



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 141 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sykehusgata 43
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 504 000 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 504 000 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 107 329 | 107 329 |
| Annen driftskostnad | | 104 321 | 112 613 |
| Sum kostnader | | 211 650 | 219 942 |
| Driftsresultat | | 292 350 | 284 058 |
| Annen rentekostnad | | 307 094 | 307 364 |
| Annen finanskostnad | | 3 773 | 934 |
| Sum finanskostnader | | 310 867 | 308 299 |
| Netto finans | | -310 867 | -308 299 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 518 | -24 241 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 074 | -5 333 |
| Årsresultat | 4 | -14 444 | -18 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 444 | -18 908 |
| Totalresultat | | -14 444 | -18 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 444 | -18 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 444 | -18 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 941 080 | 5 048 409 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 941 080 | 5 048 409 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 992 080 | 5 099 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 173 | 48 427 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 173 | 48 427 |
| Sum omløpsmidler | | 107 173 | 48 427 |
| SUM EIENDELER | | 5 099 253 | 5 147 836 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 54 174 | 54 174 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 54 174 | 54 174 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 650 006 | 664 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 650 006 | 664 449 |
| Sum egenkapital | 4 | 704 180 | 718 623 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 139 249 | 143 323 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 139 249 | 143 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 106 570 | 4 156 049 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 106 570 | 4 156 049 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 245 819 | 4 299 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 191 | 4 499 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 121 680 | 112 958 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 384 | 12 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 254 | 129 841 |
| Sum gjeld | | 4 395 073 | 4 429 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 099 253 | 5 147 836 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501486

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 141 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sykehusgata 43
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 141 482
PRAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 504 000 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 504 000 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 107 329 | 107 329 |
| Annen driftskostnad | | 104 321 | 112 613 |
| Sum kostnader | | 211 650 | 219 942 |
| Driftsresultat | | 292 350 | 284 058 |
| Annen rentekostnad | | 307 094 | 307 364 |
| Annen finanskostnad | | 3 773 | 934 |
| Sum finanskostnader | | 310 867 | 308 299 |
| Netto finans | | -310 867 | -308 299 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 518 | -24 241 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 074 | -5 333 |
| Årsresultat | 4 | -14 444 | -18 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 444 | -18 908 |
| Totalresultat | | -14 444 | -18 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 444 | -18 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 444 | -18 908 |



Organisasjonsnr: 820 141 482
PRAKT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 941 080 | 5 048 409 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 941 080 | 5 048 409 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 992 080 | 5 099 409 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 107 173 | 48 427 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 173 | 48 427 |
| Sum omløpsmidler | | 107 173 | 48 427 |
| SUM EIENDELER | | 5 099 253 | 5 147 836 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 54 174 | 54 174 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 174 | 54 174 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 650 006 | 664 449 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 650 006 | 664 449 |
| Sum egenkapital | 4 | 704 180 | 718 623 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 139 249 | 143 323 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 139 249 | 143 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 106 570 | 4 156 049 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 106 570 | 4 156 049 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 245 819 | 4 299 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 191 | 4 499 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 121 680 | 112 958 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 384 | 12 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 254 | 129 841 |
| Sum gjeld | | 4 395 073 | 4 429 213 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 099 253 | 5 147 836 |



Organisasjonsnr: 820 141 482
PRAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Prakt Eiendom AS

Org.nr. 820 141 482

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

PRAKT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 504 000 | 504 000 |
| Sum driftsinntekter | | 504 000 | 504 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 107 329 | 107 329 |
| Annen driftskostnad | | 104 321 | 112 613 |
| Sum driftskostnader | | 211 650 | 219 942 |
| Driftsresultat | | 292 350 | 284 058 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 307 094 | 307 364 |
| Annen finanskostnad | | 3 773 | 934 |
| Resultat av finansposter | | -310 867 | -308 299 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 518 | -24 241 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 074 | -5 333 |
| Resultat | | -14 444 | -18 908 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -14 444 | -18 908 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 14 444 | 18 908 |
| Sum overføringer | | -14 444 | -18 908 |



BALANSE

PRAKT EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 941 080 | 5 048 409 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 941 080 | 5 048 409 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 992 080 | 5 099 409 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 173 | 48 427 |
| Sum omløpsmidler | | 107 173 | 48 427 |
| Sum eiendeler | | 5 099 253 | 5 147 836 |



BALANSE

PRAKT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 54 174 | 54 174 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 174 | 54 174 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 650 006 | 664 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 650 006 | 664 449 |
| Sum egenkapital | 4 | 704 180 | 718 623 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 139 249 | 143 323 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 139 249 | 143 323 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 106 570 | 4 156 049 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 106 570 | 4 156 049 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 191 | 4 499 |
| Konserngjeld | | 121 680 | 112 958 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 384 | 12 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 254 | 129 841 |
| Sum gjeld | | 4 395 073 | 4 429 213 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 099 253 | 5 147 836 |

