



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 434 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING SHIPPING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5B
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 000	724 000
Annen driftsinntekt		258 949	179 129
Sum inntekter		982 949	903 129
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 549	399 553
Annen driftskostnad	2	297 401	140 479
Sum kostnader		696 950	540 032
Driftsresultat		285 999	363 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	36
Sum finansinntekter		48	36
Annen finanskostnad		179	5 279
Sum finanskostnader		179	5 279
Netto finans		-131	-5 244
Ordinært resultat før skattekostnad		285 868	357 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 930	78 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 938	279 126
Årsresultat		222 938	279 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 938	279 126
Totalresultat		222 938	279 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	222 938	279 126
Sum overføringer og disponeringer		222 938	279 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 547	155 299
Sum immaterielle eiendeler		199 547	155 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 955 932	4 355 481
Sum varige driftsmidler		3 955 932	4 355 481
Sum anleggsmidler		4 155 479	4 510 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 190	16 704
Sum fordringer		14 190	16 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 080	296 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 080	296 548
Sum omløpsmidler		872 270	313 252
SUM EIENDELER		5 027 749	4 824 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 208 aksjer à kr 50)	3	510 400	510 400
Annen innskutt egenkapital	3	2 756 160	2 756 160
Sum innskutt egenkapital		3 266 560	3 266 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 475 095	1 252 157
Sum opptjent egenkapital		1 475 095	1 252 157
Sum egenkapital		4 741 655	4 518 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 439
Betalbar skatt	5	107 178	119 611
Skyldig offentlige avgifter		178 916	173 266
Sum kortsiktig gjeld		286 094	305 316
Sum gjeld		286 094	305 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 749	4 824 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708298

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 434 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING SHIPPING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 5B
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 912 434 834
VIKING SHIPPING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 000	724 000
Annen driftsinntekt		258 949	179 129
Sum inntekter		982 949	903 129
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 549	399 553
Annen driftskostnad	2	297 401	140 479
Sum kostnader		696 950	540 032
Driftsresultat		285 999	363 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	36
Sum finansinntekter		48	36
Annen finanskostnad		179	5 279
Sum finanskostnader		179	5 279
Netto finans		-131	-5 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		285 868	357 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 930	78 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 938	279 126
Årsresultat		222 938	279 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 938	279 126
Totalresultat		222 938	279 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	222 938	279 126
Sum overføringer og disponeringer		222 938	279 126



Organisasjonsnr: 912 434 834
VIKING SHIPPING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 199 547 155 299
Sum immaterielle eiendeler 199 547 155 299

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 3 955 932 4 355 481
Sum varige driftsmidler 3 955 932 4 355 481

Sum anleggsmidler 4 155 479 4 510 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 14 190 16 704
Sum fordringer 14 190 16 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 858 080 296 548
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 858 080 296 548

Sum omløpsmidler 872 270 313 252

SUM EIENDELER 5 027 749 4 824 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 208
aksjer à kr 50) 3 510 400 510 400
Annen innskutt egenkapital 3 2 756 160 2 756 160
Sum innskutt egenkapital 3 2 666 560 3 266 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 475 095 1 252 157
Sum opptjent egenkapital 1 475 095 1 252 157

Sum egenkapital 4 741 655 4 518 717



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 439
Betalbar skatt	5 107 178	119 611
Skyldig offentlige avgifter	178 916	173 266
Sum kortsiktig gjeld	286 094	305 316
Sum gjeld	286 094	305 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 027 749	4 824 032



Organisasjonsnr: 912 434 834
VIKING SHIPPING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Viking Shipping Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		724 000	724 000
Annen driftsinntekt		258 949	179 129
Sum driftsinntekter		<u>982 949</u>	<u>903 129</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 549	399 553
Annen driftskostnad	2	297 401	140 479
Sum driftskostnader		<u>696 950</u>	<u>540 032</u>
Driftsresultat		<u>285 999</u>	<u>363 097</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		48	36
Annen finanskostnad		(179)	(5 279)
Resultat av finansposter		<u>(131)</u>	<u>(5 244)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		285 868	357 854
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 930	78 728
Ordinært resultat		<u>222 938</u>	<u>279 126</u>
Årsresultat		<u>222 938</u>	<u>279 126</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	222 938	279 126
Sum overføringer		<u>222 938</u>	<u>279 126</u>



Viking Shipping Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 547	155 299
Sum immaterielle eiendeler		<u>199 547</u>	<u>155 299</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 955 932	4 355 481
Sum varige driftsmidler		<u>3 955 932</u>	<u>4 355 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 155 479</u>	<u>4 510 780</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 190	16 704
Sum fordringer		<u>14 190</u>	<u>16 704</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>858 080</u>	<u>296 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>872 270</u>	<u>313 252</u>
Sum eiendeler		<u>5 027 749</u>	<u>4 824 032</u>



Viking Shipping Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 208 aksjer à kr 50)	3	510 400	510 400
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 756 160</u>	<u>2 756 160</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 266 560</u>	<u>3 266 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>1 475 095</u>	<u>1 252 157</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 475 095</u>	<u>1 252 157</u>
Sum egenkapital		<u>4 741 655</u>	<u>4 518 717</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 439
Betalbar skatt	5	107 178	119 611
Skyldig offentlige avgifter		<u>178 916</u>	<u>173 266</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>286 094</u>	<u>305 316</u>
Sum gjeld		<u>286 094</u>	<u>305 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 027 749</u>	<u>4 824 032</u>

Oslo, 26.08.2021

Styret i Viking Shipping Eiendom AS

Erik Myklebust
styrelederPaal Hansen Møllerud
styremedlemTrond Skaug
styremedlemJesper Hoppe
styremedlem



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Viking Shipping Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viking Shipping Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 222 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

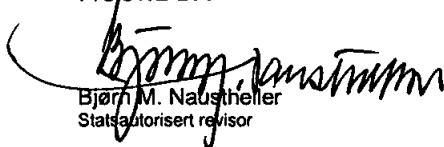
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. august 2021

MOORE DA



Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor