ordinært resultat før skattekostnad		600 465	377 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 465	377 615
Årsresultat		600 466	377 615



Organisasjonsnr: 980 794 512
RADIOSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 491 900	12 491 900
Sum varige driftsmidler		12 491 900	12 491 900
Sum anleggsmidler		12 491 900	12 491 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 375	0
Andre fordringer		166 221	53 874
Sum fordringer		232 596	53 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	730 396	615 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 396	615 831
Sum omløpsmidler		962 992	669 705
SUM EIENDELER		13 454 892	13 161 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 627 377	7 026 911
Sum opptjent egenkapital		7 627 377	7 026 911
Sum egenkapital	13	7 628 677	7 028 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 452 779	1 890 740



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 160 000	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 612 779	6 050 740
Sum langsiktig gjeld		5 612 779	6 050 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 408	58 064
Annen kortsiktig gjeld		44 028	24 590
Sum kortsiktig gjeld		213 436	82 654
Sum gjeld		5 826 215	6 133 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 454 892	13 161 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 612 779	6 050 740



Organisasjonsnr: 980 794 512
RADIOSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Radioskogen Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Radioskogen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 13. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 556 Radioskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 150 498	1 092 468	1 150 500	1 150 500
SUM INTEKTER		1 150 498	1 092 468	1 150 500	1 150 500
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	3 417	2 550	3 570	3 570
Styrehonorar	3	67 000	50 000	70 000	70 000
Kontingent	4	1 950	1 950	1 950	1 950
Revisjonshonorar	5	7 098	6 831	7 173	7 275
Forretningsførerhonorar		33 420	43 545	43 500	35 100
Løpende kontrakter	6	90 700	54 751	95 000	85 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	274	232 403	135 000	130 000
Forsikring	8	54 737	52 028	54 700	61 202
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	209 643	198 996	212 550	228 225
Energi		1 635	0	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		3 040	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	7 531	10 920	14 650	10 810
SUM KOSTNADER		480 444	653 974	638 093	633 132
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		670 054	438 494	512 407	517 368
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 415	2 970	0	0
Rentekostnader		75 003	63 849	75 000	61 889
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-69 588	-60 879	-75 000	-61 889
ÅRSRESULTAT		600 466	377 615	437 407	455 479

Radioskogen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	556 Radioskogen Borettslag
-------------------------	----------------	-----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	12 491 900	12 491 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 491 900	12 491 900
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		105 879	0
Forskuddsbetalt forsikring		60 342	53 874
Kundefordringer		66 375	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	730 396	615 831
Sum omløpsmidler		962 992	669 705
SUM EIENDELER		13 454 892	13 161 605

Radioskogen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 556 Radioskogen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Fond til fremtidig vedlikehold		128 934	128 934
Annen egenkapital		7 498 443	6 897 977
Sum egenkapital	13	7 628 677	7 028 211
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 452 779	1 890 740
Borettsinnskudd	15	4 160 000	4 160 000
Sum langsiktig gjeld		5 612 779	6 050 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 408	58 064
Påløpne renter		27 778	24 590
Periodisert gjeld		16 250	0
Sum kortsiktig gjeld		213 436	82 654
Sum gjeld		5 826 215	6 133 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 454 892	13 161 605
Pantestillelser	16	5 612 779	6 050 740

Sted: _____, dato: _____

Kim Børge Johansen
Styreleder

Sverre Hagen
Styremedlem

Morten Skålvoll
Styremedlem

Radioskogen Borettslag



Noter 556 Radioskogen Borettslag org.nr. 980794512

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	587 051	623 480
Endring disponible midler		
Årets resultat	600 466	377 615
Avsetning til vedlikeholdsfond		27 970
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-437 961	-442 015
Endringer i andre langsiktige poster		
Årets endringer disponible midler	162 505	- 36 430
Disponible midler UB	749 556	587 051
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	962 982	669 705
- Kortsiktig gjeld	213 436	82 654
Disponible midler	749 556	587 051
Plasseingskonto	159 349	128 934

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 556 Radioskogen Borettslag org.nr. 980794512

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 417	2 550
Sum	3 417	2 550

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	67 000	50 000
Sum	67 000	50 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 950	1 950
Sum	1 950	1 950

Radioskogen Borettslag



Noter 556 Radioskogen Borettslag org.nr. 980794512

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 098	6 831
Sum	7 098	6 831

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	90 700	54 751	95 000	85 000
Sum	90 700	54 751	95 000	85 000

Radioskogen Borettslag



Noter 556 Radioskogen Borettslag org.nr. 980794512

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	274	232 403
Sum	274	232 403

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	54 737	52 028
Sum	54 737	52 028

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	113 912	175 222	188 750	125 300
6320 Renovasjon	71 956	0	0	79 150
7760 Eiendomsskatt	23 775	23 774	23 800	23 775
Sum	209 643	198 996	212 550	228 225

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 079	2 049
7720 Generalforsamling/årsmøte	400	400
7770 Bank og kortgebyrer	3 202	2 418
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1	3
Sum	7 531	10 920

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2000	12 337 692
Byggelånsrenter 2000	154 208
Bokført verdi pr. 01.01.	12 491 900
Bokført verdi pr. 31.12	12 491 900

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Radioskogen Borettslag



Noter 556 Radioskogen Borettslag org.nr. 980794512

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	571 047	486 897
1964 DNB 1506.16.66262 vlf	159 349	128 934
Sum	730 396	615 831

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Fond til fremtidig vedlikehold	128 934	128 934
Opptjent annen egenkapital 01.01	6 897 977	6 520 362
Årets resultat	600 466	377 615
Egenkapital pr. 31.12	7 628 677	7 028 211

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Byggetrinn 3	Byggetrinn 2	Byggetrinn 1
Lånenummer:	15310851	15310850	15310846
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2024
Rentesats:	4.658 %	4.658 %	4.685 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.03.2026	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	234 375	122 697	1 095 603
Lånesaldo 01.01:	421 875	216 019	1 252 846
Avdrag i perioden:	187 500	93 322	157 243
Lånesaldo 31.12:	234 375	122 697	1 095 603
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	204 158

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	111 744	1 452 672

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 204 244,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 556 Radioskogen Borettslag org.nr. 980794512

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 160 000
Sum	4 160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 612 779,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 491 900,-

Radioskogen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Radioskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Radioskogen Borettslag

Styreleder	Kim Børge Johansen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Sverre Hagen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Morten Skålvoll (sign.)	30.04.2025