



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Falck Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 566	2 214 870
Sum inntekter		2 400 566	2 214 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 276	272 895
Annen driftskostnad		1 129 448	880 438
Sum kostnader		1 401 724	1 153 333
Driftsresultat		998 842	1 061 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 776	0
Annen renteinntekt		14 173	46 215
Sum finansinntekter		24 949	46 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 264	20 000
Annen rentekostnad		350 053	601 798
Sum finanskostnader		563 317	621 798
Netto finans		-538 368	-575 584
Resultat før skattekostnad		460 474	485 953
Skattekostnad	3	101 304	106 634
Årsresultat		359 170	379 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	324 352	327 528
Annen egenkapital	4	34 818	51 791
Sum overføringer og disponeringer		359 170	379 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 165 934	13 438 210
Sum varige driftsmidler		13 165 934	13 438 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		615 829	0
Sum finansielle anleggsmidler		615 829	0
Sum anleggsmidler		13 781 763	13 438 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 260	14 488
Andre kortsiktige fordringer	6	3 800	3 539
Sum fordringer		23 060	18 028
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 487	1 404 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 487	1 404 299
Sum omløpsmidler		600 546	1 422 327
SUM EIENDELER		14 382 309	14 860 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	42 780	42 780
Overkurs	4	3 048 162	3 048 162
Sum innskutt egenkapital		3 090 942	3 090 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 199	471 381
Sum opptjent egenkapital		506 199	471 381
Sum egenkapital	4	3 597 141	3 562 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	317 724	307 904
Sum avsetninger for forpliktelser		317 724	307 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 192 295	9 813 764
Langsiktig konserngjeld		4 693 944	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 886 240	9 813 764
Sum langsiktig gjeld		10 203 964	10 121 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 563	205 441
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		46 399	10 713
Kortsiktig konserngjeld		415 836	841 341
Annen kortsiktig gjeld		58 406	119 051
Sum kortsiktig gjeld		581 205	1 176 546
Sum gjeld		10 785 169	11 298 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 382 310	14 860 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580115

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Falck Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 861 194
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 566	2 214 870
Sum inntekter		2 400 566	2 214 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 276	272 895
Annen driftskostnad		1 129 448	880 438
Sum kostnader		1 401 724	1 153 333
Driftsresultat		998 842	1 061 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 776	0
Annen renteinntekt		14 173	46 215
Sum finansinntekter		24 949	46 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 264	20 000
Annen rentekostnad		350 053	601 798
Sum finanskostnader		563 317	621 798
Netto finans		-538 368	-575 584
Resultat før skattekostnad		460 474	485 953
Skattekostnad	3	101 304	106 634
Årsresultat		359 170	379 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	324 352	327 528
Annen egenkapital	4	34 818	51 791
Sum overføringer og disponeringer		359 170	379 319



Organisasjonsnr: 927 861 194
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 165 934	13 438 210
Sum varige driftsmidler		13 165 934	13 438 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		615 829	0
Sum finansielle anleggsmidler		615 829	0
Sum anleggsmidler		13 781 763	13 438 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 260	14 488
Andre kortsiktige fordringer	6	3 800	3 539
Sum fordringer		23 060	18 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 487	1 404 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 487	1 404 299
Sum omløpsmidler		600 546	1 422 327
SUM EIENDELER		14 382 309	14 860 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	42 780	42 780
Overkurs	4	3 048 162	3 048 162



Sum innskutt egenkapital		3 090 942	3 090 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 199	471 381
Sum opptjent egenkapital		506 199	471 381
Sum egenkapital	4	3 597 141	3 562 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	317 724	307 904
Sum avsetninger for forpliktelser		317 724	307 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 192 295	9 813 764
Langsiktig konserngjeld	4	693 944	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 886 240	9 813 764
Sum langsiktig gjeld		10 203 964	10 121 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 563	205 441
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		46 399	10 713
Kortsiktig konserngjeld		415 836	841 341
Annen kortsiktig gjeld		58 406	119 051
Sum kortsiktig gjeld		581 205	1 176 546
Sum gjeld		10 785 169	11 298 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 382 310	14 860 537



Organisasjonsnr: 927 861 194
TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15475483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15475483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2309549.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13165934.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5192295.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13165934.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tromsøysundvegen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsøysundvegen 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 3. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-06-03 08:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 400 566	2 214 870
Sum driftsinntekter		2 400 566	2 214 870
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-272 276	-272 895
Annen driftskostnad		-1 129 448	-880 438
Sum driftskostnader		-1 401 724	-1 153 333
Driftsresultat		998 842	1 061 537
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 776	0
Annen renteinntekt		14 173	46 215
Sum finansinntekter		24 949	46 215
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-213 264	-20 000
Annen rentekostnad		-350 053	-601 798
Sum finanskostnader		-563 317	-621 798
Netto finans		-538 368	-575 584
Resultat før skattekostnad		460 474	485 953
Skattekostnad	3	-101 304	-106 634
Årsresultat		359 170	379 319
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	324 352	327 528
Annen egenkapital	4	34 818	51 791
Sum overføringer		359 170	379 319



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 165 934	13 438 210
Sum varige driftsmidler		13 165 934	13 438 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		615 829	0
Sum finansielle anleggsmidler		615 829	0
Sum anleggsmidler		13 781 763	13 438 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 260	14 488
Andre kortsiktige fordringer	6	3 800	3 539
Sum fordringer		23 060	18 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 487	1 404 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 487	1 404 299
Sum omløpsmidler		600 546	1 422 327
SUM EIENDELER		14 382 309	14 860 537



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	42 780	42 780
Overkurs	4	3 048 162	3 048 162
Sum innskutt egenkapital		3 090 942	3 090 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 199	471 381
Sum opptjent egenkapital		506 199	471 381
Sum egenkapital	4	3 597 141	3 562 323
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8	317 724	307 904
Sum avsetning for forpliktelser		317 724	307 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 192 295	9 813 764
Langsiktig konserngjeld		4 693 944	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 886 240	9 813 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 563	205 441
Skyldige offentlige avgifter		46 399	10 713
Kortsiktig konserngjeld		415 836	841 341
Annen kortsiktig gjeld		58 406	119 051
Sum kortsiktig gjeld		581 205	1 176 546
Sum gjeld		10 785 169	11 298 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 382 309	14 860 537

TROMSDALEN, 27.05.2025

Inge Falck Olsen
styrets leder

Terje Ivar Wilhelmsen
styremedlem

Einar Tore Esaiassen
styremedlem



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 475 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 475 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 309 549
Balanseført verdi per 31.12.	13 165 934
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	272 276

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 484	92 380
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 820	14 254
Skattekostnad	101 304	106 634
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	460 474	485 953
Permanente forskjeller	0	-1 256
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 638	-64 789
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-415 836	-419 908
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 484	92 380
Betalbar skatt på konsernbidrag	-91 484	-92 380

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	42 780	3 048 162	471 381	3 562 323
Årsresultat	0	0	359 170	359 170
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-324 352	-324 352
Egenkapital 31.12.2024	42 780	3 048 162	506 199	3 597 141

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 192 295
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 165 934
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TROMSØYSUNDVEGEN 16 AS
927 861 194

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	42,78	42 780

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T.E. Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 399 564	1 444 202	-44 638
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 399 564	1 444 202	-44 638
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 399 564	1 444 202	-44 638
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	307 904	317 724	-9 820