



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 222 152	601 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 152</b>	<b>601 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 220 202</b>	<b>-601 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	209 505	281 101
Annen renteinntekt		2 497	2 986
Annen finansinntekt			4 897 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 002</b>	<b>5 181 681</b>
Annen rentekostnad		933 404	1 007 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 404</b>	<b>1 007 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 402</b>	<b>4 173 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 941 604</b>	<b>3 571 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	-427 031	785 835
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 692 452	2 785 355
Avsatt til annen egenkapital			789
Overført fra annen egenkapital		-5 207 025	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 774 776	14 774 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	58 937	58 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>14 833 713</b>	<b>14 833 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 314 140	1 314 140
Investering i annet foretak i samme konsern		1 432 562	
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 746 702</b>	<b>1 314 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 580 415</b>	<b>16 147 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	106 703	106 703
<b>Sum varer</b>		<b>106 703</b>	<b>106 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			49 236
Konsernfordringer		10 126 172	18 545 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 126 172</b>	<b>18 595 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 600	27 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 600</b>	<b>27 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 352 475</b>	<b>18 729 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 932 890</b>	<b>34 877 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 243	40 243
Overkurs	4	4 666 416	1 786 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>4 706 659</b>	<b>1 826 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 410 051	9 617 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 410 051</b>	<b>9 617 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 116 710</b>	<b>11 443 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 096	80 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 096</b>	<b>80 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld			-97 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>14 902 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 062 096</b>	<b>14 983 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 859	46 885
Betalbar skatt	3		23 475
Kortsiktig konserngjeld	2	3 693 817	8 344 223
Annen kortsiktig gjeld		35 408	35 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 754 084</b>	<b>8 450 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 816 180</b>	<b>23 433 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 932 890</b>	<b>34 877 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 489 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 489 169  
SANNAN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 950</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 222 152	601 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 152</b>	<b>601 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 220 202</b>	<b>-601 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	209 505	281 101
Annen renteinntekt		2 497	2 986
Annen finansinntekt			4 897 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 002</b>	<b>5 181 681</b>
Annen rentekostnad		933 404	1 007 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 404</b>	<b>1 007 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 402</b>	<b>4 173 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 941 604</b>	<b>3 571 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	-427 031	785 835
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 692 452	2 785 355
Avsatt til annen egenkapital			789
Overført fra annen egenkapital		-5 207 025	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>



Organisasjonsnr: 986 489 169  
SANNAN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 6	14 774 776	14 774 776
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	58 937	58 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>14 833 713</b>	<b>14 833 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		1 314 140	1 314 140
Investering i annet foretak i samme konsern			
		1 432 562	
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 746 702</b>	<b>1 314 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 580 415</b>	<b>16 147 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	7	106 703	106 703
<b>Sum varer</b>		<b>106 703</b>	<b>106 703</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			49 236
Konsernfordringer			
		10 126 172	18 545 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 126 172</b>	<b>18 595 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		119 600	27 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 600</b>	<b>27 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 352 475</b>	<b>18 729 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 932 890</b>	<b>34 877 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 243	40 243
Overkurs	4	4 666 416	1 786 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 706 659</b>	<b>1 826 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 410 051	9 617 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 410 051</b>	<b>9 617 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 116 710</b>	<b>11 443 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 096	80 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>62 096</b>	<b>80 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld			-97 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>14 902 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 062 096</b>	<b>14 983 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 859	46 885
Betalbar skatt	3		23 475
Kortsiktig konserngjeld	2	3 693 817	8 344 223
Annen kortsiktig gjeld		35 408	35 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 754 084</b>	<b>8 450 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 816 180</b>	<b>23 433 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 932 890</b>	<b>34 877 219</b>



Organisasjonsnr: 986 489 169  
SANNAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sannan Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.økket: 72FJ8-8AWHY-8XJW8-6MPHZ-GYX8O-NT429



## Resultatregnskap

### Sannan Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 950	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 950</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	1 222 152	601 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 222 152</b>	<b>601 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 220 202</b>	<b>-601 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	209 505	281 101
Annen renteinntekt		2 497	2 986
Annen finansinntekt		0	4 897 594
Annen rentekostnad		933 404	1 007 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-721 402</b>	<b>4 173 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 941 604</b>	<b>3 571 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	-427 031	785 835
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 692 452	2 785 355
Avsatt til annen egenkapital		0	789
Overført fra annen egenkapital		5 207 025	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 514 573</b>	<b>2 786 144</b>

Penneo Dokumentnr.økket: 72FJ8-8AWHY-8XJW8-6MPHZ-GYX8O-NT429



## Balanse Sannan Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 774 776	14 774 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	58 937	58 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>14 833 713</b>	<b>14 833 713</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 314 140	1 314 140
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 432 562	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 746 702</b>	<b>1 314 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 580 415</b>	<b>16 147 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	106 703	106 703
<b>Sum varer</b>		<b>106 703</b>	<b>106 703</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 236
Konsernfordringer		10 126 172	18 545 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 126 172</b>	<b>18 595 040</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 600	27 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>119 600</b>	<b>27 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 352 475</b>	<b>18 729 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 932 890</b>	<b>34 877 219</b>

