



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 963 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 720	1 014 720
Sum inntekter		1 014 720	1 014 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 343	49 063
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	671 410	567 750
Sum kostnader		743 792	655 609
Driftsresultat		270 928	359 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 808	5 190
Sum finansinntekter		1 808	5 190
Annen rentekostnad	7	96 088	102 434
Sum finanskostnader		96 088	102 434
Netto finans		-94 280	-97 244
Ordinært resultat før skattekostnad		201 687	300 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 687	300 663
Årsresultat		176 648	261 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 648	261 867
Sum overføringer og disponeringer		176 648	261 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 744 281	1 744 281
Sum varige driftsmidler		1 744 281	1 744 281
Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 775
Andre fordringer	8	167 674	157 572
Sum fordringer		167 674	160 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 882	284 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 882	284 990
Sum omløpsmidler		410 555	445 337
SUM EIENDELER		2 154 836	2 189 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 291 212	-1 467 859
Sum opptjent egenkapital		-1 291 212	-1 467 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 291 212	-1 467 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	3 169 099	3 392 355
Øvrig langsiktig gjeld	12	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 499	3 494 755
Sum langsiktig gjeld		3 271 499	3 494 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 549	162 652
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		174 549	162 722
Sum gjeld		3 446 048	3 657 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 836	2 189 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437402

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 963 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 720	1 014 720
Sum inntekter		1 014 720	1 014 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 343	49 063
Annen driftskostnad	2,5,6,10	671 410	567 750
Sum kostnader		743 792	655 609
Driftsresultat		270 928	359 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 808	5 190
Sum finansinntekter		1 808	5 190
Annen rentekostnad	7	96 088	102 434
Sum finanskostnader		96 088	102 434
Netto finans		-94 280	-97 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 687	300 663
Årsresultat		176 648	261 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 648	261 867
Sum overføringer og disponeringer		176 648	261 867



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 744 281	1 744 281
Sum varige driftsmidler		1 744 281	1 744 281

Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 775
Andre fordringer	8	167 674	157 572
Sum fordringer		167 674	160 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 882	284 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 882	284 990

Sum omløpsmidler		410 555	445 337
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 154 836	2 189 618
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 291 212	-1 467 859
Sum opptjent egenkapital		-1 291 212	-1 467 859

Sum egenkapital		-1 291 212	-1 467 859
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	3 169 099	3 392 355
Øvrig langsiktig gjeld	12	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 499	3 494 755



Sum langsiktig gjeld	3 271 499	3 494 755
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 549	162 652
Annen kortsiktig gjeld	0	70
Sum kortsiktig gjeld	174 549	162 722
Sum gjeld	3 446 048	3 657 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 154 836	2 189 618



Organisasjonsnr: 948 963 639
HAUEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hauen IV borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		695 616	671 616	695 569	695 377
Dekning kapitalkostnader renter		95 808	126 144	95 900	89 400
Dekning kapitalkostnader avdrag		223 296	216 960	223 300	229 800
Sum driftsinntekter		1 014 720	1 014 720	1 014 769	1 014 577
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 315	4 164	4 300	5 300
Styrehonorar	3	43 000	43 000	43 000	43 000
Forretningsførerhonorar		63 368	58 511	60 800	64 600
Andre forvaltningstjenester		2 937	2 470	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	4 343	6 063	6 063	6 063
Vedlikehold	5, 10	192 042	103 825	50 000	50 000
Utvendig vintervedlikehold		6 875	21 700	20 000	20 000
Utvendig sommervedlikehold		7 764	8 416	10 000	10 000
Containerleie		10 400	8 679	10 000	12 000
Kabel-tv		62 832	58 198	60 500	65 400
Bredbånd, internett, dekoder		49 805	49 805	51 800	51 800
Forsikring		47 715	43 374	45 100	49 600
Kommunale avgifter		207 888	204 810	213 000	216 200
Lys og varme fellesarealer		25 838	28 101	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	10 670	10 492	17 300	17 300
Sum driftskostnader		743 792	655 609	627 363	646 763
Driftsresultat		270 928	359 111	387 406	367 814
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 808	5 190	1 255	1 255
Sum finansinntekter		1 808	5 190	1 255	1 255
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	96 088	102 434	95 900	89 400
Sum finanskostnader		96 088	102 434	95 900	89 400
Netto finansposter		-94 280	-97 244	-94 645	-88 145
Årsresultat		176 648	261 867	292 761	279 669
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		176 648	261 867	292 761	279 669
Sum overføringer		176 648	261 867	292 761	279 669

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	21 769	21 769
Bygninger	10, 12	1 046 858	1 046 858
Aktiverte påkostninger	10, 12	675 654	675 654
Sum anleggsmidler		1 744 281	1 744 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 775
Andre fordringer	8	0	420
Forskuddsbetalte kostnader		167 674	157 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		242 882	284 990
Sum omløpsmidler		410 555	445 337
SUM EIENDELER		2 154 836	2 189 618

Hauen IV borettslag



Balanse Hauen IV borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-1 292 812	-1 469 459
Sum egenkapital		-1 291 212	-1 467 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	3 169 099	3 392 355
Borettsinnskudd	12	102 400	102 400
Sum langsiktig gjeld		3 271 499	3 494 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 549	162 652
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		174 549	162 722
Sum gjeld		3 446 048	3 657 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 836	2 189 618

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Alexander Bratland
Leder

Frode Karlsen
Styremedlem

Vibeke Bergan
Styremedlem

Hauen IV borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	282 615	237 658
Endring disponible midler:		
Årets resultat	176 648	261 867
Nedbetaling av lån	-223 256	-216 910
Årets endring i disponible midler	-46 608	44 957
DISPONIBLE MIDLER 31.12	236 007	282 615
Omløpsmidler	410 555	445 337
Kortsiktig gjeld	-174 549	-162 722
DISPONIBLE MIDLER 31.12	236 007	282 615



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 315	4 164
Sum	4 315	4 164

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	43 000	43 000
Sum	43 000	43 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 063	6 063
Refusjon arbeidsgiveravgift	-1 720	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 343	6 063

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	176 614	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 053	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	99 040
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	4 416
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	9 375	369
Sum	192 042	103 825

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7020 Reparasjon og vedlikehold	1 839	0
7460 Premie husleiefond	761	761
7720 Generalforsamling	0	1 823
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 538	3 395
7790 Andre kostnader	4 533	4 513
Sum	10 670	10 492

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	96 088	102 434
Sum	96 088	102 434

Hauen IV borettslag



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	0	420
Sum	0	420

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-1 292 812	-1 469 459
Sum	-1 291 212	-1 467 859

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 046 858	675 654	21 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 046 858	675 654	21 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 046 858	675 654	21 769

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	Telemark
Lånenummer:	26108167288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.90 %
Betingelser:	Fastrente
Beregnet innfridd:	28.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 922 940
Lånesaldo 01.01:	3 392 355
Avdrag i perioden:	223 256
Lånesaldo 31.12:	3 169 099

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 169 099	-3 392 355
Borettsinnskudd	-102 400	-102 400
Sum	-3 271 499	-3 494 755
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	21 769	21 769
Bygninger/påkostninger	1 722 512	1 722 512
Sum	1 744 281	1 744 281



Resultat og balanse med noter for Hauen IV borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen IV borettslag

Styreleder	Alexander Bratland (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Frode Karlsen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Vibeke Bergan (sign.)	23.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen IV borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen IV borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AZFZA-NSKUU-Y5INC-X6366-OPTJO-7DIQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-09 14:59:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: AZFZA-N5KUU-Y5TNC-X6366-QPTJO-7DIQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>