



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 196 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UDDA FAMILY AS
Forretningsadresse:	Sørliveien 118 1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kathrine Garder Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			16 562
Annen driftskostnad	2	29 749	94 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 749</b>	<b>110 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 749</b>	<b>-110 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			118 699
Annen renteinntekt		33 092	48 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 092</b>	<b>167 038</b>
Annen rentekostnad		211 662	215 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 662</b>	<b>215 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 570</b>	<b>-48 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-208 318	-159 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 915 994	12 915 994
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 915 994</b>	<b>12 915 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 915 994</b>	<b>12 915 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		118 701	118 701
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>118 701</b>	<b>118 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 337	945 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>949 337</b>	<b>945 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 038</b>	<b>1 064 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 984 032</b>	<b>13 980 689</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 684 898	7 893 216
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 684 898</b>	<b>7 893 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 714 898</b>	<b>7 923 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 019 535	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 535</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 535</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 168 916	4 027 938
Annen kortsiktig gjeld	6	80 684	79 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 249 600</b>	<b>4 107 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 269 135</b>	<b>6 057 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 984 032</b>	<b>13 980 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 196 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDDA FAMILY AS  
Forretningsadresse: Sørliveien 118  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Garder Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 926 196 251  
UDDA FAMILY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			16 562
Annen driftskostnad	2	29 749	94 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 749</b>	<b>110 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 749</b>	<b>-110 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			118 699
Annen renteinntekt		33 092	48 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 092</b>	<b>167 038</b>
Annen rentekostnad		211 662	215 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 662</b>	<b>215 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 570</b>	<b>-48 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-208 318	-159 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>



Organisasjonsnr: 926 196 251  
UDDA FAMILY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 12 915 994 12 915 994

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

**Sum finansielle anleggsmidler** 12 915 994 12 915 994

**Sum anleggsmidler** 12 915 994 12 915 994

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 118 701 118 701

**Sum fordringer** 6 118 701 118 701

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 949 337 945 994

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 949 337 945 994

**Sum omløpsmidler** 1 068 038 1 064 695

**SUM EIENDELER** 13 984 032 13 980 689

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 684 898	7 893 216
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 684 898</b>	<b>7 893 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 714 898</b>	<b>7 923 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 019 535	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 535</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 535</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 168 916	4 027 938
Annen kortsiktig gjeld	6	80 684	79 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 249 600</b>	<b>4 107 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 269 135</b>	<b>6 057 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 984 032</b>	<b>13 980 689</b>





Organisasjonsnr: 926 196 251  
UDDA FAMILY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Udda Family AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Udda Family AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1YFUK-6ZTJX-WQZT6-JYW03-4J50F-G2DQF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjesteby

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 10:10:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Udda Family AS

Penneo Dokumentnøkkel: ML2D8-HJEAT-5EW7B-BHOQG-FBUEN-VCYJB

---

Organisasjonsnr: 926 196 251



## Resultatregnskap Udda Family AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad		0	16 562
Annen driftskostnad	2	29 749	94 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 749</b>	<b>110 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 749</b>	<b>-110 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	118 699
Annen renteinntekt		33 092	48 339
Annen rentekostnad		211 662	215 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 570</b>	<b>-48 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-208 318	-159 284
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ML2D8-HJEAT-SEW7B-BHOQG-FBUEN-VCYJB



### Balanse Udda Family AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 915 994	12 915 994
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 915 994</u>	<u>12 915 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 915 994</u>	<u>12 915 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		118 701	118 701
Sum fordringer	6	<u>118 701</u>	<u>118 701</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 337	945 994
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>949 337</u>	<u>945 994</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 068 038</u>	<u>1 064 695</u>
Sum eiendeler		<u>13 984 032</u>	<u>13 980 689</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ML2D8-HJEAT-5EW7B-BHOQG-FBUEN-VCYJB



## Balanse Udda Family AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 684 898	7 893 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 684 898</b>	<b>7 893 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 714 898</b>	<b>7 923 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 019 535	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 535</b>	<b>1 950 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	4 168 916	4 027 938
Annen kortsiktig gjeld	6	80 684	79 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 249 600</b>	<b>4 107 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 269 135</b>	<b>6 057 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 984 032</b>	<b>13 980 689</b>