Penneo Dokumentnr.økket: 72FJ8-8AWHY-8XJW8-6MPPHZ-GYX8O-NT429



**Balanse**  
**Sannan Bolig AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	40 243	40 243
Overkurs	4	4 666 416	1 786 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 706 659</b>	<b>1 826 546</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	4 410 051	9 617 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 410 051</b>	<b>9 617 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 116 710</b>	<b>11 443 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt		62 096	80 844
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 096</b>	<b>80 844</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld		0	-97 647
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>14 902 353</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		24 859	46 885
Betalbar skatt	3	0	23 475
Kortsiktig konserngjeld	2	3 693 817	8 344 223
Annen kortsiktig gjeld		35 408	35 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 754 084</b>	<b>8 450 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 816 180</b>	<b>23 433 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 932 890</b>	<b>34 877 219</b>

Trondheim,  
Styret i Sannan Bolig AS

Hasle Gjerde  
Styrets leder/ daglig leder

Jørund Tuveng  
Styremedlem



## Sannan Bolig AS - noter 2024

986 489 169

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Påbegynte, ikke avsluttede prosjekter, er i balansen oppført som varelager og vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Sannan Bolig AS - noter 2024

986 489 169

### Note 1 Ansatte og aksjonærforhold

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Tjenester kjøpes inn fra morselskap. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og slik avtale er derfor ikke inngått.

### Aksjonærer

Alle aksjer i selskapet eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, hvor styrets leder Hasle Gjerde eier alle aksjer.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2 Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Ingen deler av selskapets lån til konsernselskap har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

<b>Mellomværende og renter konsern:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til konsernselskap	5 502 422	17 922 954
Kundefordringer konsernselskap		
Kortsiktig fordring konsernselskap	656 724	8 245 210
Leverandørgjeld til konsernselskap		
Annen kortsiktig fordring fra konsern (konsernbidrag)	5 776 995	
Renter fra konsernselskap	209 505	281 101
Renter til konsernselskap	0	0
Rentesats	3,0 %	3,0 %

Penneo Dokumentnr.økket: 72FJ8-8XJW8-6MPHZ-GYX8O-NT429



**Sannan Bolig AS - noter 2024**

**986 489 169**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 056	809 088
Endring i utsatt skatt	-831 087	-23 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-427 031</b>	<b>785 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 941 604	3 571 979
Permanente forskjeller	550	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 220	105 828
Mottatt konsernbidrag	3 692 452	0
Avgitt konsernbidrag	-1 836 618	-3 570 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>106 703</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-408 283	-268 383
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 056	-785 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	812 339	1 077 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>23 475</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 923	32 403	6 481
Gevinst – og tapskonto	256 332	335 071	78 739
<b>Sum</b>	<b>282 255</b>	<b>367 475</b>	<b>85 220</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>282 255</b>	<b>367 475</b>	<b>85 220</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>62 096</b>	<b>80 844</b>	<b>18 748</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital per 1.1</b>	<b>40 243</b>	<b>1 786 303</b>	<b>9 617 076</b>	<b>11 443 622</b>
Årets resultat			-1 514 573	-1 514 573
Konsernbidrag etter skatt - mottatt		2 880 113		2 880 113
Konsernbidrag etter skatt - avgitt			-3 692 452	-3 692 452
Konsernbidrag uten skatteeffekt				0
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>40 243</b>	<b>4 666 416</b>	<b>4 410 051</b>	<b>9 116 710</b>

Penneo Dokumentnr: 72FJ8-8A WBY-8XJW8-6MPLZ-GYX8O-NT429



## Sannan Bolig AS - noter 2024

986 489 169

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Ikke avskrivbare eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 774 776	0	58 937	14 833 713
Tilgang 2024	0	0	0	0
Avgang ved fisjon 2024		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 774 776</b>	<b>0</b>	<b>58 937</b>	<b>14 833 713</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0		0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 774 776</b>	<b>0</b>	<b>58 937</b>	<b>14 833 713</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 %	Avskrives ikke	

### Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000

Eiendommen Steinkjersannan er stillet som sikkerhet. Selskapets eiendom med bokført verdi kr 14 555 000 er også stilt som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.

Per 31.12.2024 er kr 146 154 166 av konsernets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 257 112 995.

### Note 7 Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjekterrelaterte rentekostnader m.v.

### Note 8 Pantstillelser

<b>Pantstillelser og lignende:</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 000 000

<b>Eiendeler stillet som sikkerhet:</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Tomter og bygninger	14 774 776

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjerde, Hasle

#### Daglig leder

På vegne av: SB AS, SN AS og Looper AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-560192  
IP: 90.118.xxx.xxx  
2025-06-29 22:02:03 UTC



### Gjerde, Hasle

#### Styreleder

På vegne av: SB AS, SN AS og Looper AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-560192  
IP: 90.118.xxx.xxx  
2025-06-29 22:02:03 UTC



### Tuveng, Jørund

#### Styremedlem

På vegne av: SB AS, SN AS og Looper AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1976231  
IP: 185.112.xxx.xxx  
2025-06-30 08:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72FJ8-8AWHY-8XJW8-6MPHZ-GYX8O-NT429

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sannan Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MLEPY-CZ74J-6HWN8-55CCQY-PHB09-TKH7D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 12:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ML3PY-CZ74J-6HWN8-55CQV-PHB09-TKH7D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.