



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 752	937 589
Sum inntekter		1 000 752	937 589
Kostnader			
Lønnskostnad		24 246	18 283
Annen driftskostnad		953 006	822 902
Sum kostnader		1 031 158	859 803
Driftsresultat		-30 406	77 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 015	6 220
Annen renteinntekt		10 720	1 202
Sum finansinntekter		16 735	7 422
Annen rentekostnad		-6 346	-5 528
Sum finanskostnader		-6 346	-5 528
Netto finans		10 389	1 894
Ordinært resultat før skattekostnad		46 581	109 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 581	109 354
Årsresultat		-20 017	79 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 017	79 680
Sum overføringer og disponeringer		-20 017	79 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 291	66 321
Sum fordringer		98 291	66 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 977	459 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 977	459 759
Sum omløpsmidler		674 267	526 080
SUM EIENDELER		674 267	526 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 228	270 245
Sum opptjent egenkapital		250 228	270 245
Sum egenkapital		250 228	270 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 088	126 922
Sum annen langsiktig gjeld		78 088	126 922
Sum langsiktig gjeld		78 088	126 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 061	119 595
Annen kortsiktig gjeld		91 890	9 318
Sum kortsiktig gjeld		345 951	128 913
Sum gjeld		424 039	255 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 267	526 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		78 088	126 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375689

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo bbl
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gravdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 752	937 589
Sum inntekter		1 000 752	937 589
Kostnader			
Lønnskostnad		24 246	18 283
Annen driftskostnad		953 006	822 902
Sum kostnader		1 031 158	859 803
Driftsresultat		-30 406	77 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 015	6 220
Annen renteinntekt		10 720	1 202
Sum finansinntekter		16 735	7 422
Annen rentekostnad		-6 346	-5 528
Sum finanskostnader		-6 346	-5 528
Netto finans		10 389	1 894
Ordinært resultat før skattekostnad		46 581	109 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 581	109 354
Årsresultat		-20 017	79 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 017	79 680
Sum overføringer og disponeringer		-20 017	79 680



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 291	66 321
Sum fordringer		98 291	66 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 977	459 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 977	459 759
Sum omløpsmidler		674 267	526 080
SUM EIENDELER		674 267	526 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 228	270 245
Sum opptjent egenkapital		250 228	270 245
Sum egenkapital		250 228	270 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 088	126 922
Sum annen langsiktig gjeld		78 088	126 922
Sum langsiktig gjeld		78 088	126 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 061	119 595
Annen kortsiktig gjeld		91 890	9 318



Sum kortsiktig gjeld	345 951	128 913
Sum gjeld	424 039	255 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	674 267	526 080
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	78 088	126 922



Organisasjonsnr: 912 998 509
LOESKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Loeskollen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	397 167	365 656
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-20 017	79 680
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-48 834	-48 169
B. Årets endringer i disponible midler	-68 851	31 511
C. Disponible midler pr. 31.12	328 316	397 167
Omløpsmidler	674 267	526 080
- Kortsiktig gjeld	345 951	128 913
Disponible midler	328 316	397 167



Resultatregnskap Loeskollen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		615 684	559 680	615 672	649 252
Andre driftsinntekter	1	385 068	377 909	386 579	405 941
SUM INNETEKTER		1 000 752	937 589	1 002 251	1 055 193
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	21 250	16 024	30 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 996	2 259	2 300	3 100
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		52 500	49 998	53 000	55 000
Konsulentbistand		1 750	273	0	5 000
Vaktmestertjenester		20 531	37 125	40 000	29 000
Kontingent til Ringbo		300	300	0	0
Vedlikehold eiendom	4	434 554	286 687	252 415	225 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	65 000	65 000
Vintervedlikehold		27 690	18 345	19 000	21 000
Sommervedlikehold		334	0	0	0
TV/Internett		195 372	186 412	188 000	200 000
Forsikringer		66 244	56 213	60 000	76 000
Kommunale avgifter	5	4 012	6 880	6 300	7 000
Renhold		67 148	68 634	90 000	73 000
Strøm		73 702	97 915	100 000	100 000
Ladeanlegg		5 817	0	0	0
Fyring		18 316	0	0	93 000
Andre driftskostnader	6	32 580	27 888	30 000	35 000
SUM KOSTNADER		1 031 158	859 803	942 015	1 030 600
DRIFTSRESULTAT		-30 406	77 786	60 236	24 593
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		10 720	1 202	1 000	1 000
Utbytte		6 015	6 220	0	0
Rentekostnader		-6 346	-5 528	-5 498	-4 680
NETTO FINANSPOSTER		10 389	1 894	-4 498	-3 680
ÅRETS RESULTAT		-20 017	79 680	55 738	20 913
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-20 017	79 680	55 738	20 913
SUM DISPONERINGER		-20 017	79 680	55 738	20 913

