



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 921 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 362	5 002
Sum kostnader		5 362	5 002
Driftsresultat		-5 362	-5 002
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans			-103
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 362	-5 105
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 180	-4 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 182	-393
Årsresultat	5	-4 182	-393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 182	-393
Totalresultat		-4 182	-393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 182	-393
Sum overføringer og disponeringer		-4 182	-393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 712
Sum immaterielle eiendeler			4 712
Sum anleggsmidler		0	4 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		26 780	
Sum fordringer		26 780	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 220	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 220	24 429
Sum omløpsmidler		35 000	24 429
SUM EIENDELER		35 000	29 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 574	-16 314
Sum innskutt egenkapital		34 574	13 686
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 575	393
Sum opptjent egenkapital		-4 575	-393
Sum egenkapital	5	30 000	13 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	15 847
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 000	15 847
Sum gjeld		5 000	15 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 000	29 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520800

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 921 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 825 921 982
HAAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 362	5 002
Sum kostnader		5 362	5 002
Driftsresultat		-5 362	-5 002
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader			103
Netto finans			-103
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 362	-5 105
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 180	-4 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 182	-393
Årsresultat	5	-4 182	-393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 182	-393
Totalresultat		-4 182	-393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 182	-393
Sum overføringer og disponeringer		-4 182	-393



Organisasjonsnr: 825 921 982
HAAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		4 712
Sum immaterielle eiendeler			4 712

Sum anleggsmidler		0	4 712
--------------------------	--	----------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		26 780	
Sum fordringer		26 780	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 220	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 220	24 429

Sum omløpsmidler		35 000	24 429
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		35 000	29 141
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 574	-16 314
Sum innskutt egenkapital		34 574	13 686

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 575	393
Sum opptjent egenkapital		-4 575	-393

Sum egenkapital	5	30 000	13 294
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	15 847
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 000	15 847
Sum gjeld		5 000	15 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 000	29 141



Organisasjonsnr: 825 921 982
HAAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haah Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 921 982



BankID Signing
Ivar Høie
2022-06-09

RESULTATREGNSKAP

HAAH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	5 362	5 002
Sum driftskostnader		5 362	5 002
Driftsresultat		-5 362	-5 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	103
Resultat av finansposter		0	-103
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 362	-5 105
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 180	-4 712
Ordinært resultat		-4 182	-393
Årsresultat	5	-4 182	-393
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 182	393
Sum overføringer		-4 182	-393



BankID Signing
Ivar Høie
2022-06-09

BALANSE

HAAH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	4 712
Sum immaterielle eiendeler		0	4 712
Sum anleggsmidler		0	4 712
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		26 780	0
Sum fordringer		26 780	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 220	24 429
Sum omløpsmidler		35 000	24 429
Sum eiendeler		35 000	29 141



BALANSE

HAAH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 574	-16 314
Sum innskutt egenkapital		34 574	13 686
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 575	-393
Sum opptjent egenkapital		-4 575	-393
Sum egenkapital	5	30 000	13 294
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	15 847
Sum kortsiktig gjeld		5 000	15 847
Sum gjeld		5 000	15 847
Sum egenkapital og gjeld		35 000	29 141

Olso
Styret i Haah Eiendom AS

Ivar Høie
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Haah Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAAH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAAH AS	30 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 180	-4 712
Skattekostnad ordinært resultat	-1 180	-4 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 362	-5 105
Permanente forskjeller	0	-16 313
Mottatt konsernbidrag	26 780	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 418	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 892	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 892	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 418	-21 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-21 418	-21 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 712	-4 712

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-16 314	-393	13 294
Pr 01.01.2021	30 000	-16 314	-393	13 294
Årets resultat			-4 182	-4 182
Konsernbidrag mottatt		20 888		20 888
Pr. 31.12.2021	30 000	4 574	-4 575	30 000



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Haah Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haah Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)