Mo i Rana, 29.05.2025
Styret i Prakt Eiendom AS

Robert Nilsskog
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Prakt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 801 561 | 5 801 561 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 801 561 | 5 801 561 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 860 481 | 860 481 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 941 080 | 4 941 080 |
| Årets ordinære avskrivninger | 107 329 | 107 329 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -4 074 | -5 333 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 074 | -5 333 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -18 518 | -24 241 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 219 904 | 276 574 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -201 387 | -252 334 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 348 077 | 322 426 | -25 651 |
| Gevinst – og tapskonto | 982 220 | 1 227 775 | 245 555 |
| Sum | 1 330 297 | 1 550 202 | 219 904 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -697 347 | -898 734 | -201 387 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 632 950 | 651 468 | 18 518 |
| Utsatt skatt (22 %) | 139 249 | 143 323 | 4 074 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 54 174 | 0 | 0 | 664 449 | 718 623 |
| Årets resultat | | | | -14 444 | -14 444 |
| Pr 31.12.2024 | 54 174 | 0 | 0 | 650 006 | 704 180 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRAKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 54 174,0 | 54 174 |
| Sum | 1 | | 54 174 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Robert Nilsskog | 1 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------|
| Robert Nilsskog | styreleder | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 1 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -14 444 etter skatt, mot et underskudd på kr. -18 908 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Prakt Eiendom ASs eiendommer vil fortsatt være verdifulle. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er på nivå med 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Driften av Prakt Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Prakt Eiendom AS

Org.nr. 820 141 482

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

PRAKT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 504 000 | 504 000 |
| Sum driftsinntekter | | 504 000 | 504 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 107 329 | 107 329 |
| Annen driftskostnad | | 104 321 | 112 613 |
| Sum driftskostnader | | 211 650 | 219 942 |
| Driftsresultat | | 292 350 | 284 058 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 307 094 | 307 364 |
| Annen finanskostnad | | 3 773 | 934 |
| Resultat av finansposter | | -310 867 | -308 299 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 518 | -24 241 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -4 074 | -5 333 |
| Resultat | | -14 444 | -18 908 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -14 444 | -18 908 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 14 444 | 18 908 |
| Sum overføringer | | -14 444 | -18 908 |



BALANSE

PRAKT EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 941 080 | 5 048 409 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 941 080 | 5 048 409 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 000 | 51 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 992 080 | 5 099 409 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 173 | 48 427 |
| Sum omløpsmidler | | 107 173 | 48 427 |
| Sum eiendeler | | 5 099 253 | 5 147 836 |



BALANSE

PRAKT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 54 174 | 54 174 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 174 | 54 174 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 650 006 | 664 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | 650 006 | 664 449 |
| Sum egenkapital | 4 | 704 180 | 718 623 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 139 249 | 143 323 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 139 249 | 143 323 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 106 570 | 4 156 049 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 106 570 | 4 156 049 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 191 | 4 499 |
| Konserngjeld | | 121 680 | 112 958 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 384 | 12 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 254 | 129 841 |
| Sum gjeld | | 4 395 073 | 4 429 213 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 099 253 | 5 147 836 |

Mo i Rana, 29.05.2025
Styret i Prakt Eiendom AS

Robert Nilsskog
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Prakt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 801 561 | 5 801 561 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 801 561 | 5 801 561 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 860 481 | 860 481 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 941 080 | 4 941 080 |
| Årets ordinære avskrivninger | 107 329 | 107 329 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -4 074 | -5 333 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 074 | -5 333 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -18 518 | -24 241 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 219 904 | 276 574 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -201 387 | -252 334 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 348 077 | 322 426 | -25 651 |
| Gevinst – og tapskonto | 982 220 | 1 227 775 | 245 555 |
| Sum | 1 330 297 | 1 550 202 | 219 904 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -697 347 | -898 734 | -201 387 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 632 950 | 651 468 | 18 518 |
| Utsatt skatt (22 %) | 139 249 | 143 323 | 4 074 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 54 174 | 0 | 0 | 664 449 | 718 623 |
| Årets resultat | | | | -14 444 | -14 444 |
| Pr 31.12.2024 | 54 174 | 0 | 0 | 650 006 | 704 180 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRAKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 54 174,0 | 54 174 |
| Sum | 1 | | 54 174 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Robert Nilsskog | 1 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------|
| Robert Nilsskog | styreleder | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 1 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -14 444 etter skatt, mot et underskudd på kr. -18 908 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Prakt Eiendom ASs eiendommer vil fortsatt være verdifulle. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er på nivå med 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Driften av Prakt Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.