Loeskollen Boligsameie -



Balanse Loeskollen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		98 291	66 321
Bankinnskudd			
Driftskonto		372 028	261 917
Sparekonto		203 949	197 842
SUM OMLØPSMIDLER		674 267	526 080
SUM EIENDELER		674 267	526 080

Loeskollen Boligsameie



Balanse Loeskollen Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital	7	250 228	270 245
SUM EGENKAPITAL	7	250 228	270 245
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	78 088	126 922
Sum langsiktig gjeld		78 088	126 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 061	119 595
Påløpte ikke forfalte renter		28	28
Annen kortsiktig gjeld		91 862	9 290
Sum kortsiktig gjeld		345 951	128 913
SUM GJELD		424 039	255 835
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		674 267	526 080
Pantstillelser		78 088	126 922

Sted: _____, dato: _____

Liv Gravidahl
STYRELEDER

Mario Andre Strømmland Lundstrøm
STYREMEDLEM

Knut Strand
STYREMEDLEM

Sverre Johan Stokstad
STYREMEDLEM

Loeskollen Boligsameie



Loeskollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	0	449
3611 Vedlikeholdsavsetning	65 052	65 052
3612 Ladeanlegg - Kapitalkostnader	54 672	53 784
3690 Gass	265 344	258 624
Sum	385 068	377 909



Loeskollen Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	21 250	16 024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 996	2 259
Sum	24 246	18 283

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	86 652	2 000
6602 Ventilasjon	31 931	0
6607 Vedlikehold garasjer	8 281	13 973
6610 Brannvarslingsanlegg	141 677	13 461
6611 Serviceavtaler	124 825	132 346
6612 Driftskostnader heis	17 309	49 193
6615 Vedlikehold fasade	0	10 638
6616 Vedlikehold balkonger	0	50 888
6618 Vedlikehold rør	3 845	6 780
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 985	7 408
6622 Vedlikehold elektro	12 049	0
Sum	434 554	286 687

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	4 012	6 880
Sum	4 012	6 880



Loeskollen Boligsameie

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	9 698	64
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	9 876	10 594
6609 Andre driftskostnader	3 845	6 813
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	2 500
6800 Kontorrekvisita	389	129
6900 IT- og telefonkostnader	555	744
7000 Drivstoff	0	2 082
7400 Gaver	1 676	1 697
7490 Kontingenter	663	0
7770 Bankomkostninger	4 764	3 265
7790 Andre driftskostnader	1 113	0
Sum	32 580	27 888

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	270 245	190 565
Årets resultat	-20 017	79 680
Sum opptjent egenkapital 31.12	250 228	270 245



Loeskollen Boligsameie

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809090004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	245 000
Lånesaldo 01.01:	126 922
Avdrag i perioden:	48 834
Lånesaldo 31.12:	78 088

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809090004	1	3 859	3 859
	2	3 654	7 308
	1	3 537	3 537
	1	3 362	3 362
	2	3 333	6 666
	1	3 216	3 216
	2	3 157	6 314
	3	3 128	9 384
	1	3 040	3 040
	9	2 485	22 365
	2	1 930	3 860
	3	1 725	5 175



Resultat og balanse med noter for Loeskollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Loeskollen Boligsameie

Styreleder	Liv Gravdahl (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Knut Strand (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Mario Andre Strømmland Lundstrøm (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Sverre Johan Stokstad (sign.)	29.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Loeskollen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loeskollen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: KV3F8-54IUJ-2YVBO-WOSBV-C5D34-MB7MD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 20:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KV3F8 S4IUJ-2YVBO-WOSBV-C5D34-MB7MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>