



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 617 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 7520
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 905	14 100
Annen driftsinntekt		806 932	0
Sum inntekter		824 837	14 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	948 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 449	56 958
Annen driftskostnad		853 997	87 335
Sum kostnader		2 526 216	144 293
Driftsresultat		-1 701 379	-130 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		14 016	0
Sum finanskostnader		14 016	0
Netto finans		-14 016	3
Resultat før skattekostnad		-1 715 395	-130 190
Skattekostnad		-275 883	-29 257
Årsresultat		-1 439 512	-100 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 439 512	-100 933
Sum overføringer og disponeringer		-1 439 512	-100 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 232 993	29 257
Sum immaterielle eiendeler		7 232 993	29 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 712 772	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 915 500	749 900
Sum varige driftsmidler		39 628 273	749 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 861 266	779 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 353	1 276 111
Andre kortsiktige fordringer		569 002	221 925
Konsernfordringer	3	0	73 291
Sum fordringer		621 355	1 571 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		621 355	1 571 327
SUM EIENDELER		47 482 621	2 350 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 543 241	103 729
Sum opptjent egenkapital		-1 543 241	-103 729
Sum egenkapital		-1 513 241	-73 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 508 370	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 370	0
Sum langsiktig gjeld		3 508 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966 767	892 289
Kortsiktig konserngjeld	3	43 044 890	1 469 439
Annen kortsiktig gjeld		475 835	62 486
Sum kortsiktig gjeld		45 487 492	2 424 213
Sum gjeld		48 995 862	2 424 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 482 621	2 350 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414472

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 617 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 7520
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 617 882
FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 905	14 100
Annen driftsinntekt		806 932	0
Sum inntekter		824 837	14 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	948 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 449	56 958
Annen driftskostnad		853 997	87 335
Sum kostnader		2 526 216	144 293
Driftsresultat		-1 701 379	-130 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		14 016	0
Sum finanskostnader		14 016	0
Netto finans		-14 016	3
Resultat før skattekostnad		-1 715 395	-130 190
Skattekostnad		-275 883	-29 257
Årsresultat		-1 439 512	-100 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 439 512	-100 933
Sum overføringer og disponeringer		-1 439 512	-100 933



Organisasjonsnr: 928 617 882
FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 232 993	29 257
Sum immaterielle eiendeler		7 232 993	29 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 712 772	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 915 500	749 900
Sum varige driftsmidler		39 628 273	749 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 861 266	779 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 353	1 276 111
Andre kortsiktige fordringer		569 002	221 925
Konsernfordringer	3	0	73 291
Sum fordringer		621 355	1 571 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		621 355	1 571 327
SUM EIENDELER		47 482 621	2 350 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 543 241	103 729
Sum opptjent egenkapital		-1 543 241	-103 729
Sum egenkapital		-1 513 241	-73 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 508 370	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 370	0
Sum langsiktig gjeld		3 508 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966 767	892 289
Kortsiktig konserngjeld	3	43 044 890	1 469 439
Annen kortsiktig gjeld		475 835	62 486
Sum kortsiktig gjeld		45 487 492	2 424 213
Sum gjeld		48 995 862	2 424 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 482 621	2 350 484



Organisasjonsnr: 928 617 882
FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	948770.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



948770.00 0.00

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser består av konsernintern fordeling av lønn.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 73291.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3508370.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
43044890.00 1469439.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS
928617882
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS
928 617 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 905	14 100
Annen driftsinntekt		806 932	0
Sum driftsinntekter		824 837	14 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	948 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 449	56 958
Annen driftskostnad		853 997	87 335
Sum driftskostnader		2 526 216	144 293
Driftsresultat		-1 701 379	-130 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 016	0
Sum finanskostnader		14 016	0
Netto finans		-14 016	3
Resultat før skattekostnad		-1 715 395	-130 190
Skattekostnad		-275 883	-29 257
Årsresultat		-1 439 512	-100 933
Overføringer			
Udekket tap		-1 439 512	-100 933
Sum overføringer		-1 439 512	-100 933



FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS
928 617 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 232 993	29 257
Sum immaterielle eiendeler		7 232 993	29 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 712 772	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 915 500	749 900
Sum varige driftsmidler		39 628 273	749 900
Sum anleggsmidler		46 861 266	779 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 353	1 276 111
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	73 291
Andre kortsiktige fordringer		569 002	221 925
Sum fordringer		621 355	1 571 327
Sum omløpsmidler		621 355	1 571 327
SUM EIENDELER		47 482 621	2 350 484



FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS
928 617 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 543 241	103 729
Sum opptjent egenkapital		-1 543 241	-103 729
Sum egenkapital		-1 513 241	-73 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 508 370	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966 767	892 289
Kortsiktig konserngjeld	3	43 044 890	1 469 439
Annen kortsiktig gjeld		475 835	62 486
Sum kortsiktig gjeld		45 487 492	2 424 213
Sum gjeld		48 995 862	2 424 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 482 621	2 350 484

TYINKRYSSET, 11.04.2025

Håkon Semb-Arnstorp
styrets leder



FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS
928 617 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	948 770	0
Sum	948 770	0

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser består av konsernintern fordeling av lønn.



FILEFJELLSTUENE EIENDOM AS
928 617 882

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	806 858	30 343 035	31 149 893
Tilgang i året	2 406 131	10 042 469	12 448 600
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 212 989	40 385 504	43 598 493
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-56 958	-3 189 814	-3 246 772
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-297 489	-3 672 732	-3 970 221
Balanseført verdi pr 31.12	2 915 500	36 712 772	39 628 272
Årets av- og nedskrivninger	240 531	482 918	723 449
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	73 291

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 508 370	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 044 890	1 469 439

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ per. 31.12. Selskapets styre har iverksatt tiltak og er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.