



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERGATA 23-27 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 283 518	12 253 902
Sum inntekter		15 283 518	12 253 902
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	313	1
Sum kostnader		313	1
Driftsresultat		15 283 205	12 253 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 455 758	1 677 105
Sum finanskostnader		1 455 758	1 677 105
Netto finans		-1 455 758	-1 677 105
Ordinært resultat før skattekostnad		13 827 447	10 576 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 042 038	2 326 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 785 409	8 249 901
Årsresultat		10 785 409	8 249 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 785 409	8 249 901
Totalresultat		10 785 409	8 249 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	6 171 972	6 674 876
Annen egenkapital		4 613 437	1 575 025
Sum overføringer og disponeringer		10 785 409	8 249 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	100 186 056	77 037 926
Sum varige driftsmidler		100 186 056	77 037 926
Sum anleggsmidler		100 186 056	77 037 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		100 186 056	77 037 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 574 620	6 961 183
Sum opptjent egenkapital		11 574 620	6 961 183
Sum egenkapital	8	12 674 620	8 061 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 758 149	1 456 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		2 758 149	1 456 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	76 840 502	58 899 961
Sum annen langsiktig gjeld		76 840 502	58 899 961
Sum langsiktig gjeld		79 598 651	60 356 885
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			62 325
Kortsiktig konserngjeld	6	7 912 785	8 557 533
Sum kortsiktig gjeld		7 912 785	8 619 858
Sum gjeld		87 511 436	68 976 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 186 056	77 037 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455949

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERGATA 23-27 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 908 665
STAVANGERGATA 23-27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 283 518	12 253 902
Sum inntekter		15 283 518	12 253 902
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	313	1
Sum kostnader		313	1
Driftsresultat		15 283 205	12 253 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 455 758	1 677 105
Sum finanskostnader		1 455 758	1 677 105
Netto finans		-1 455 758	-1 677 105
Ordinært resultat før skattekostnad		13 827 447	10 576 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 042 038	2 326 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 785 409	8 249 901
Årsresultat		10 785 409	8 249 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 785 409	8 249 901
Totalresultat		10 785 409	8 249 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	6 171 972	6 674 876
Annen egenkapital		4 613 437	1 575 025
Sum overføringer og disponeringer		10 785 409	8 249 901



Organisasjonsnr: 988 908 665
STAVANGERGATA 23-27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	100 186 056	77 037 926
Sum varige driftsmidler		100 186 056	77 037 926
Sum anleggsmidler		100 186 056	77 037 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		100 186 056	77 037 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 574 620	6 961 183
Sum opptjent egenkapital		11 574 620	6 961 183
Sum egenkapital	8	12 674 620	8 061 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 758 149	1 456 924
Sum avsetninger for forpliktelses		2 758 149	1 456 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	76 840 502	58 899 961
Sum annen langsiktig gjeld		76 840 502	58 899 961
Sum langsiktig gjeld		79 598 651	60 356 885
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		



Skyldig offentlige avgifter		62 325
Kortsiktig konserngjeld	6	7 912 785
Sum kortsiktig gjeld		8 557 533
Sum gjeld		87 511 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 186 056
		77 037 926



Organisasjonsnr: 988 908 665
STAVANGERGATA 23-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavangergata 23-27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangergata 23-27 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MWIAS-AGLZ-J1UE4-711SI-XDVUE-H1VU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMWAS-AGLJZ-JTUE4-711SI-XDVUE-HTVU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

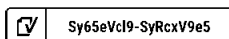


Årsregnskap

2021

Stavangergata 23-27 AS

Org.nr.:988 908 665





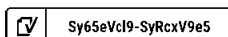
Resultatregnskap			
Stavangergata 23-27 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	15 283 518	12 253 902
Sum driftsinntekter		15 283 518	12 253 902
Annen driftskostnad	3	313	1
Sum driftskostnader		313	1
Driftsresultat		15 283 205	12 253 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 455 758	1 677 105
Resultat av finansposter		-1 455 758	-1 677 105
Ordinært resultat før skattekostnad		13 827 447	10 576 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 042 038	2 326 895
Ordinært resultat		10 785 409	8 249 901
Årsresultat		10 785 409	8 249 901
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	6 171 972	6 674 876
Annen egenkapital		4 613 437	1 575 025
Sum overføringer		10 785 409	8 249 901



Balanse			
Stavangergata 23-27 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	100 186 056	77 037 926
Sum varige driftsmidler		<u>100 186 056</u>	<u>77 037 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 186 056</u>	<u>77 037 926</u>
SUM EIENDELER		<u>100 186 056</u>	<u>77 037 926</u>

Stavangergata 23-27 AS, orgnr. 988 908 665

Side 3



Sy65eVcl9-SyRcxV9e5



Balanse			
Stavangergata 23-27 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 574 620	6 961 183
Sum opptjent egenkapital		11 574 620	6 961 183
Sum egenkapital	8	12 674 620	8 061 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 758 149	1 456 924
Sum avsetning for forpliktelser		2 758 149	1 456 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	76 840 502	58 899 961
Sum annen langsiktig gjeld		76 840 502	58 899 961
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	62 325
Gjeld til konsernselskap	6	7 912 785	8 557 533
Sum kortsiktig gjeld		7 912 785	8 619 858
Sum gjeld		87 511 436	68 976 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 186 056	77 037 926
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Stavangergata 23-27 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Stavangergata 23-27 AS, orgnr. 988 908 665			Side 4

Sy65eVcl9-SyRcxV9e5



Noter 2021

Stavangergata 23-27 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Stavangergata 23-27 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	79 400 723	79 400 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 148 130	23 148 130
= Anskaffelseskost 31.12.21	102 548 853	102 548 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 362 797	2 362 797
= Bokført verdi 31.12.21	100 186 056	100 186 056

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



**Noter 2021**

Stavangergata 23-27 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 740 813	1 882 657
Endring i utsatt skatt	1 301 225	444 238
Skattekostnad ordinært resultat	3 042 038	2 326 895
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 827 447	10 576 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 914 662	-2 019 263
Avgitt konsernbidrag	-7 912 785	-8 557 533
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 740 813	1 882 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 740 813	-1 882 657
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 537 043	6 622 381	-5 914 662
Sum	12 537 043	6 622 381	-5 914 662
Grunnlag for utsatt skatt	12 537 043	6 622 381	-5 914 662
Utsatt skatt (22 %)	2 758 149	1 456 924	-1 301 226

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	7 912 785	8 557 533
Langsiktig gjeld	76 840 502	58 899 961
Sum gjeld	84 753 287	67 457 494

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 100 186 056,-.



Noter 2021

Stavangergata 23-27 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavangergata 23-27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	6 961 183	8 061 183
Pr. 01.01.2021	1 100 000	6 961 183	8 061 183
Årets resultat		10 785 409	10 785 409
Konsernbidrag avgitt		-6 171 972	-6 171 972
Pr. 31.12.2021	1 100 000	11 574 620	12 674 620

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	Sy65eVcl9-SyRcxV9e5
Document	Stavangergata 23-27 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Julian Rismyhr

Attachments

- Stavangergata 23-27 AS.pdf-pAdES-ryWJ6xE9e5.pdf
- Stavangergata 23-27 AS.pdf-pAdES-ryMS3l49e5.pdf

Signing parties

Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
May Irene Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 12:23:53 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 12:23:53 CET,

Clicked invitation link **May Irene Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:16:11 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:17:10 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 21:12:35 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 21:13:31 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

