



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 389 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 200	199 200
Annen driftskostnad		103 829	91 396
Sum kostnader		303 029	290 596
Driftsresultat		176 971	189 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 288	7 894
Sum finansinntekter		8 288	7 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44	0
Annen rentekostnad		285 364	259 389
Sum finanskostnader		285 408	259 389
Netto finans		-277 120	-251 495
Resultat før skattekostnad		-100 149	-62 091
Årsresultat		-100 149	-62 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 149	-62 091
Sum overføringer og disponeringer		-100 149	-62 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 067 830	3 263 650
Maskiner og anlegg		22 815	26 195
Sum varige driftsmidler		3 090 645	3 289 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 091 645	3 290 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		623 123	678 123
Andre fordringer		64 045	64 045
Sum fordringer		687 167	742 168
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 134	844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 134	844
Sum omløpsmidler		732 301	744 012
SUM EIENDELER		3 823 946	4 034 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 744 449	5 644 300
Sum opptjent egenkapital		-5 744 449	-5 644 300
Sum egenkapital		-2 394 449	-2 294 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 147 228	3 227 632
Øvrig langsiktig gjeld		2 929 072	2 964 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 076 300	6 191 704
Sum langsiktig gjeld		6 076 300	6 191 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 230	110 622
Skyldige offentlige avgifter		19 711	19 677
Annen kortsiktig gjeld		7 155	7 155
Sum kortsiktig gjeld		142 096	137 454
Sum gjeld		6 218 396	6 329 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 946	4 034 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489693

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 389 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudisvingen 10
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 389 774
RØDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		199 200	199 200
Annen driftskostnad		103 829	91 396
Sum kostnader		303 029	290 596
Driftsresultat		176 971	189 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 288	7 894
Sum finansinntekter		8 288	7 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44	0
Annen rentekostnad		285 364	259 389
Sum finanskostnader		285 408	259 389
Netto finans		-277 120	-251 495
Resultat før skattekostnad		-100 149	-62 091
Årsresultat		-100 149	-62 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 149	-62 091
Sum overføringer og disponeringer		-100 149	-62 091



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 744 449	5 644 300
Sum opptjent egenkapital	-5 744 449	-5 644 300
Sum egenkapital	-2 394 449	-2 294 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 147 228	3 227 632
Øvrig langsiktig gjeld	2 929 072	2 964 072
Sum annen langsiktig gjeld	6 076 300	6 191 704
Sum langsiktig gjeld	6 076 300	6 191 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 230	110 622
Skyldige offentlige avgifter	19 711	19 677
Annen kortsiktig gjeld	7 155	7 155
Sum kortsiktig gjeld	142 096	137 454
Sum gjeld	6 218 396	6 329 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 823 946	4 034 857



Organisasjonsnr: 954 389 774
RØDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