Halden  
Styret i Udda Family AS

Kathrine Garder Andersen  
styreleder

Kasper Garder Andersen  
styremedlem

Nicoline Garder Heen  
styremedlem

Per Gunnar Andersen  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er lokalisert i Halden og har som formål å investere i aksjer, eiendom og andre naturlige aktiviteter som faller inn under dette.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 318	-159 284
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-26 114
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 602	-159 284	208 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 602	159 284	-208 318
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	7 893 216	7 923 216
Årets resultat		-208 318	-208 318
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 684 898</b>	<b>7 714 898</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Granada AS	Halden	100 %	2 291 370	-878 918	1 412 452
Sørliveien 118 AS	Halden	100 %	1 993 006	-85 007	1 907 998

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	118 701	118 701
<b>Sum</b>	<b>118 701</b>	<b>118 701</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-4 168 916	-4 027 938
<b>Sum</b>	<b>-4 168 916</b>	<b>-4 027 938</b>

Det er beregnet renter på mellomværende i konsern med 3,5%

Penneo Dokumentnøkkel: ML2D8-HJEAT-5EW7B-BHOQG-FBUEN-VCYJB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Gunnar Andersen

#### Styremedlem

På vegne av: Udda Family AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-362679

IP: 14.207.xxx.xxx

2026-02-16 13:45:42 UTC



QES



### Kirsti Kathrine Garder Andersen

#### Styreleder

På vegne av: Udda Family AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1214057

IP: 14.207.xxx.xxx

2026-02-16 14:27:52 UTC



QES



### Kasper Elias Garder Andersen

#### Styremedlem

På vegne av: Udda Family AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-2543923

IP: 79.127.xxx.xxx

2026-02-16 23:59:01 UTC



QES



### Nicoline Elise Garder Heen

#### Styremedlem

På vegne av: Udda Family AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1555193

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-22 18:50:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økke: ML2D8-HJEAT-SEW7B-BHOQG-FBUEN-VCYJB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Udda Family AS

---

Organisasjonsnr: 926 196 251



## Resultatregnskap Udda Family AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad		0	16 562
Annen driftskostnad	2	29 749	94 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 749</b>	<b>110 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 749</b>	<b>-110 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	118 699
Annen renteinntekt		33 092	48 339
Annen rentekostnad		211 662	215 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 570</b>	<b>-48 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-208 318	-159 284
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>



**Balanse**  
**Udda Family AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 915 994	12 915 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 915 994</b>	<b>12 915 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 915 994</b>	<b>12 915 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		118 701	118 701
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>118 701</b>	<b>118 701</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 337	945 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>949 337</b>	<b>945 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 038</b>	<b>1 064 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 984 032</b>	<b>13 980 689</b>



## Balanse Udda Family AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 684 898	7 893 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 684 898</b>	<b>7 893 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 714 898</b>	<b>7 923 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 019 535	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 535</b>	<b>1 950 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	4 168 916	4 027 938
Annen kortsiktig gjeld	6	80 684	79 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 249 600</b>	<b>4 107 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 269 135</b>	<b>6 057 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 984 032</b>	<b>13 980 689</b>

Halden  
Styret i Udda Family AS

\_\_\_\_\_  
Kathrine Garder Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kasper Garder Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicoline Garder Heen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Gunnar Andersen  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er lokalisert i Halden og har som formål å investere i aksjer, eiendom og andre naturlige aktiviteter som faller inn under dette.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 318	-159 284
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-208 318</b>	<b>-159 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-26 114
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 602	-159 284	208 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 602	159 284	-208 318
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	7 893 216	7 923 216
Årets resultat		-208 318	-208 318
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 684 898</b>	<b>7 714 898</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Granada AS	Halden	100 %	2 291 370	-878 918	1 412 452
Sørliveien 118 AS	Halden	100 %	1 993 006	-85 007	1 907 998

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	118 701	118 701
<b>Sum</b>	<b>118 701</b>	<b>118 701</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-4 168 916	-4 027 938
<b>Sum</b>	<b>-4 168 916</b>	<b>-4 027 938</b>

Det er beregnet renter på mellomværende i konsern med 3,5%